

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:08

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 09:38

**Омская область, Омск, дорога Окружная,  
6/1**

**10 500 000 ₺**

Омская область, Омск, дорога Окружная, 6/1

### Готовый бизнес

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

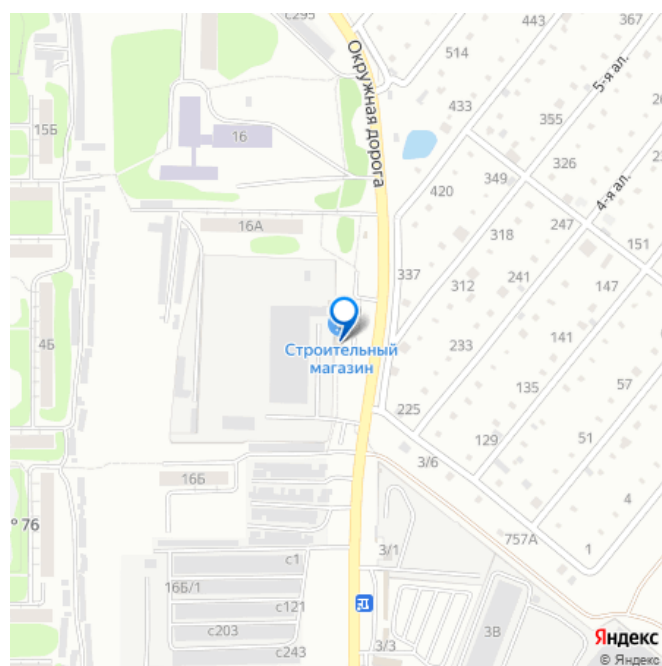
Компания Этажи предлагает к продаже отдельно стоящее здание с участком, идеально подходящее под кафе. Здание проектировалось и строилось именно для сферы общественного питания. Помещение находится на Окружной дороге, где наблюдается хороший трафик потенциальной целевой аудитории. 1) земельный участок 400 м. Отдельный въезд, парковка, благоустройство. На участке: 2) здание кафе 125 м: зал, кухня, кладовая, 2 санузла, 2 комнаты, 2 раздевалки, душевая, теплоузел. 3) баня 27 м: комната отдыха, моечная, душ, парилка, санузел, теплоузел, мансарда без внутренней отделки. 4) зона отдыха. 5) холодный склад 8,5 м. 6) парковка для 2-х авто. Вода, канализация, центральное

<https://omsk.move.ru/objects/9284863953>

**Марина Сергеевна Денисова, Этажи  
Омск**

**79836201395**

для заметок



отопление, электроэнергия - 15 + 10 кВт. (в т. ч. в бане). Все с приборами учета.

Вентиляция, сигнализация,

видеонаблюдение, гор.тел.реклама - бегущая строка. Все действующее. Разрешительная и

проектная документация в порядке. Долгов и обременений нет. Налог - 6500 рублей в год!

Также возможное применение: офис, сфера услуг, мелкое производство, прочее. При

действующих размерах арендной платы в городе- срок окупаемости порядка 5 лет.

Заявленная собственником стоимость ниже официальной оценки объекта в 1,6 раза. Для

чистой продажи. Звоните, покажем в любое время. Вопрос разумного торга обсуждается.

Код пользователя: 114369 Номер в базе:

9710703



