

Создано: 09.10.2025 в 11:54

Обновлено: 09.10.2025 в 12:42

<https://omsk.move.ru/objects/9285617408>

Собственник

79136407665

Омская область, Омск

1 200 000 ₽

Омская область, Омск

Готовый бизнес

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника. Расположение: г. Омск, район 10-летия. Сад работает более 10 лет, со своей клиентской базой. Рейтинг на 2ГИС 4.9 Помещение 113 кв м, с небольшой арендной платой 50.000 руб + ку. Два входа, оборудовано камерами видеонаблюдения и системой безопасности для сотрудничества с вневедомственной охраной. Входная группа, приемная со шкафчиками, 2 игровые, спальня, сан узел, душевая, столовая, кухня, отдельный кабинет, кладовая. Имеется водонагреватель и стиральная машина. Всего в группах можно разместить 20-22 ребенка. На данный момент сад заполнен наполовину. Чистая прибыль при полной загрузке около 200.000 в месяц Штат: 2 воспитателя, няня. Остаются работать с новым собственником. Сотрудники с высшим образованием и

для заметок



большим опытом. Сад оборудован всем необходимым, и абсолютно вся мебель, игрушки, посуда, мягкий инвентарь, материалы для занятий и прочее остаются. Работает группа вконтакте, сайт, 2гис, яндекс.карты На данный момент сад вложений и личного участия собственника не требует. Возможно развитие дополнительных направлений. Подробности по телефону, либо при личной встрече. При передаче сада полностью введу в курс дела.





