

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 11к1**

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11к1

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

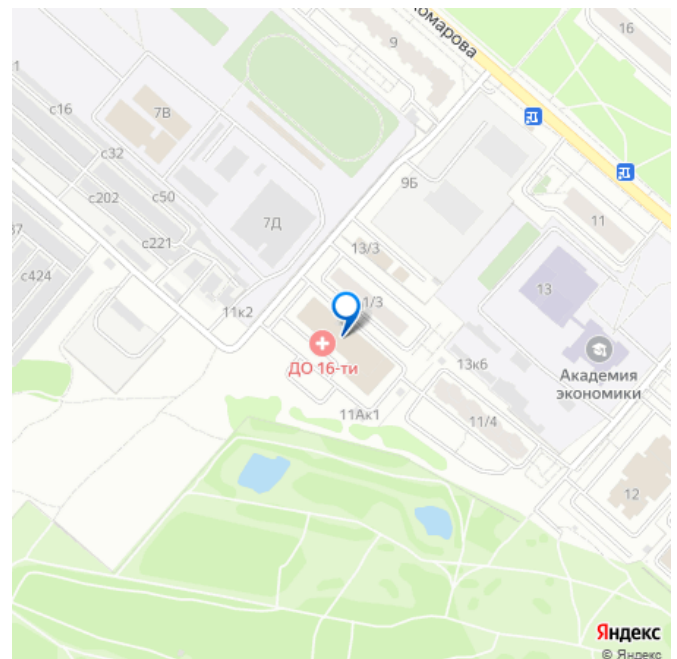
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

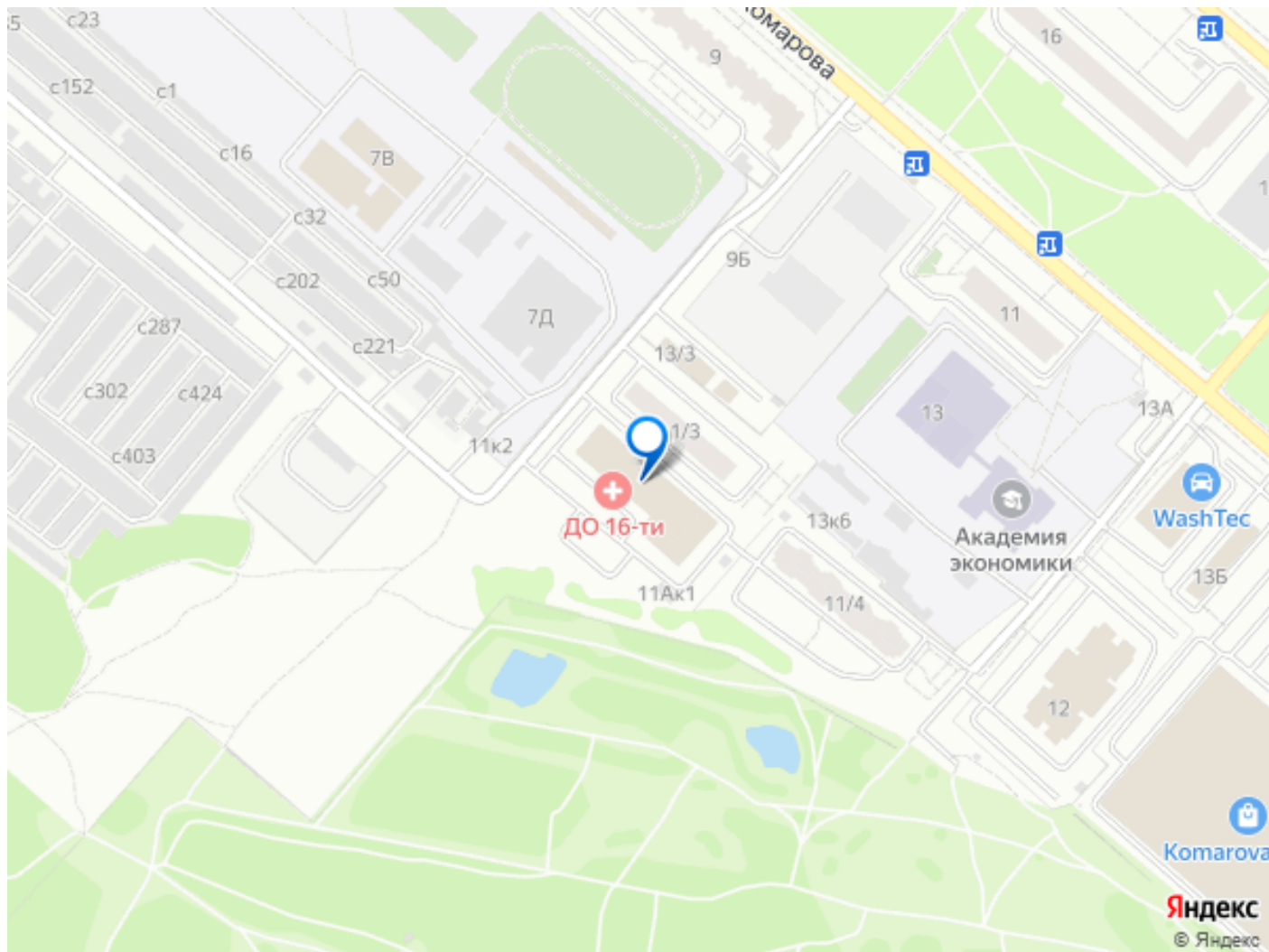
Продаётся шикарный офис в бизнес-центре на 3 этаже административного здания по адресу: Омская область, Омск, Комарова пр-кт., 11к1. Это уникальное предложение станет отличным вложением для бизнесменов, стремящихся получить стабильный доход от аренды помещения. Офис площадью 109 м² с открытой планировкой находится в отличном состоянии и идеально подходит для ведения дел, а благодаря высоте потолков в 3.2 метра здесь создаётся ощущение простора и комфорта. Здание расположено в развитом районе города с удобной транспортной и



пешеходной доступностью, что делает его привлекательным как для ваших сотрудников, так и для клиентов. Офис полностью укомплектован современными коммуникациями, включая отопление и кондиционеры, что обеспечивает комфортные условия работы в любое время года. Арендатор уже готов к продолжению договора, который составляет 63 000 рублей в месяц, что гарантирует вам стабильный доход. Помимо этого, офисное здание оснащено всем необходимым: пассажирским и грузовым лифтами, системами охраны и открытой парковкой, что обеспечивает лёгкость доступа и безопасность. На фасаде здания имеется рекламная конструкция, позволяющая вам продвигать свой бизнес. Вы сможете показать офис в удобное для вас время, а мы гарантируем чистоту и безопасность сделки. Такое предложение не остается без внимания — звоните прямо сейчас и станьте владельцем этого превосходного офиса без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России