

Создано: 08.05.2025 в 10:55

Обновлено: 08.09.2025 в 10:30

Омская область, Омск, Учебная улица, 86

36 500 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 86

Улица

[улица Учебная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

210 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

268 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

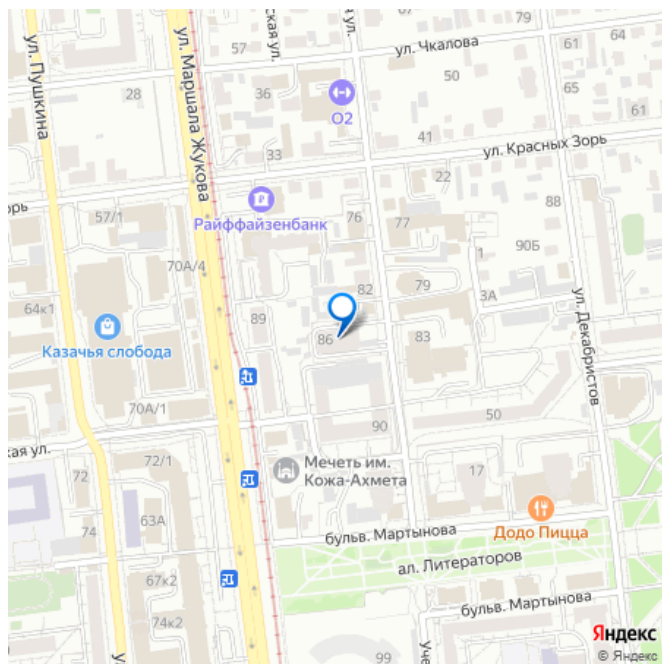
<https://omsk.move.ru/objects/9278779986>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

79136503467

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

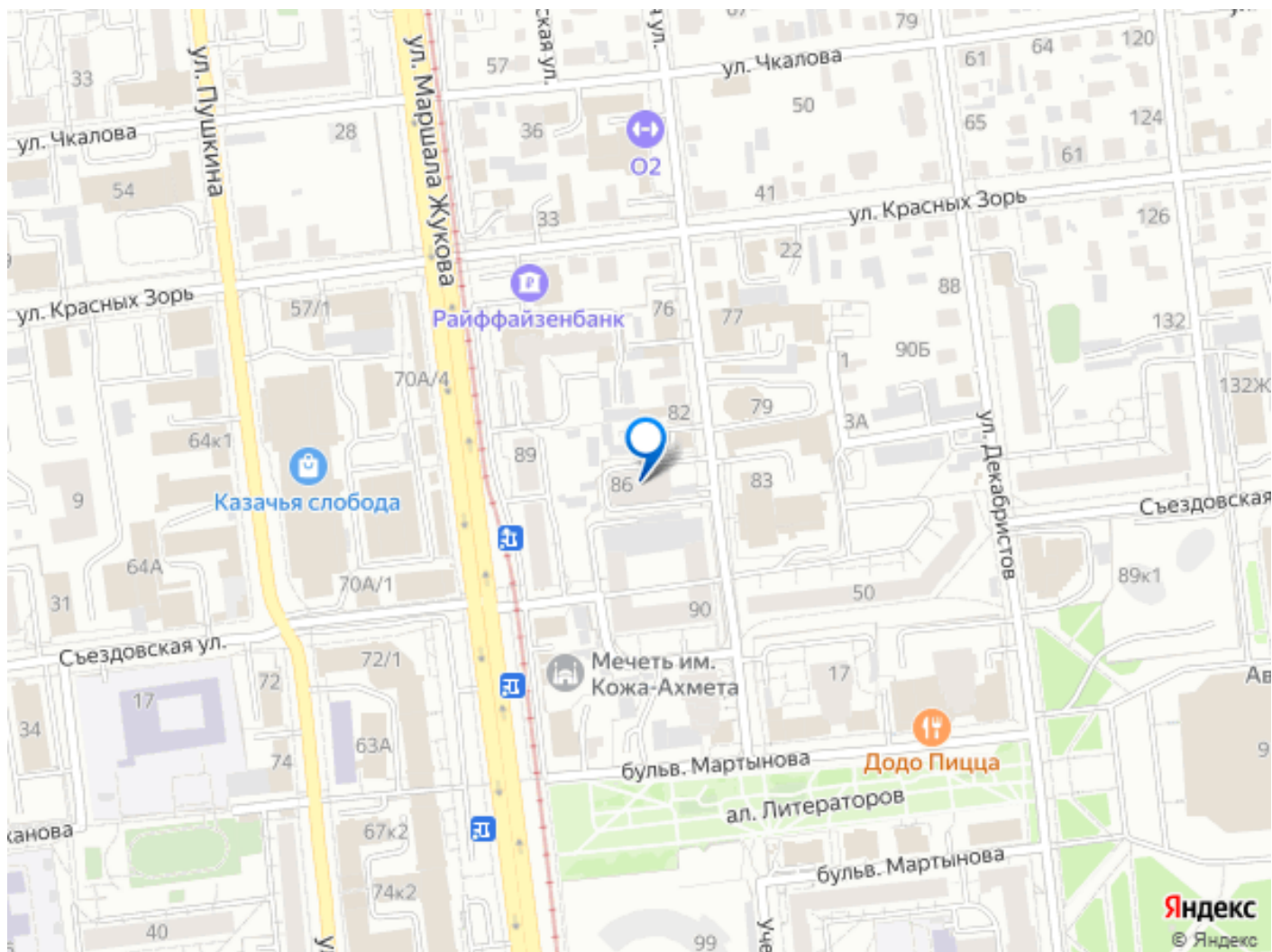
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем к продаже шикарную семейную квартиру в элитном доме в центре города. Квартира расположена на втором этаже в доме бизнес-класса. построенного по высоким современным стандартам. Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и консьержем обеспечивает безопасность всех жильцов дома. Квартира состоит из функциональной кухни с двумя зонами приготовления пищи, просторной гостиной и четырех отдельных спален. Также есть гардеробная, постирочная (хозяйственная) комната и 4 сан.узла. Отделка в квартире выполнена качественными отделочными материалами. Большое количество окон и высокие потолки создают ощущение комфорта, света и пространства. Во дворе располагается детская площадка. В доме имеется подземный паркинг, который не входит в стоимость квартиры. Элитный дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находится Бульвар Мартынова, прогулочные зоны, рестораны, супермаркеты, рынок «Казачья Слобода». Чистая продажа. Один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Возможно последующее разделение на три квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России