

О Создано: 09.01.2025 в 09:45

Обновлено: 02.10.2025 в 10:09

# Омская область, Омск, Госпитальная улица, 19а

# 24 300 000 ₽

Омская область, Омск, Госпитальная улица, 19а

Улица

### Собственник

# 79136807364

1

Яндекс



улица Госпитальная



### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $135 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $25 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

195 m<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

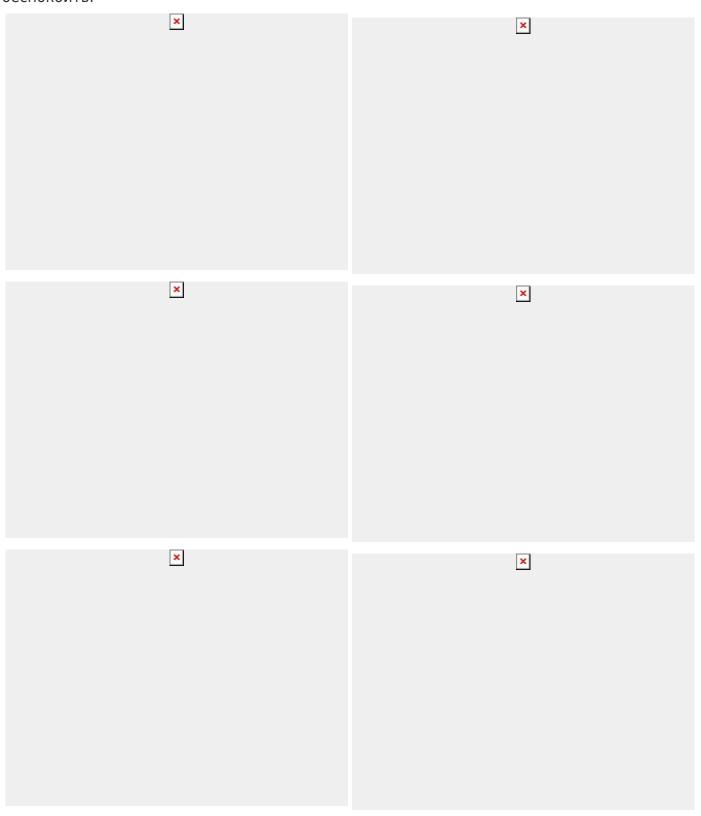
2 квартал 2015 г.

лифт, парковка

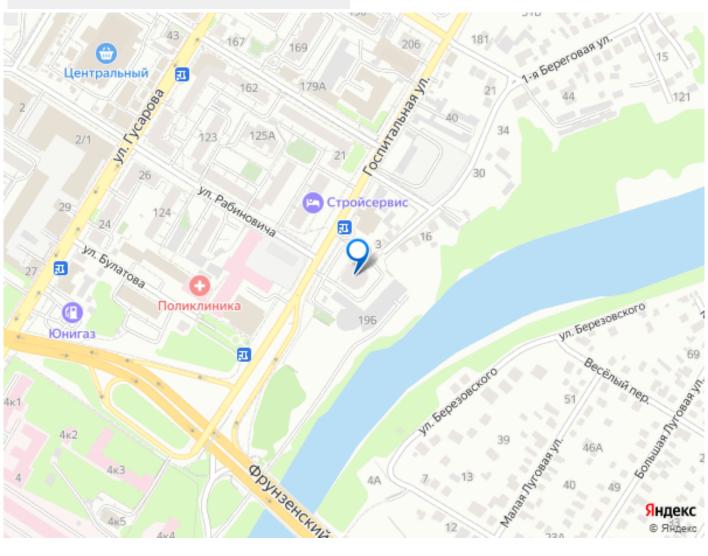
#### Описание

Собственник. Эксклюзивная квартира в новом элитном доме в самом центре города на берегу реки с панорамными видами. Расположена на 11 этаже, панорамные окна. 11 этаж это последний этаж в доме, в котором есть панорамные окна в пол. Квартира состоит из 3 отдельных квартир. По документам 155,3 кв.м., за счет присоединенных лоджий в квартире порядка 200 квадратов. Есть готовый дизайн проект. В квартире выполнена чистовая отделка, электрика, разводка сантехники (с тремя трубами для быстрой подачи горячей воды). Квартира спроектирована под независимое от дома отопление (котел) и горячую воду через бойлер. Так же установлен бункер накопитель для воды на 1000 литров. Сделана разводка под установку канального кондиционирования и приточно-вытяжной системы вентиляции. Все стеклопакеты заменены на 5-камерные с энергосберегающими стеклами. Мастер спальня с большой гардеробной и ванной комнатой и помещением под хаммам. Кладовка («Пэнтри») рядом с кухней для удобного хранения продуктов. Просторная постирочная со своим туалетом для технических нужд. Просторная детская и

домашний офис. На территории дома подземный теплый паркинг. Территория дома огорожена, большая наземная парковка. Агентствам без покупателя просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России