

 Создано: 09.01.2025 в 09:45
Обновлено: 02.10.2025 в 10:09

Собственник
79136807364

**Омская область, Омск, Госпитальная
улица, 19а**

24 300 000 ₽

Омская область, Омск, Госпитальная улица, 19а

Улица

[улица Госпитальная](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

135 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

195 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

лифт, парковка

Описание

Собственник. Эксклюзивная квартира в новом элитном доме в самом центре города на берегу реки с панорамными видами.

Расположена на 11 этаже, панорамные окна.

11 этаж это последний этаж в доме, в котором есть панорамные окна в пол.

Квартира состоит из 3 отдельных квартир. По документам 155,3 кв.м., за счет присоединенных лоджий в квартире порядка 200 квадратов. Есть готовый дизайн проект.

В квартире выполнена чистовая отделка, электрика, разводка сантехники (с тремя трубами для быстрой подачи горячей воды).

Квартира спроектирована под независимое от дома отопление (котел) и горячую воду через бойлер. Так же установлен бункер накопитель для воды на 1000 литров.

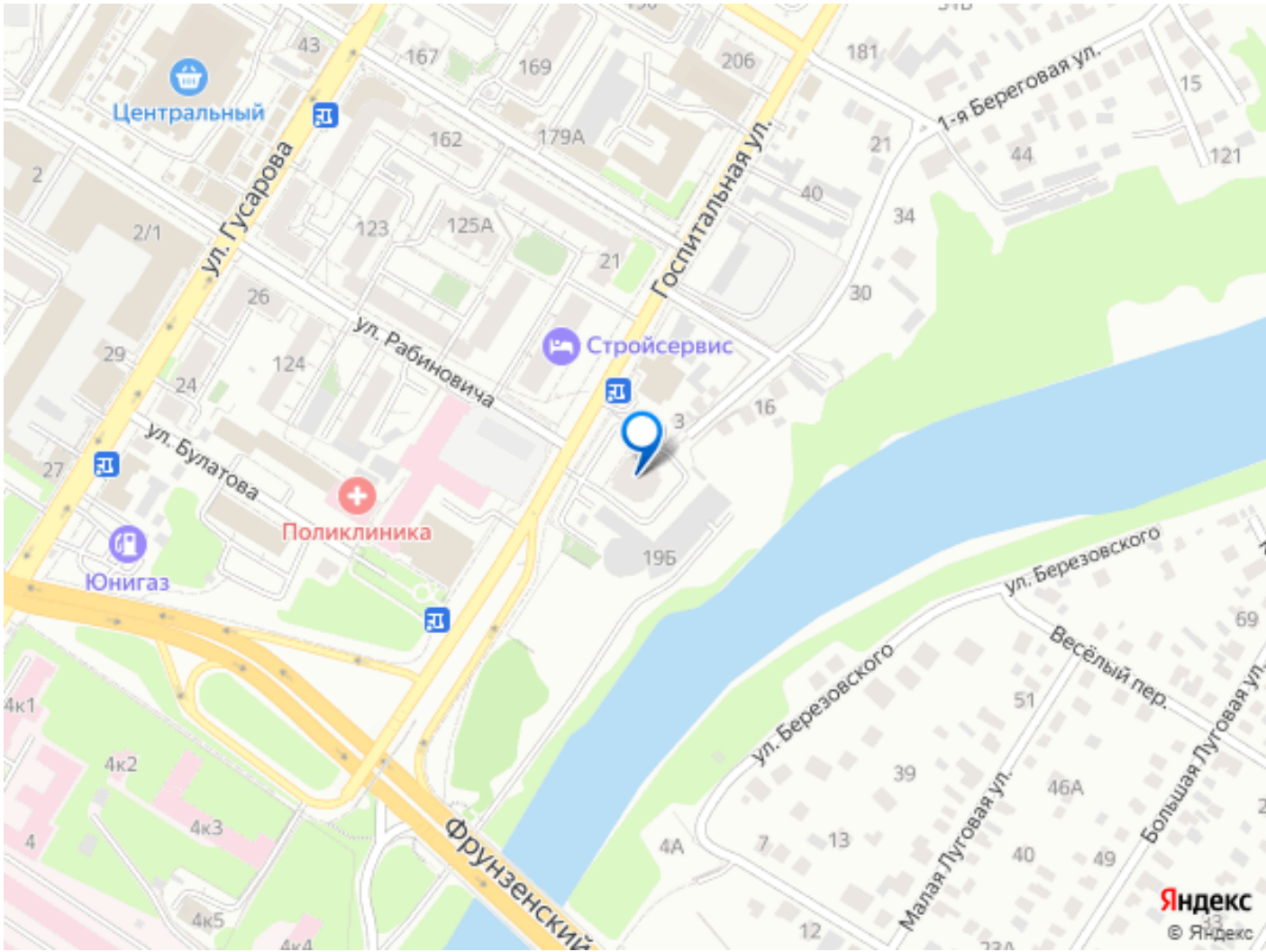
Сделана разводка под установку канального кондиционирования и приточно-вытяжной системы вентиляции. Все стеклопакеты заменены на 5-камерные с

энергосберегающими стеклами. Мастер спальня с большой гардеробной и ванной комнатой и помещением под хаммам.

Кладовка («Пэнтри») рядом с кухней для удобного хранения продуктов. Просторная постирочная со своим туалетом для технических нужд. Просторная детская и

домашний офис. На территории дома
подземный теплый паркинг. Территория дома
огорожена, большая наземная парковка.
Агентствам без покупателя просьба не
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России