

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт
79139617909

Создано: 23.06.2025 в 09:34
Обновлено: 14.10.2025 в 05:36

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 68**

17 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 68

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

105 м²

Площадь кухни

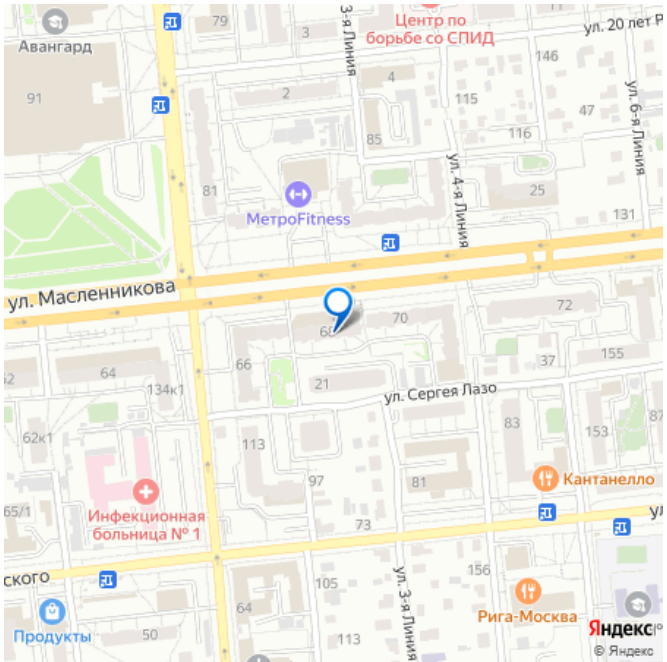
20 м²

Общая площадь

177 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

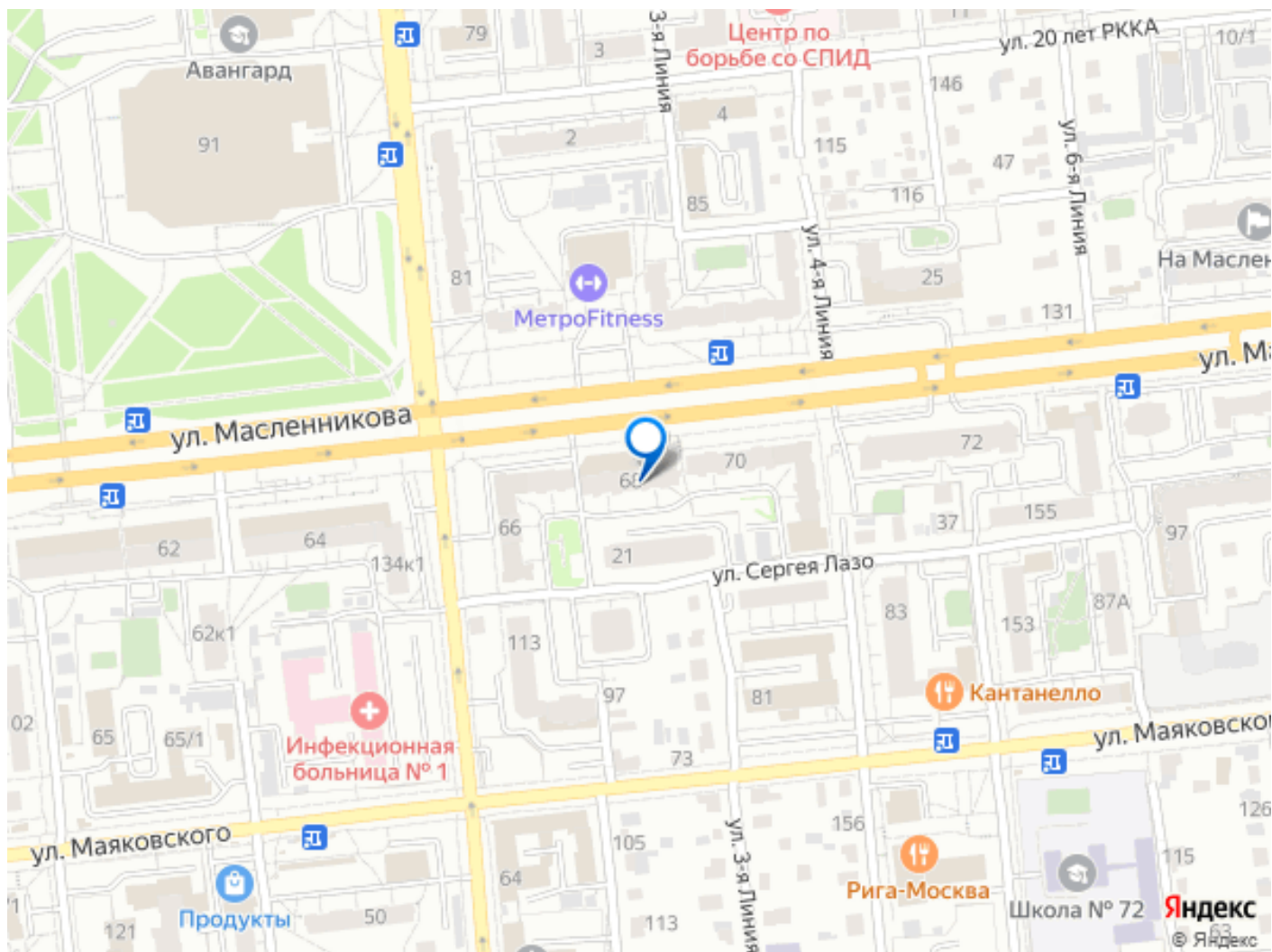
Описание

Предлагаем к продаже полноценную 5-ти комнатную квартиру в самом центре г. Омска! Высокие потолки , витражные окна, действующий камин, два разделенных с/у, три просторные лоджии , дизайнерский ремонт, встроенная мебель, техника и многое другое. Квартира расположена на 8 и 9 этаже, планировка узаконена.

Планировочная структура: 8 этаж : с/у 6м2, две жилые комнаты(12,3+ 20м2), лоджия на две комнаты 9 этаж: просторный холл, гостиная 35м2, кухня 20м2, кабинет с действующим камином 19м2,, спальня 20м2, большой с/у с окном 17 м2.(над 9 этажом есть технический этаж) Весь интерьер выдержан в едином классическом стиле, который, несмотря на быстротечность тенденций, всегда остаётся востребованным и не надоедает. В разработке проекта, и выбора качества дома, собственники принимали непосредственное участие. На строительных, отделочных материалах не сэкономили .Идеально ровные полы, потолки и стены. Полы выложены ламинатом из натурального дуба. Отделка стен и потолков выполнена высококачественной штукатуркой. Качественные окна пвх, каменные подоконники, современные

межкомнатные двери, 2 полноценных санузла : 1 ый (17.2 кв.м.) с большим окном, итальянской сантехникой, ванна, душевая кабина, биде, тумба с раковиной, большое зеркало , коллекционный кафель Кензо. 2 ой- (6 кв.м.) с классической ванной и прочей необходимой качественной сантехникой. Встроенная кухня в современном стиле . Вся встроенная немецкая техника (холодильник, морозильная камера, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Теплый пол. Витражное окно, с видом на город! В каждой комнате установлен кондиционер, в с/у бойлеры) Наличие действующего камина в городской квартире — это, согласитесь, настоящая мечта для жителя мегаполиса, где по вечерам можно спокойно посидеть у открытого пламени и отдохнуть от городской суеты. 3 просторные лоджии с отделкой под ключ , также можно использовать как зоны для отдыха или рабочее место Электрика проведена по евростандарту (продумана до мелочей) Плюсом к 177,1 м 2 квартиры, прилагается полностью оборудованная кладовая площадью 20 м 2 Высокая степень защиты на этаже, с закрытым входом на площадку из лифта и лестничного марша. Дом качественной застройки из чистого кирпича, высокая шумоизоляция. Полностью огорожен, с охраной и видеонаблюдением по периметру. Есть возможность согласовать одно парковочное место в закрытом дворе Рядом — школы, детские сады, бизнес-центры, торговые комплексы. Всё, что нужно, вы найдёте в шаговой доступности. Квартира без долгов и обременений, подходит по любой ипотеке, сертификатам и материнским капиталам.





Move.ru - вся недвижимость России