

Анастасия Жигунова, Гранат СИТИ
79136320721

Омская область, Омск, улица Таубе, 10

14 900 000 ₺

Омская область, Омск, улица Таубе, 10

Улица

[улица Таубе](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

5
3 м
74.5 м²
13.5 м²
112 м²
1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

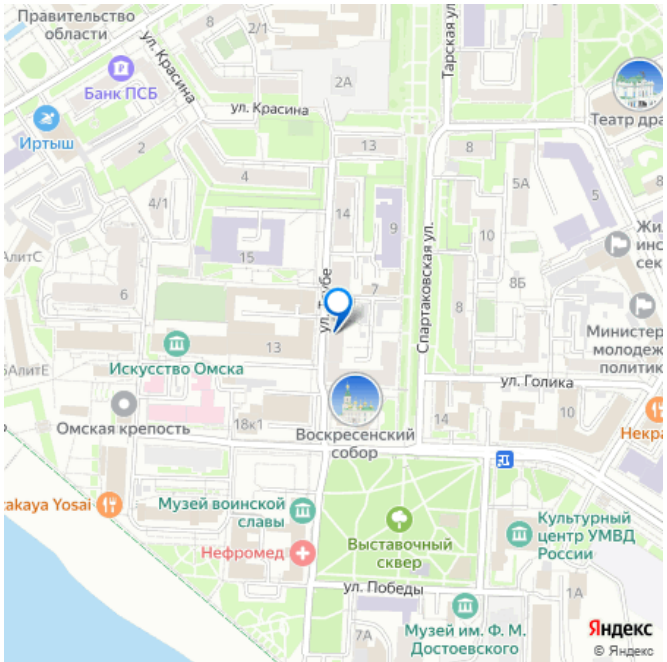
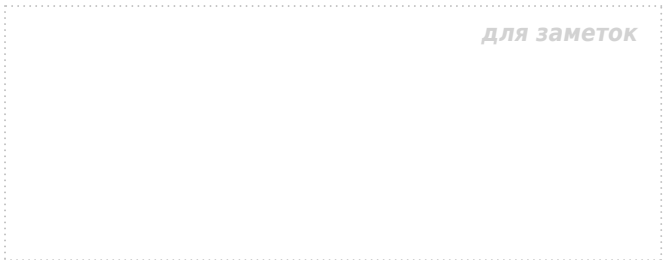
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ОМСКА! Улица Таубе - жемчужина архитектурного наследия! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: • 6 комнат в доме-памятнике архитектуры XIX века • Собственный земельный участок во дворе • Возможность разделения на 2 квартиры • Инвестиционный потенциал: мини-отель или элитные апартаменты ИСТОРИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ: Дом построен более века назад для офицеров Омской крепости. Каждый кирпич хранит память о великой истории города. Это не просто жилье - это кусочек наследия, охраняемый государством. АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: • Массивные дубовые двери - настоящее произведение искусства, символ статуса и надежности • Потолки 3,2 метра - простор и величие • Толстые стены - тишина и уют • Отсутствие несущих стен - свобода планировки • Железобетонные перекрытия - надежность и звукоизоляция • Окна на две стороны - максимум естественного света ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ: Представьте: вы открываете массивную дубовую дверь, за которой скрывается не просто квартира, а целый мир истории. Эти двери - визитная карточка благородства и качества, которые не создают больше! ПЛАНИРОВКА: • 6 комнат (3 смежные + 3 изолированные) • Кухня, ванная, отдельный туалет • Земельный участок для сада или зоны отдыха РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Самый центр Омска -

пешком до всех достопримечательностей •

Гимназия 19 через дорогу • Магазины, кафе,

парки, набережная в шаговой доступности •

Престижный исторический район

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: •

Туристический потенциал благодаря

уникальности • Возможность создания мини-

отеля • Элитные апартаменты в

историческом центре • Стабильный рост

стоимости недвижимости-памятника БОНУС:

Собственный участок земли во дворе -

создайте свой оазис в центре города! Такого

предложения больше не будет! Звоните

сейчас и станьте владельцем уникального

объекта, где история оживает каждый день!

Арт. 83943962



