

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79136602337

 Создано: 17.03.2025 в 11:23
Обновлено: 20.10.2025 в 09:43

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 17**

8 997 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 17

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

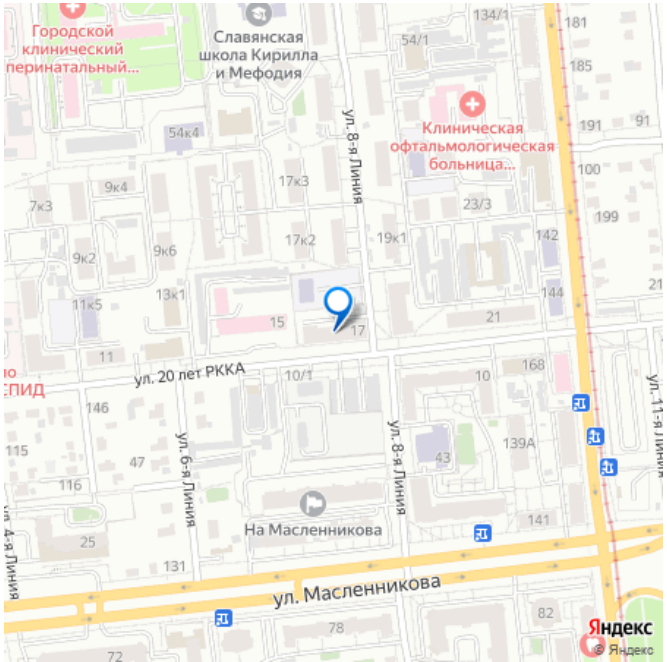
10 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

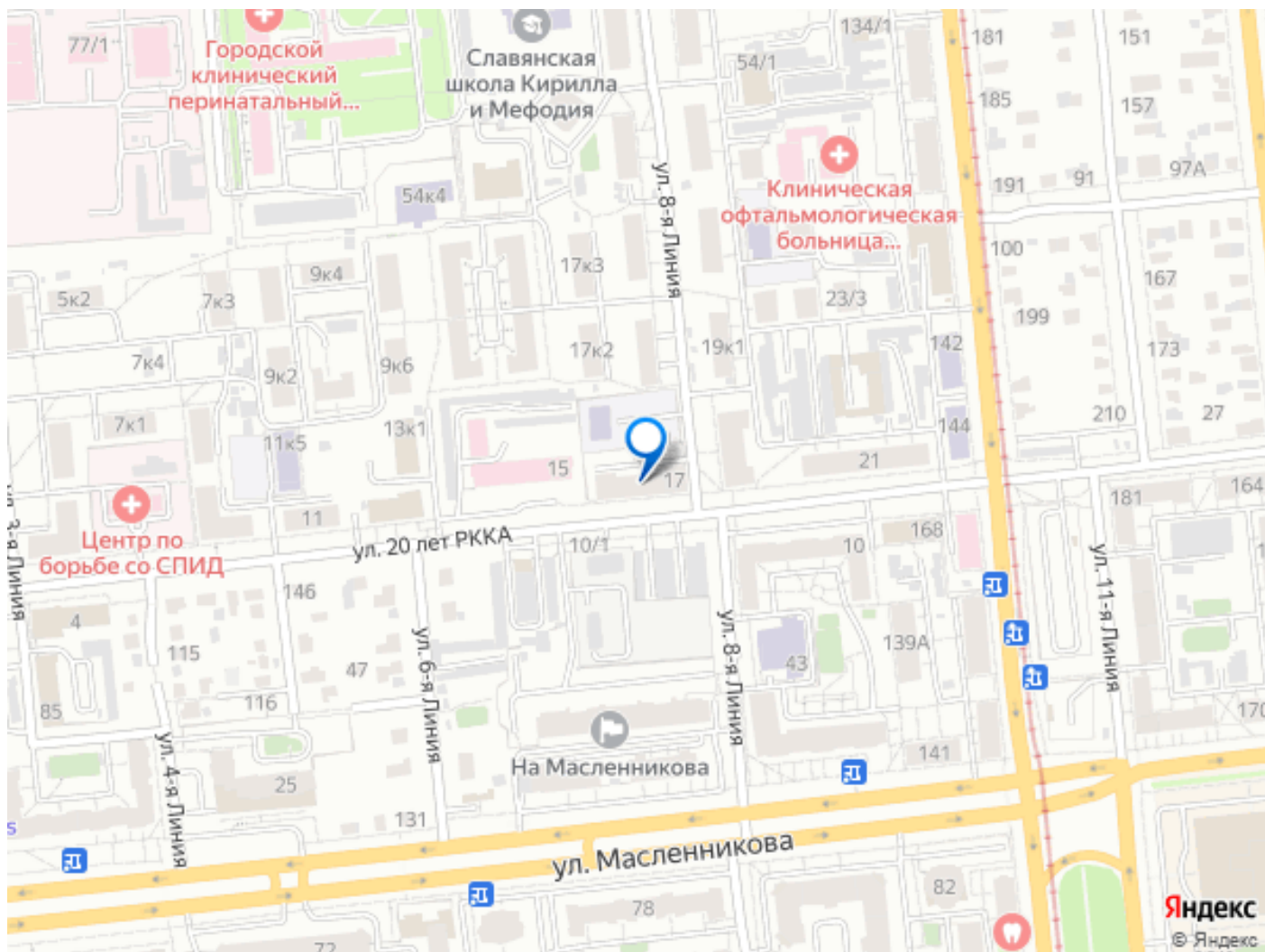
Описание

Хотите воплотить мечту? Приглашаем побывать и рассмотреть к покупке полнометражную квартиру с уникальным дизайном! Вашей семье будет удобно и комфортно разместиться: три отдельных спальни, кухня-гостиная, для душевных вечеров, лоджия и балкон с прекрасным видом на закат. Выполнен качественный ремонт. Прихожая и спальня оборудована встроенными шкафами-купе. Стильный кухонный гарнитур с встроенной техникой, включая посудомоечную машину, порадует новую хозяйку. Все продумано до мелочей. Двойная входная дверь - дополнительная шумоизоляция. Окна выходят на обе стороны дома. На лоджии с остеклением имеется откидной стол с сидениями, которые выполняют функцию скрытого хранения, а балкон украшают окна в пол. В квартире имеется ниша под сейф. Для новых жильцов большим плюсом будут 2 парковочных личных места, а также 2 ячейки для хозяйственного и спортивного инвентаря. Закрытая детская площадка - безопасность для Ваших детей. Произведен ремонт подъезда, фасада, кровли. Дом находится на второй линии, без активного движения. Территория огорожена забором, ворота оснащены механизмом для открывания с пульта. Развитая инфраструктура района

обеспечит всем необходимым для Вашего проживания. Все социально значимые объекты расположены в шаговой доступности: школа 38, детский сад 219, ТЦ Парк, Парк культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ для прогулок, занятий спортом, досуга. А так же детская поликлиника, магазины, аптеки, OZON, WILDBERRIES, остановки общественного транспорта 20 лет РККА, Финансово-экономический институт, 5 линия, трамвайные пути. Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Готовы к быстрому выходу на сделку. Показы в любой день недели по договоренности. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade- in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки. Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска. Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России