

🕒 Создано: 03.05.2025 в 20:28

Обновлено: 29.09.2025 в 08:46

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 96/1**

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 96/1

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.8 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

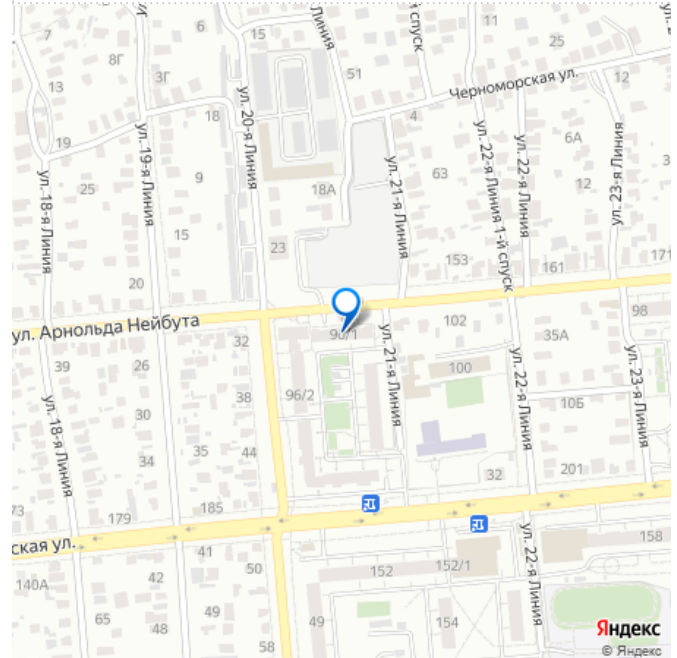
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

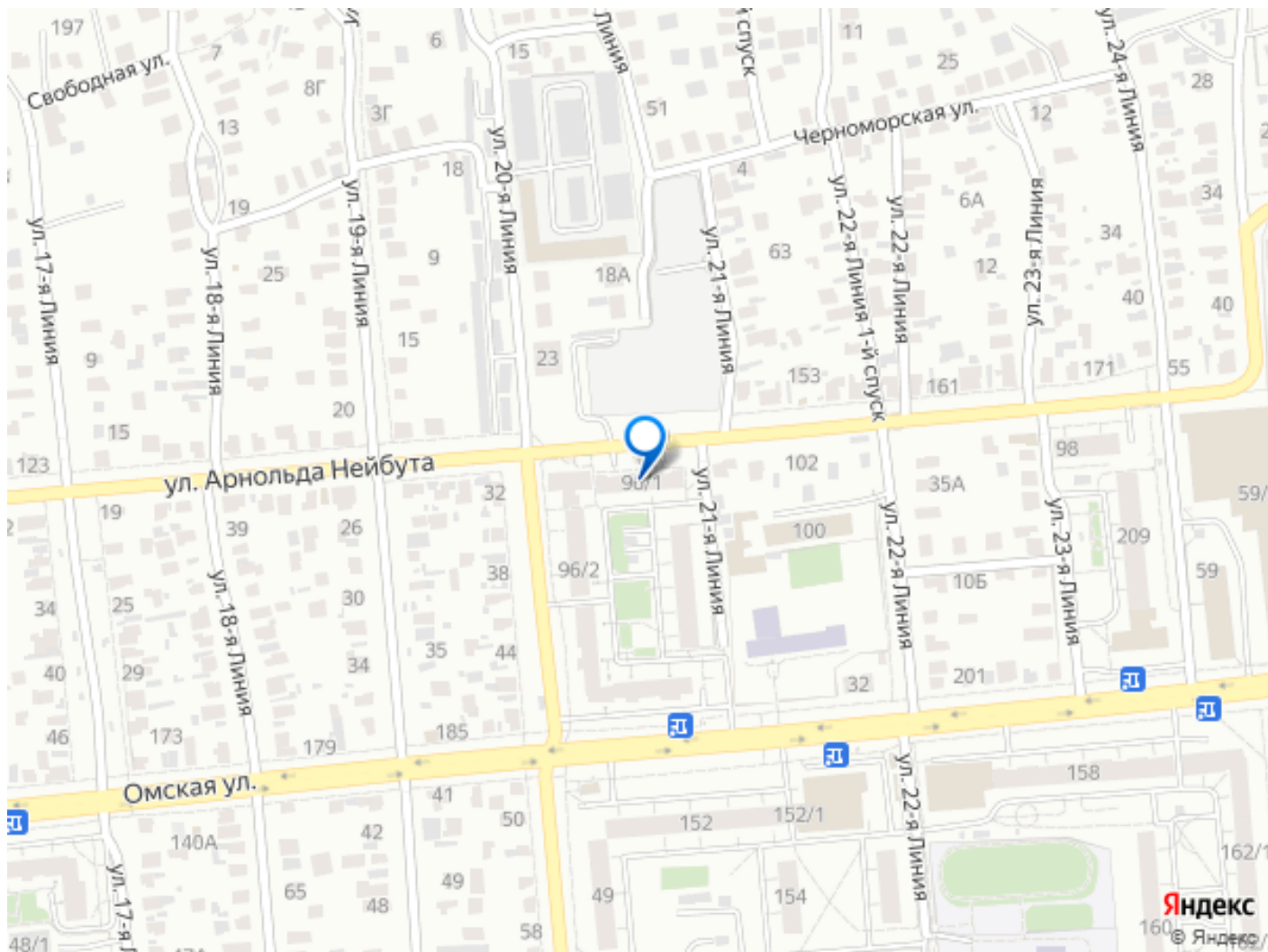
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира от собственника! Предлагаю вашему вниманию светлую, теплую и очень уютную четырехкомнатную квартиру, которая станет идеальным местом для вашей семьи. Это не просто жилье — это пространство, где комфорт сочетается с удобством, а атмосфера располагает к созданию уютного семейного гнездышка. Основные характеристики квартиры: Этаж: 10 (технический этаж сверху обеспечивает тишину и защиту от шума соседей). Комнаты: все изолированные, окна выходят на обе стороны дома, что гарантирует отличное естественное освещение в течение всего дня. Общая площадь: квартира просторная, идеально подходит для большой семьи. Мы жили впятером (трое детей, я и супруг(а)) — места хватало всем, даже когда присоединился тесть. Ремонт и планировка: Выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Полы и стены выровнены, коммуникации полностью заменены. Стены утеплены, что делает квартиру еще теплее и комфортнее. Установлен теплый пол, с возможностью ручной регулировки уровня нагрева. Зимой в квартире всегда тепло и уютно. В каждой

комнате установлены встроенные шкафы от компании Командор Авангард — качество, проверенное временем. Вещи всегда на своих местах, что делает жизнь максимально комфортной. Два застекленных балкона — прекрасное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Раздельный санузел — практичное решение для большой семьи. Продуманная электрическая схема : каждая розетка и лампа подключены отдельным кабелем и автоматом, что исключает перегрузки и короткие замыкания. Мы выросли, и наша семья построила большой дом. Инфраструктура района: Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Всё необходимое находится в шаговой доступности: Детский сад, школа, магазины, рынок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Досуг и отдых: Недалеко от дома находятся Парк 30-летия ВЛКСМ (73 га): крупнейшие стадионы Красная звезда и Юность, лыжероллерная трасса, пруд с катамаранами, прокат велосипедов и велосмобилей. Река Омка: пешком или на велосипедах добирались до берега, чтобы насладиться природой. Бассейн Альбатрос: здесь тренировались многие известные спортсмены, воспитанные в Омске. Особые преимущества: Тихий двор: благоустроенная территория, где приятно гулять с детьми. Удобное расположение на площадке: мы одни на этаже в своем тамбуре, поэтому нет лишних глаз, шума или грязи. Обувь оставляли в тамбуре, и пыль оставалась за порогом. Дружелюбные соседи: в подъезде выполнен свежий ремонт, что подчеркивает уровень комфорта дома. Почему стоит выбрать эту квартиру? Это не просто жилье — это место, наполненное теплом, уютом и положительными эмоциями.

Здесь легко представить себя с семьей, друзьями, новыми начинаниями. Квартира готова к продаже, документы в порядке. Владею ей с 2002 года — никаких обременений, чистая продажа. Хотите почувствовать, как это — жить в просторной и светлой квартире с душой? Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России