

Ваш Риэлтор, Ваш Риэлтор

79136512947

Создано: 14.05.2025 в 10:31

Обновлено: 12.09.2025 в 12:02

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 96/2**

8 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 96/2

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.4 м²

Площадь кухни

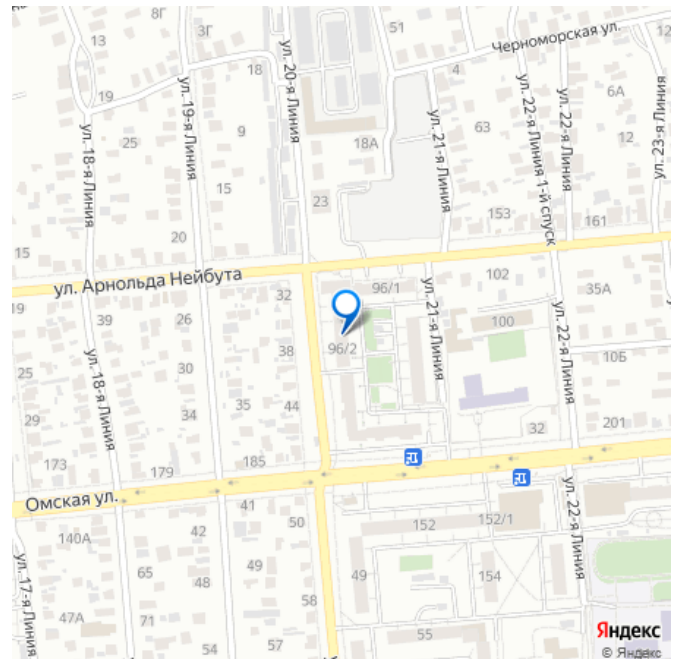
12 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

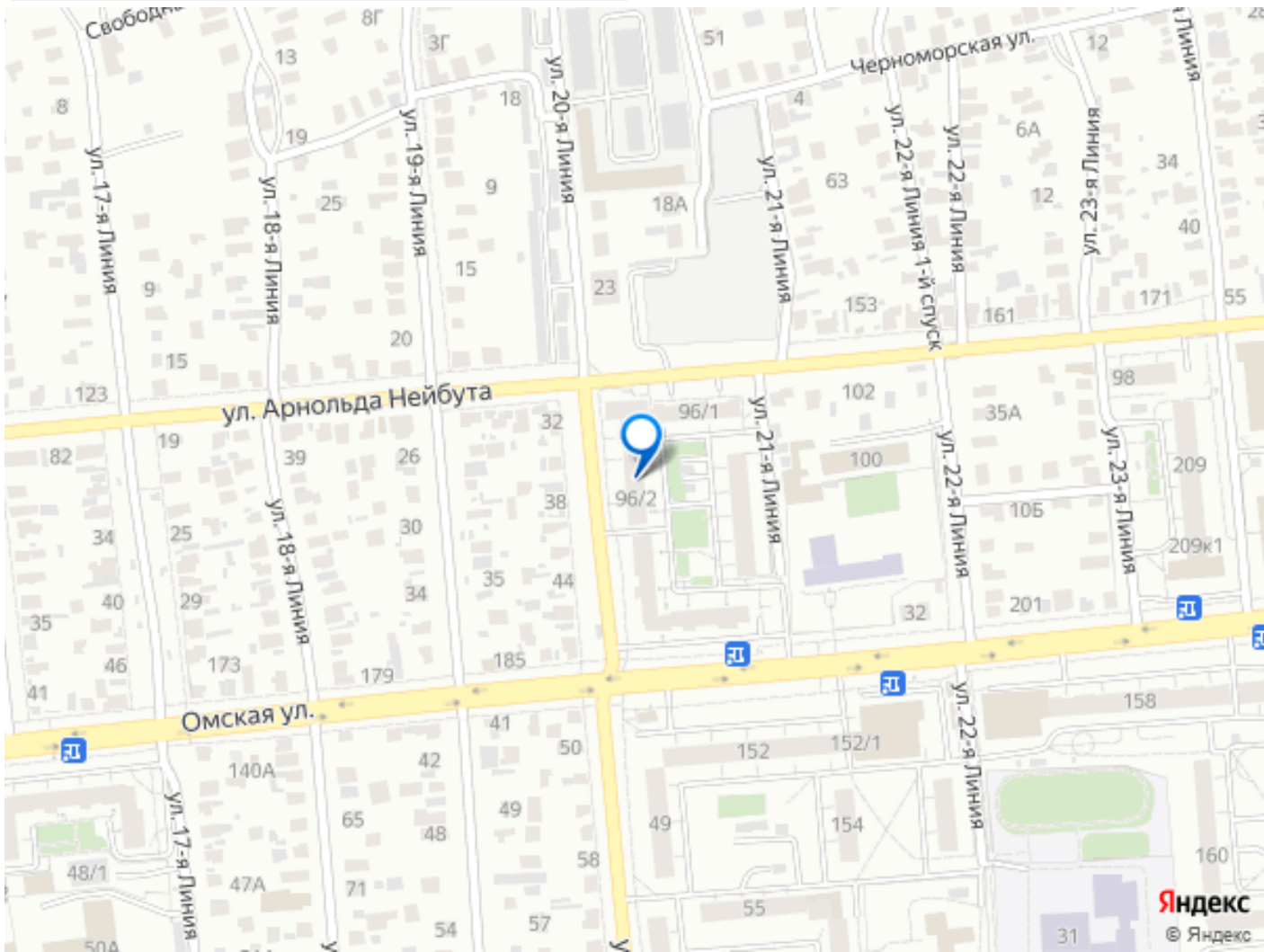
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную 4-х комнатную квартиру для большой дружной семьи, расположенную по адресу г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, 96 к. 2. Квартира расположена на комфортном 4 этаже 10-ти этажного панельного дома 1995 года постройки. Общая площадь 92,4 м², жилая 58,4, кухня 12 м². Квартира в хорошем состоянии. Металлическая входная дверь, окна ПВХ, современные радиаторы отопления. Санузел раздельный, имеется постирочная и гардеробная. 2 балкона с выходом из кухни и гостиной застеклены и облагорожены. Все комнаты изолированные, окна выходят на обе стороны дома. В квартире чудесная, позитивная аура, в собственности у единственных владельцев с момента постройки! Закрытый тамбур на 2 квартиры. Придомовая территория и подъезд в ухоженном состоянии! Двор оборудован современными детской и спортивной площадками. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в шаговой доступности! Прекрасная транспортная развязка, до центра города 10 минут! Разумный торг присутствует. Без долгов, обременений и детских долей! Документы готовы к сделке! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки, окажем помощь в

одобрении ипотеки на выгодных для Вас
условиях. Покажем в удобное для Вас время,
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России