

🕒 Создано: 01.11.2023 в 11:46

Обновлено: 26.09.2025 в 04:48

Собственник

79831120955

Омская область, Омск, улица 15-я

Рабочая, 88

9 300 000 ₺

Омская область, Омск, улица 15-я Рабочая, 88

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

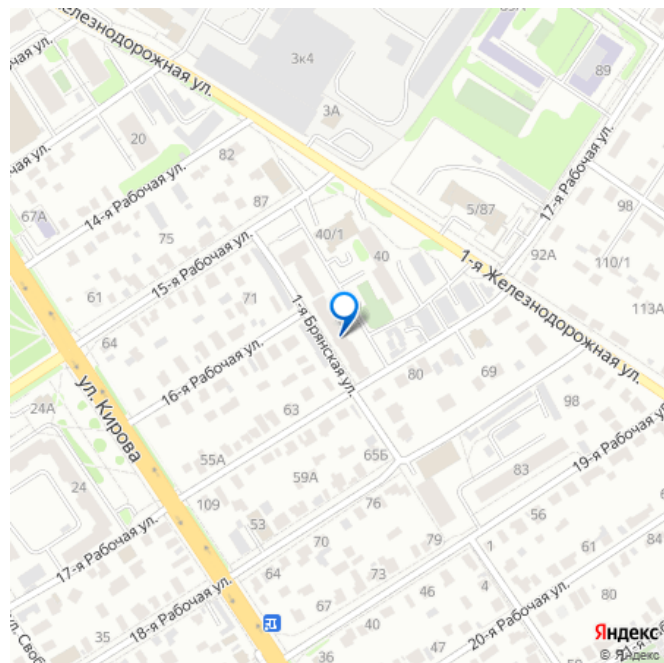
Этаж

4

2.8 M

 53.1 M^2 12.1 M^2 91.4 M^2

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 4-х комнатная квартира с отличным дизайнерским(хозяин сам мастер) ремонтом в доме 1991 года постройки. Очень удобная планировка включает в себя 4 изолированные комнаты: гостиная 25 кв.м., спальня 12,3 кв.м., две детские 12,2 кв.м., 10,3 кв.м. и уютная просторная кухня 12,1 кв.м. с выходом на застеклённую лоджию. Комнаты все правильной прямоугольной формы. Санузел отдельный, просторный, расширенный, Окна выходят на обе стороны дома, во двор включительно. Комфортный 5 этаж,Отличное качество дома, многослойные железобетонные панели, очень тепло зимой и прохладно летом,(межпанельные швы обработаны индивидуально),дом стоит на сухом месте,в подвале сухой песок,поэтому нет ни мух,ни комаров) Соседи хорошие, добропорядочные и не шумные, приятные в общении.Отдельный тамбур на две квартиры.В квартире две полноценные гардеробные с удобными системами хранения(остаются).Стены выровненные,на полу ламинат и плитка.Потолки двух уровневые в зале,остальные потолочные обои.Из мебели остаётся кухонный гарнитур,газовая плита,вытяжка (холодильник, стиральная машина и вся остальная мебель по договорённости.В квартире домофон,хороший интернет ТТК

индивидуальная тв антенна ,спутниковая антенна,свежие счётчики воды и газа.Квартира более 28 лет в собственности, обременений и ограничений нет. Один взрослый собственник! Все документы на руках и в полном порядке, Подходит под ипотеку.Просьба агенствам и людям финансово не подготовленным не звонить.Продаем сами через оформление у нотариуса .Квартира свободна,документы готовы.



