

Создано: 05.10.2025 в 16:49

Обновлено: 25.10.2025 в 11:14

**Омская область, Омск, улица Пушкина,
76**

13 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пушкина, 76

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

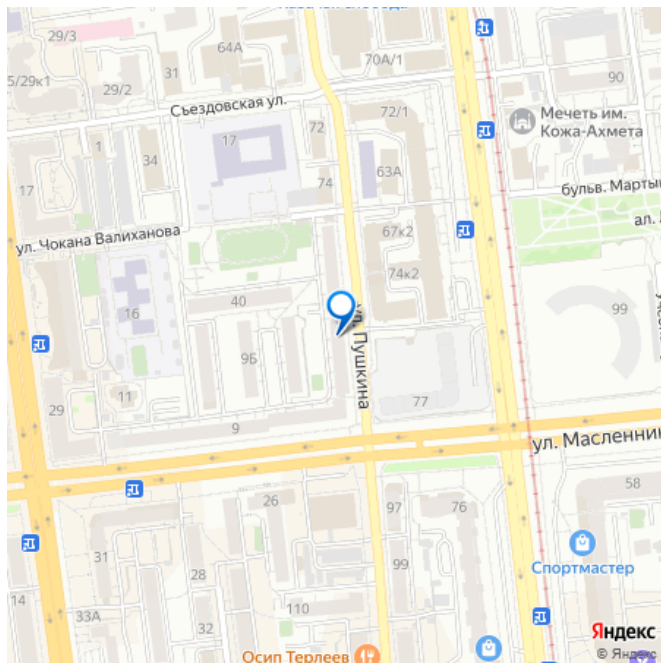
2 балкона

Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285497219>

Марина Асташова, ГОРОД СОЛНЦА
79139706123,7913961
9675

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

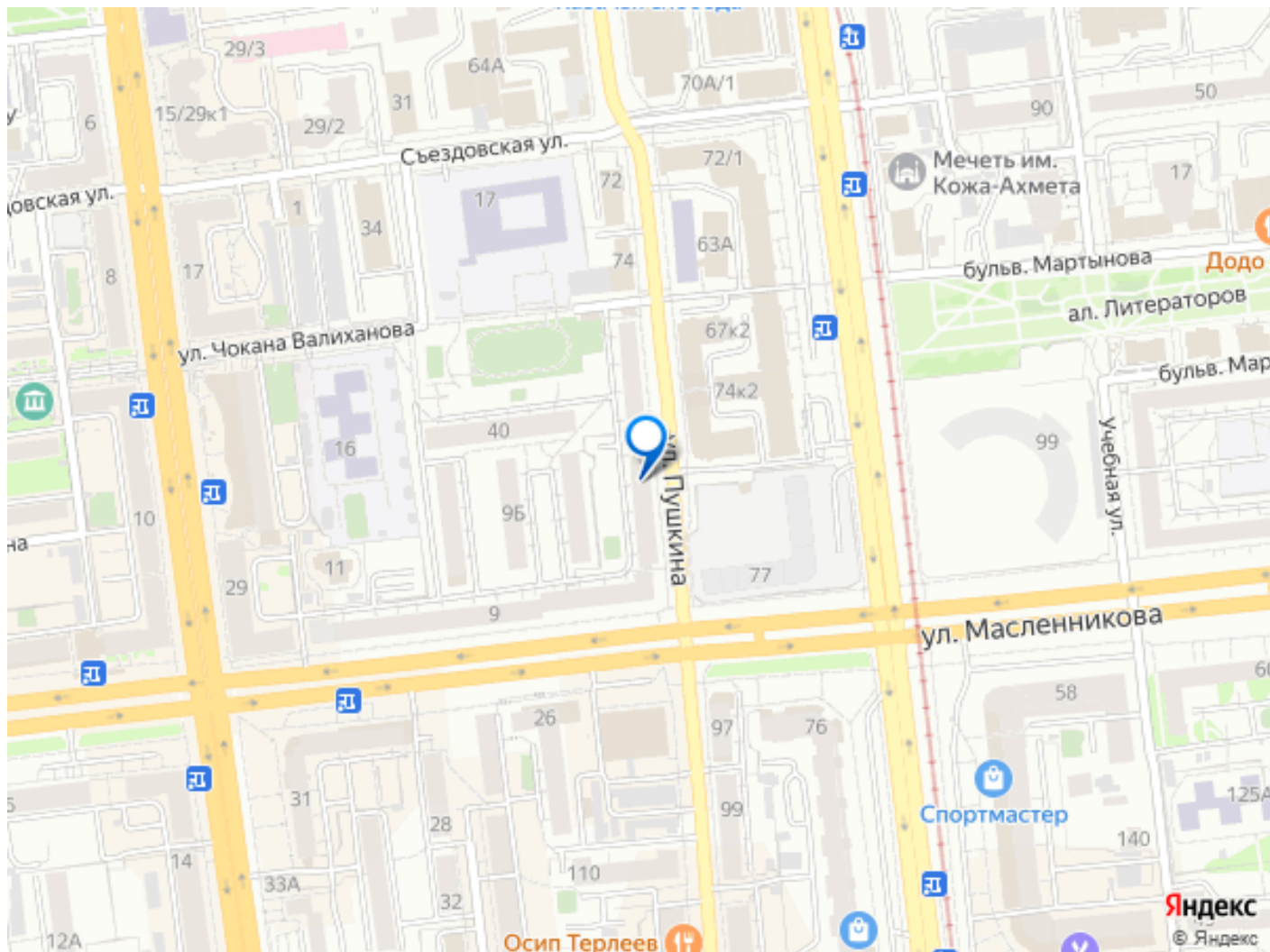
возможна ипотека

Описание

Предлагаю купить квартиру в самом центре города! Просторная, видовая, теплая, два балкона, чистая продажа! Квартира очень теплая, стены толщиной 2.5 кирпича. Двор закрытый. Удачная планировка: четыре полноценные комнаты, окна жилых комнат выходят в тихий двор, полный зелени. Из кухни и кабинета открывается очень красивый вид на центр города. В квартире много площади отдано под системы хранения вещей, которые остаются в подарок покупателю. Состояние отличное, не так давно выполнен ремонт с полной заменой электрики и сантехники. Высокие потолки - 3 метра - создают ощущение простора. Во всех комнатах хорошие пятикамерные стеклопакеты с импортной фурнитурой во всех комнатах и на балконе. Новая входная дверь TOREX с надежной защитой и шумоизоляцией. Установлены все счетчики. Хороший ухоженный подъезд с широкой лестницей, на этаже по 3 квартиры, спокойные и приличные соседи. Трудно найти более комфортное место для жизни, в 3-5 минутах ходьбы находится: - для повседневных дел: детский сад, школа 37 и лицей 64, остановка Голубой огонек, МФЦ, энергосбыт, омскводоканал, Казачий рынок с фермерскими продуктами, магазины, аптеки, ателье, салоны красоты, поликлиника 15,

Евромед, Ультрамед, фитнес-студии, развивающие кружки и спортивные школы для детей, СКК им. В. Блинова. - для прогулок и отдыха: красивейшая ул. Валиханова, Иртышская набережная, бульвар Мартынова, аллея Литераторов, множество кафе и ресторанов. - для культурного досуга: ТЮЗ, Омская филармония, Концертный зал, Музыкальный театр, Сад юнатов, детский Экоцентр. Оформление: быстрый выход на сделку, квартира без обременений и продается по договору купли-продажи (ДКП) с указанием полной стоимости. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка. Один взрослый собственник. Покупка данной квартиры от АН ГОРОД СОЛНЦА даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки на выгодных условиях под этот объект - оперативно и бесплатно; + быстрый трейд-ин/зачет/обмен вторичного жилья на данную квартиру; + комфортное сопровождение сделки; + АН ГОРОД СОЛНЦА - надежный партнер Омской Гильдии риэлторов уже более 10 лет; + деятельность застрахована; + стоимость услуг агентства недвижимости включена; + если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! Реальное предложение, просмотр по согласованию, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России