move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9281808882

Создано: 24.06.2025 в 06:32

Обновлено: 26.10.2025 в 07:31

Марина Чулкова, Аркада-Стиль

79835215887

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 22

7 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 22

для заметок

Улица

улица 70 лет Октября

Квартира

Количество комнат	4
Высота потолков	2.6 м
Жилая площадь	59 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	90 м^2
Этаж	1/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

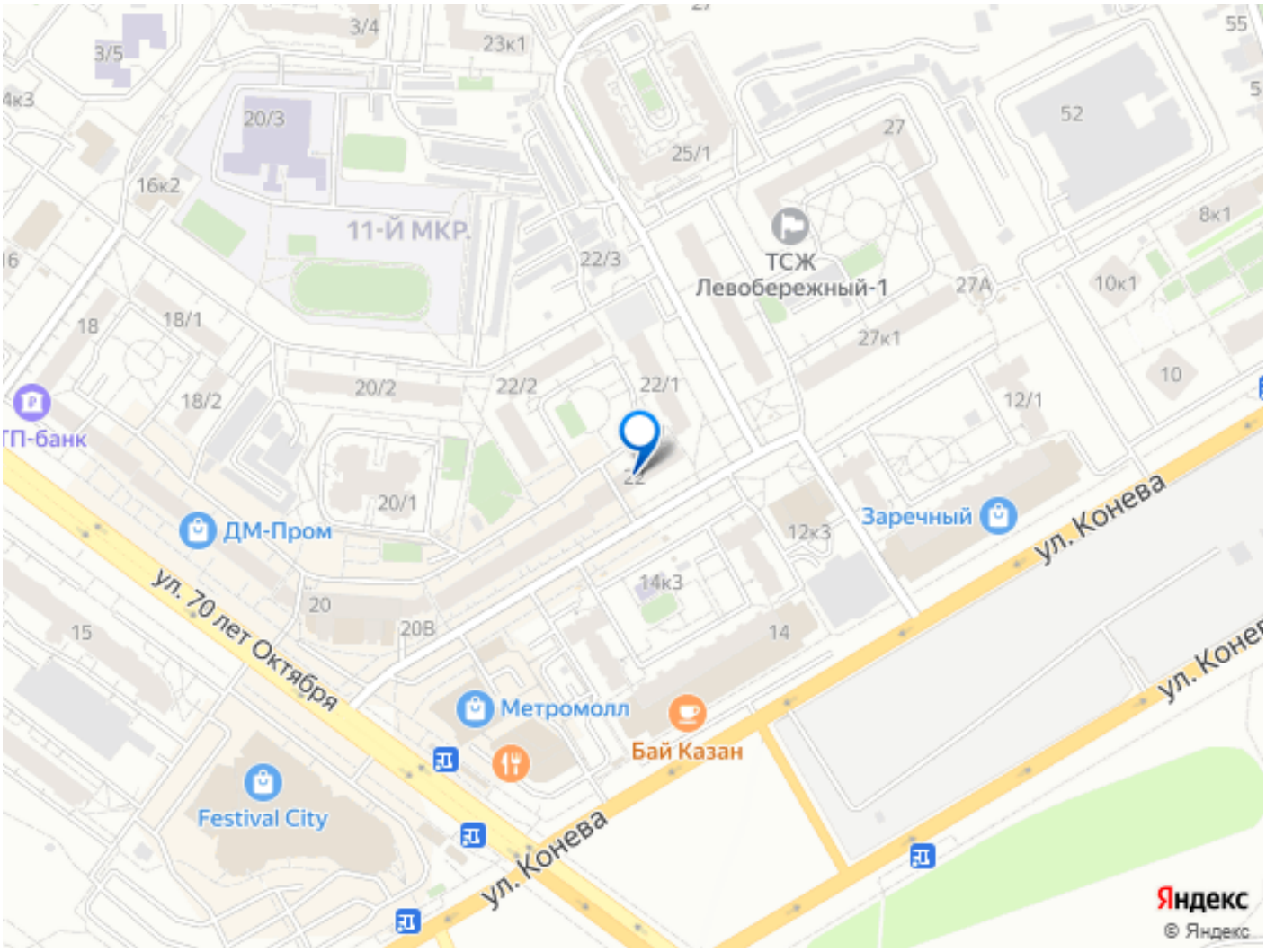
да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзивное предложение! Компания «Аркада-Стиль» предлагает к продаже большую 4-х комнатную квартиру в самом центре Левобережья, р-н ТЦ «Фестиваль». Квартира индивидуальной планировки в типовом, панельном доме таких квартир только две. Тёплый панельный дом располагается во второй линии от магистрали, тихий зелёный двор с детской и спортивной площадками, максимально развитая инфраструктура обжитого микрорайона, удобный выезд на метромост. До центра города 10 минут езды на машине. Планировка квартиры - уникальна. Большая 90-метровая квартира состоит из 4-х жилых, изолированных комнат, большого коридора, кухни, вместительной кладовой и балкона. В кухне практически новый, дорогостоящий кухонный гарнитур, установленный и подогнанный «по месту», остаётся по согласованию. В раздельном сан.узле кафель на стенах и на полу, сантехника в хорошем состоянии. Балкон застеклён, выходит во двор. Достаточное количество мест для парковки автомобиля. Квартира для большой, дружной семьи. На чистой продаже (встречный вариант подобран). Три взрослых собственника, личное присутствие на сделке.

Без обременений и налога, полная цена в ДКП. Ипотека любого банка. Профессиональное сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России