

Омсксервис-риэлт, Омсксервис-риэлт
79136602336

 Создано: 26.09.2025 в 13:57
Обновлено: 26.09.2025 в 13:52

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/5

10 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/5

Улица

[улица Куйбышева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

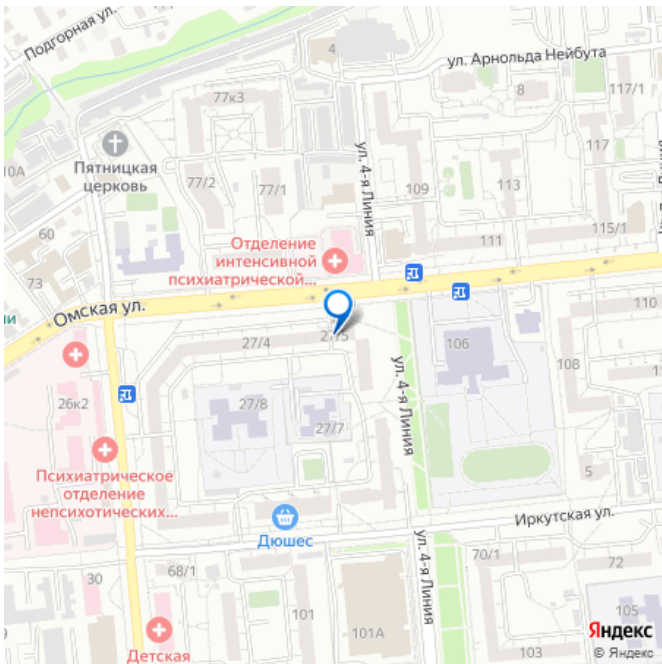
11 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

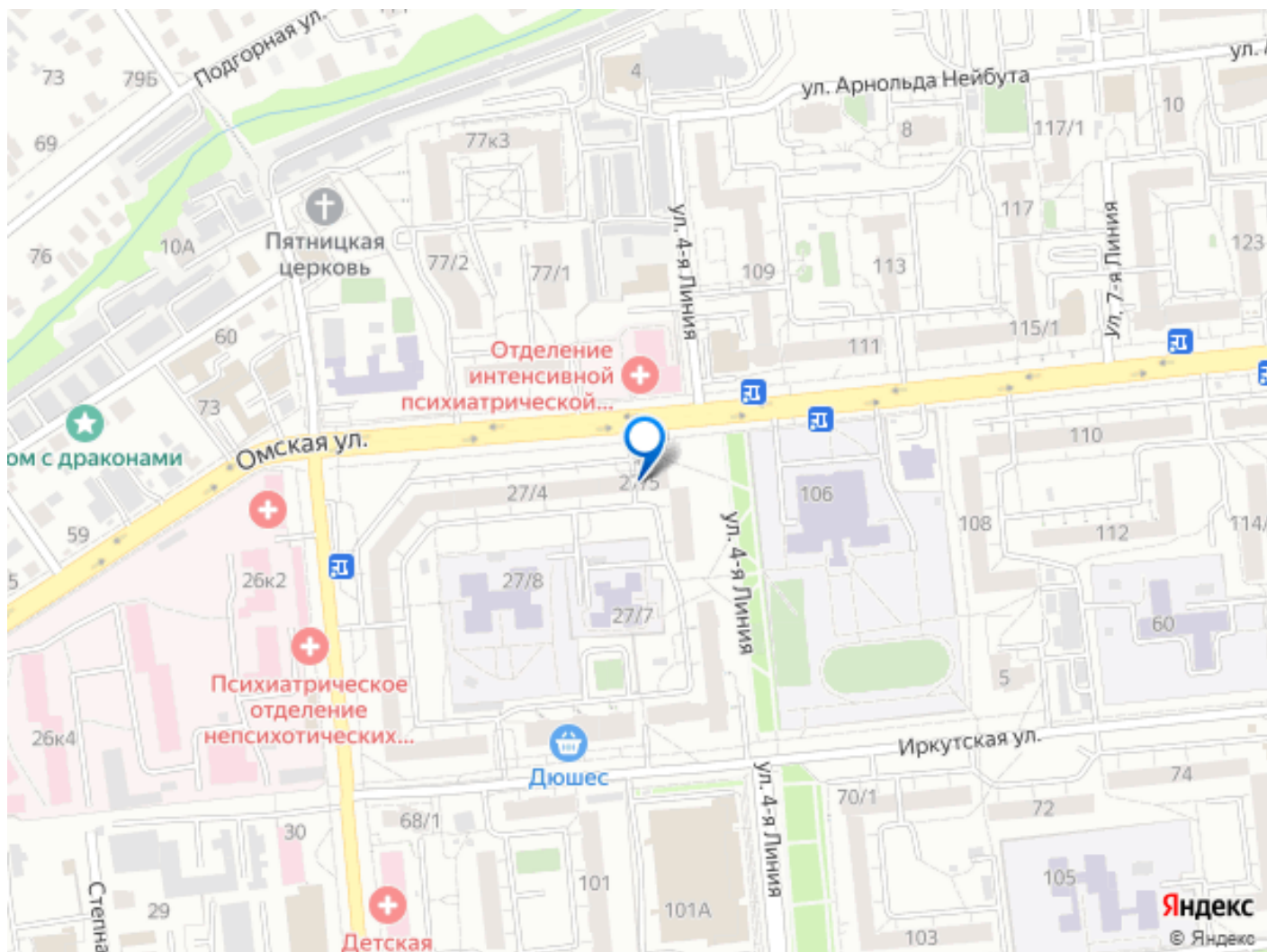
Описание

Продаётся прекрасная 4-комнатная квартира в самом сердце города. Преимущества квартиры: Уникальная планировка и уютные изолированные комнаты на две стороны дома. Просторная кухня и высокие потолки создают дополнительное ощущение пространства. Удобные квадратные комнаты площадью 15, 17, 19 и 8 м² обеспечат комфорт каждому жильцу. Перед началом ремонта стены и потолок были идеально выровнены под ноль. Установлены встроенные шкафы-купе, что позволяет эффективно организовать пространство. Эксклюзивная кухонная мебель из натурального массива дуба и новой столешницей придаёт интерьеру особый шарм. Межкомнатные двери из массива дерева создают эффект теплоты. Современные окна ПВХ обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. Металлическая тяжёлая стальная дверь гарантирует безопасность вашего жилища. Уже установлены индивидуальные счётчики учёта коммунальных ресурсов. Современный Японский кондиционер с сплит системой создадут комфортные условия проживания круглый год. Дом отличается повышенной звукоизоляцией и теплоизоляцией благодаря качественным материалам строительства. Отличная инфраструктура района включает

детский сад прямо во дворе, школу всего в нескольких минутах ходьбы, остановку общественного транспорта рядом с домом и удобные торговые точки буквально под окнами. Важная информация Данная квартира продаётся чисто и свободно от любых юридических обязательств. Нет никаких цепочек сделок или обременений. Единственным собственником является совершеннолетнее лицо, владеющее квартирой более пяти лет. Подходит для покупки с использованием ипотечных кредитов всех банков. Мы готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Возможна продажа вашей недвижимости параллельно покупке нашей квартиры. Без проблем используем материнские сертификаты и любые государственные субсидии в рамках сделки. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и высокое качество жилья! Свяжитесь с нами, чтобы увидеть квартиру лично и убедиться в её преимуществах!







Move.ru - вся недвижимость России