

Создано: 06.08.2025 в 19:12

Обновлено: 31.10.2025 в 11:57

Омская область, Омск, улица Перелета,  
21

**12 500 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Перелета, 21

Улица

[улица Перелета](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

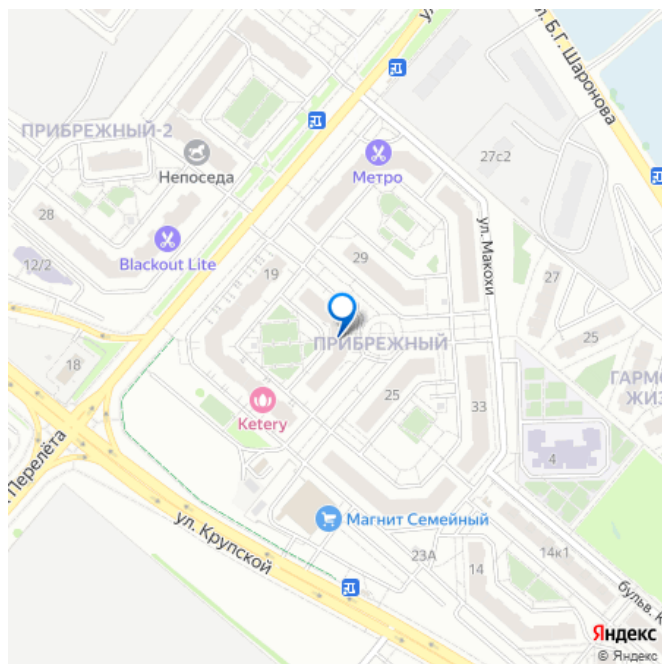
Квартира в новостройке

<https://omsk.move.ru/objects/9283935324>

**Кирилл Константинович Кушковой,  
Этажи Омск**

**79136807401**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира в микрорайоне Прибрежный предлагает комфортное проживание для семьи благодаря продуманной планировке. Пространство разделено на три изолированные спальни, кухню-гостиную площадью ~22 м² и два санузла, что обеспечивает удобство для всех жильцов. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов: керамогранит в санузлах, ламинат в жилых комнатах, натяжные потолки с точечным освещением. Панорамные окна пропускают много естественного света, а балкон с остеклением позволяет использовать дополнительное пространство круглый год. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности два детских сада, лицей «Авангард», супермаркеты, аптеки и кафе. В 5 минутах ходьбы расположена ледовая арена «Омск», а в 100 метрах от дома обустраивается новый сквер с зоной отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки автобусов и маршруток с прямыми рейсами в центр города и соседние районы. Дорога до центра занимает 15-20 минут на автомобиле. Объект подходит для оформления ипотеки, в том числе по льготным программам. Квартира

находится на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома (плюс 10-ый технический этаж) с современным фасадом, металлопластиковыми окнами и надежными лифтами. В подъезде установлена система видеонаблюдения и домофон. Парковка во дворе оборудована шлагбаумом. Это выгодное предложение для тех, кто ценит готовое жилье в благоустроенном районе без необходимости дополнительных вложений. Для просмотра свяжитесь по указанному телефону. Код пользователя: 115110 Номер в базе: 9242841



