

🕒 Создано: 22.08.2025 в 17:32

Обновлено: 22.09.2025 в 08:06

Прайд, Прайд

79136605323

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 3/2**

8 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 3/2

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

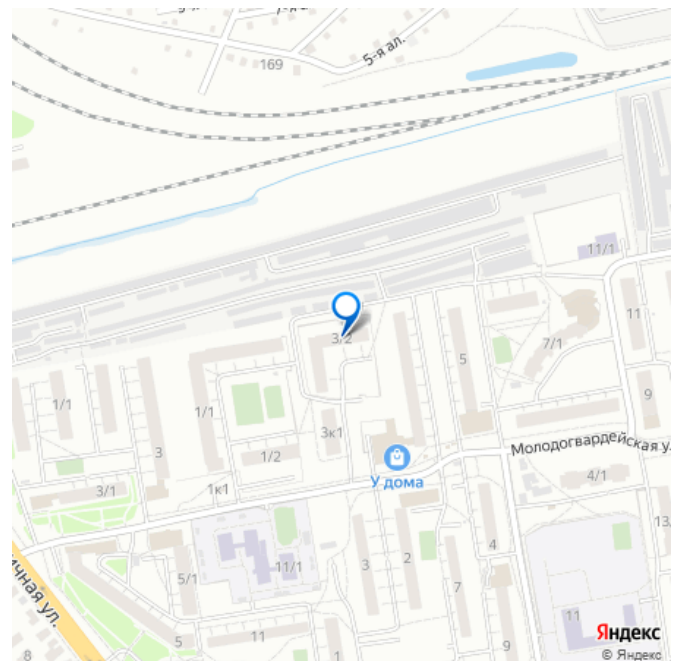
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

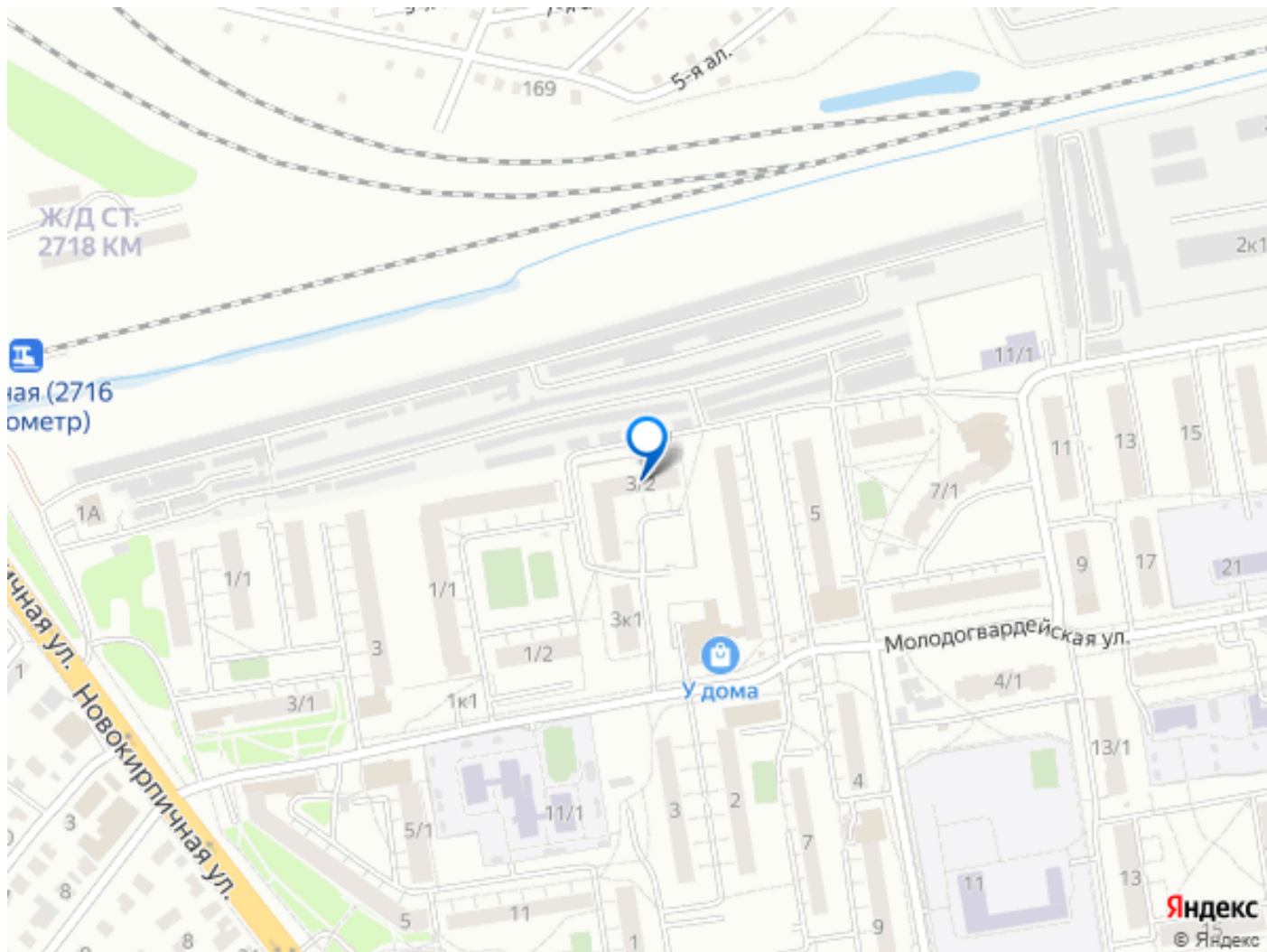
Описание

Компания «Прайд-центр» предлагает к продаже квартиру улучшенной планировки в районе остановки п. Южный. В квартире сделан косметический ремонт: установлены окна ПВХ, приборы учёта на все коммунальные услуги, новые межкомнатные двери и двойная входная дверь современного образца. Санузел- раздельный, установлена новая сантехника. Произведена замена водопродных труб. Стены, в санузле, облицованы пластиковыми панелями, на потоке- потолочные панели, для покрытия пола использовали кафель. Комнаты, в квартире, все изолированные, прихожая очень просторная, квадратной формы, имеется кладовая и две лоджии. Остекление лоджий ПВХ профилем. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур. Подъезд содержится в чистоте. Широкие лестничные площадки. На этаже можно разместить ящик для овощей, коляску, велосипед. Лестницы не крутые, ступеньки низкие, незаметно и легко можно подняться до пятого этажа. В доме произведена замена крыши. Дом обслуживает новая хорошая Управляющая компания. Дом 2003 года постройки, возведён из кирпича по индивидуальному проекту. Срок

эксплуатации кирпичного дома 150 лет, в 3 раза дольше, чем у панельного. Кирпичные дома медленно остывают к зиме и сохраняют прохладу летом. Они надежны, прочны и обеспечивают высокую шумоизоляцию. Во дворе дома оборудована детская площадка и футбольное поле. Возле дома имеются парковочные места. Двор огорожен металлическим забором. Имеется калитка с домофоном и ворота для въезда машин. Квартира располагается в микрорайоне с идеально развитой бытовой и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности от дома располагается школа, детский сад, рынок, Торговый комплекс « Южанка», Парк, « Победа», большой супер-маркет « Магнит», стоматология, аптеки, многопрофильный колледж, Ледовый дворец им. Кожевникова и многое другое необходимое для комфортного проживания современного человека. Остановка общественного транспорта п. Южный находится в 3-х минутах ходьбы от дома. Квартиру, возможно, приобрести за счёт ипотечных средств и материнского капитала. Окажем помощь в оформлении ипотеки в проблемных ситуациях.







Move.ru - вся недвижимость России