

🕒 Создано: 31.01.2025 в 09:04

Обновлено: 10.09.2025 в 21:11

Собственник

79136711662

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 39**

8 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 39

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

57.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

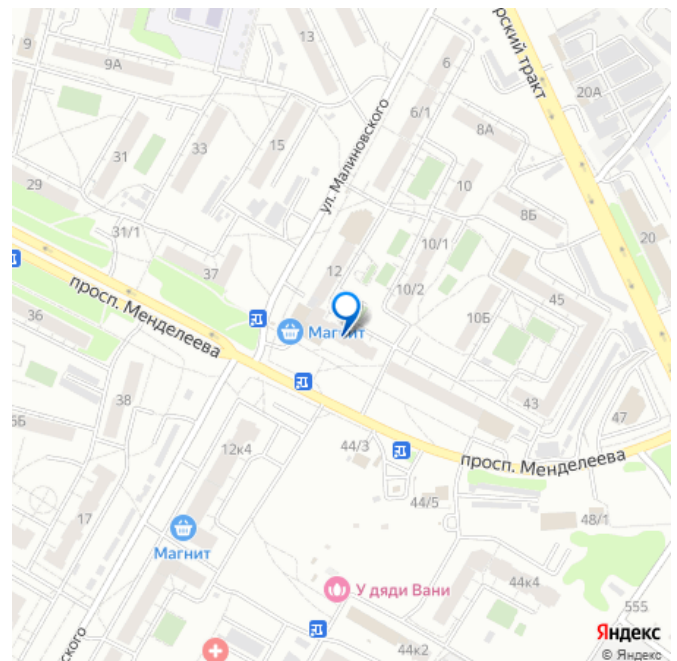
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

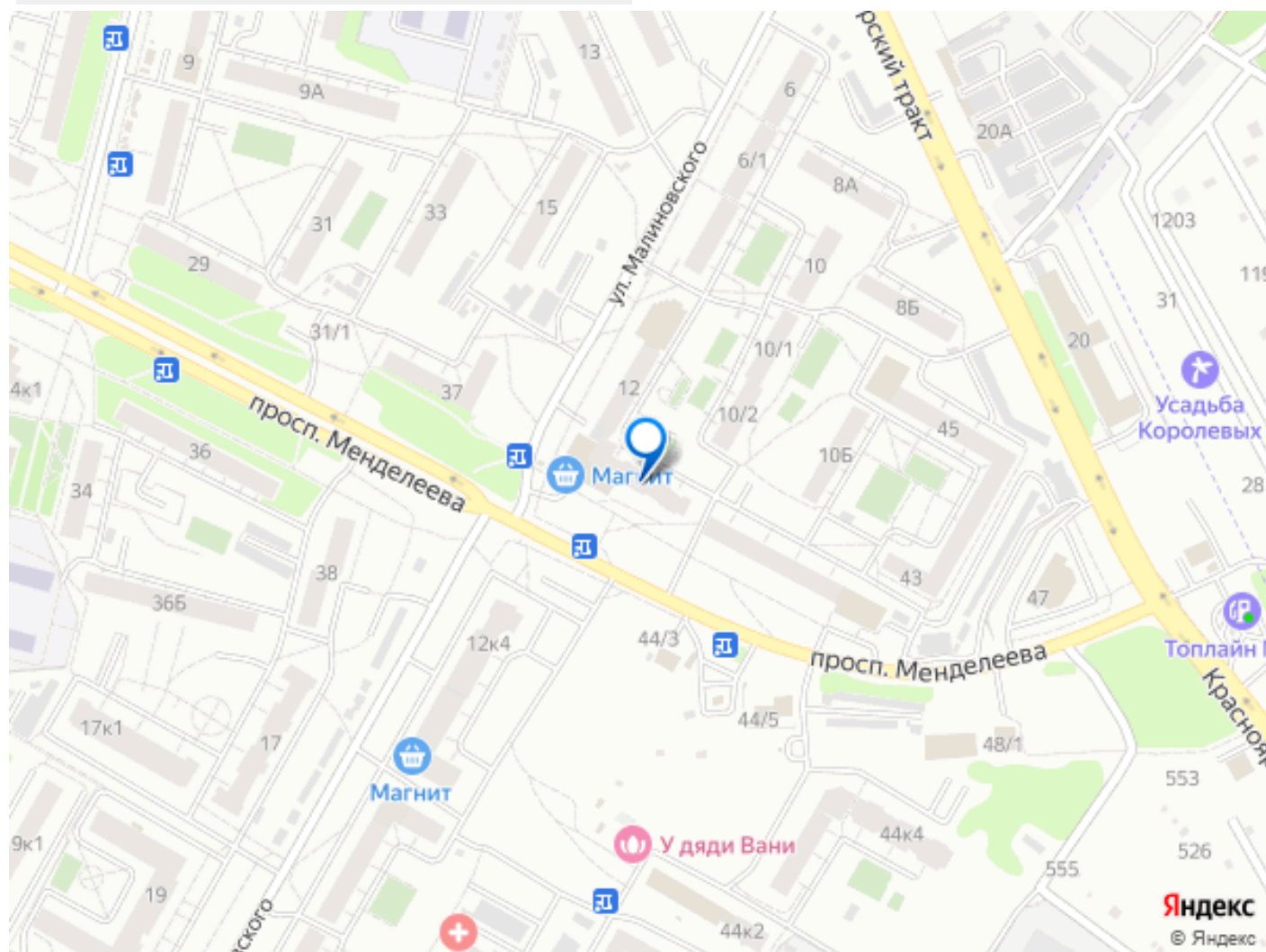
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже 4 комнатная квартира на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 82,9 кв.м, жилая 57,3 кв.м, Кухня 9 кв.м. Наше предложение отличный выбор для тех, кто хочет жить в тихом районе с шаговой доступностью всей городской инфраструктуры. Квартира светлая, просторная. Окна на две стороны Восток и Запад, летом не жарко. Комнаты изолированные. Хорошее состояние. Окна ПВХ. 3 лоджии. Установлены приборы учета. Природный газ в доме. Тамбур на две квартиры 15 кв.м!. Тихий двор, чистый подъезд, спокойные соседи. Наземная парковка. Развитая инфраструктура района обеспечит будущих жильцов всем необходимым для комфортного проживания. Рядом школы 4, 106, 120, дет.сады 56, 88, детская библиотека, ледовая арена им. Ирины Родниной, аптеки. В шаговой доступности Пятерочка, Магнит, Торговый комплекс «На Бархатовой», Первомайский рынок и кинотеатр. До ГМ Лента (график работы с 8.00 до 24.00) - 20 минут пешком. Проезд общественным транспортом до остановки Олега Охрименко / Малиновского. Широкая транспортная развязка в любой район города в шаговой доступности. На

личном автомобиле несколько минут до центра города по Красноярскому тракту. Звоните сейчас, договоримся о просмотре сегодня! 4 собственника, в собственности более 5 лет. Не в ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России