

 Создано: 22.04.2025 в 18:36
Обновлено: 15.10.2025 в 12:58

**Омская область, Омск, улица 2-я
Железнодорожная, 1А**

6 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Железнодорожная, 1А

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Светлана Гавриленко, Базис

**79136601453,7983563
7983**

для заметок



4

2.5 м

56.6 м²

6 м²

82.1 м²

4/5



Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

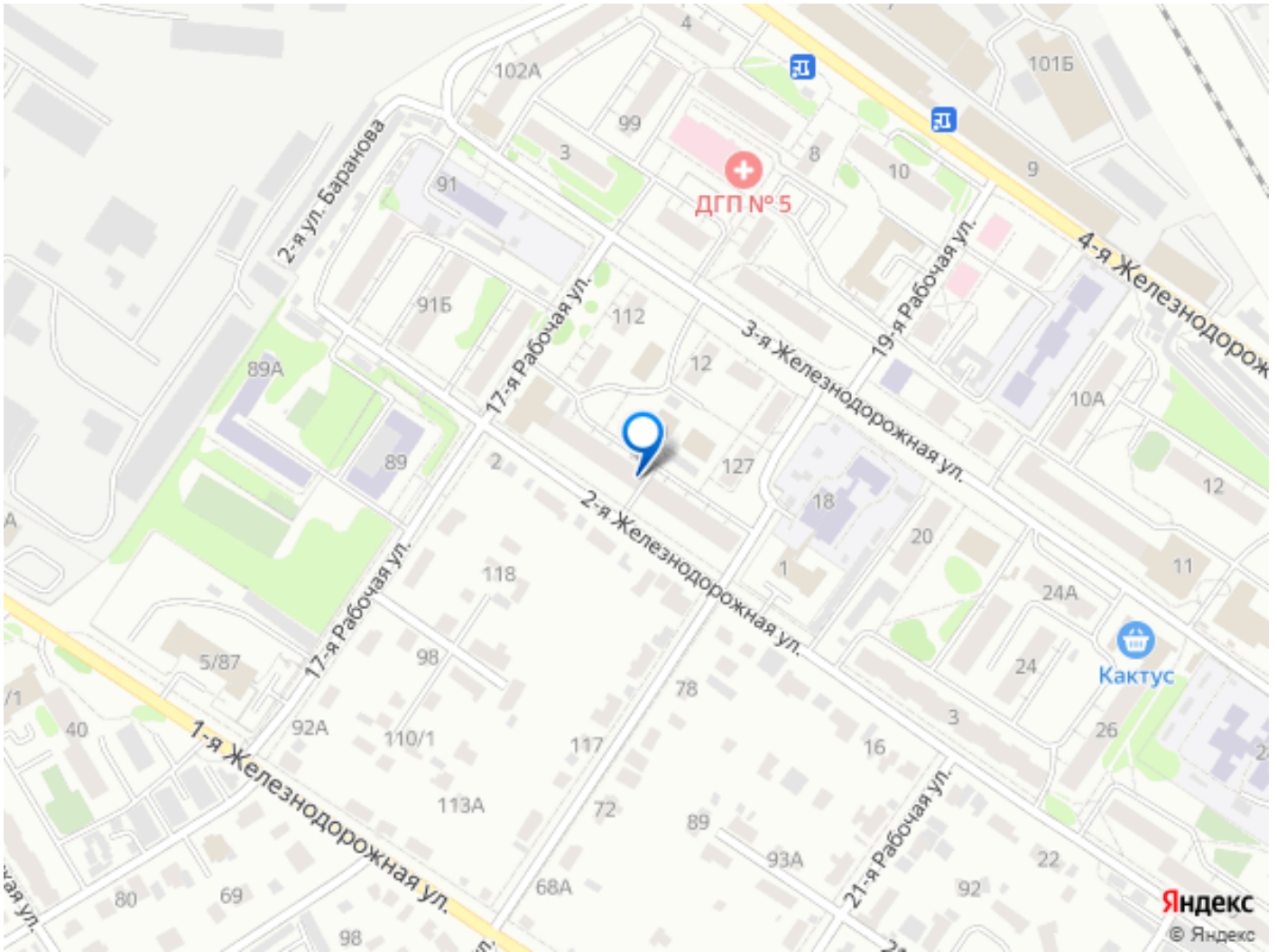
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная четырёхкомнатная квартира площадью 82.1 квадратных метров на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Железнодорожная, дом 1а. Дом построен в 1977 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад 26, средняя школа 89, а также торговый центр «Парус», аптека «Фармакопейка». Этот светлый и просторный вариант идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт и функциональность пространства. Жилая площадь составляет 56.6 квадратных метров, комнаты: 16,7 кв.м., 13,7 кв.м., 13,5 кв.м., 12,7 кв.м., что предоставляет достаточно места для жизни и отдыха всех членов семьи. Кухня 6 кв.м. Плита газовая. Из окон вид на улицу и во двор, что обеспечивает разнообразие видов и хорошую освещённость в течение дня. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство. Окна ПВХ, новые хорошего качества. Счетчики на газ и воду установлены. Ремонт обычный. Во дворе детская площадка. Есть парковка для автомобилей. Все необходимые документы готовы и прошли юридическую экспертизу. Долгов и обременений нет. Подходит под сертификаты, материнский капитал и ипотеку. Звоните, чтобы узнать детали и

подробности. Договоримся о встрече. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном районе с развитой инфраструктурой и всеми условиями для комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России