

🕒 Создано: 23.04.2025 в 14:10

Обновлено: 08.10.2025 в 15:11

<https://omsk.move.ru/objects/9284973897>

Татьяна Пархоменко, РИЭЛТКОНСАЛТ

79831125924

**Омская область, Омск, улица Конева,
26/1**

9 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Конева, 26/1

Улица

[улица Конева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

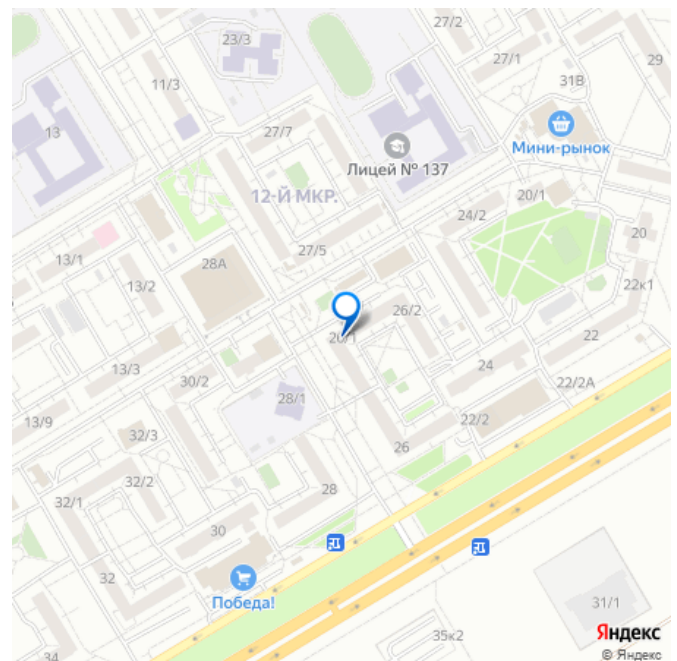
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Срочная продажа! АН «Риэлтконсалт» предлагает отличную 4-х комнатную квартиру, для тех, кто ищет комфортное жилье в Омске. Квартира расположена в тихом районе Левобережья, на улице Конева. Этот район славится своей развитой инфраструктурой, максимально удобной транспортной доступностью. Квартира обладает общей площадью 80 квадратных метров, из них 49 квадратных метров-это жилая площадь, что вполне достаточно для комфортного проживания большой, дружной семьи. Расположена квартира на 5 этаже 10-ти этажного панельного дома. Планировка включает 4 изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел и просторную прихожую и кладовую. В кладовой возможно сделать второй санузел. Ремонт в квартире выполнен из высококачественных современных материалов. -Входная дверь металлическая, очень надежная, с хорошей шумоизоляцией. -Напольное покрытие в комнатах и прихожей - линолеум, санузел и частично кухня- кафельная плитка, в гостиное- ковровое покрытие. -Санузел отделан кафелем, сантехника хорошего качества. -Заменены трубы водопровода, установлены новые радиаторы,

биметаллические. В квартире очень тепло!!!!

-Новая электрическая разводка от щитка и по всей квартире. -Натяжные потолки по всей квартире. -Качественные межкомнатные двери. -Каждая комната имеет свое цветовое решение -Просторная лоджия с выходом из спальни утеплена, балконный блок убран. -В подъезде очень просторный тамбур на 2 квартиры. -В этом году произведено обустройство новой детской и спортивной площадки во дворе дома, выложены новые пешеходные дорожки. В целом квартира очень теплая, светлая, с положительной аурой, не требует никаких вложений!

ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, удобно и быстро возможно добраться в любую точку города. В пешей доступности: детские сады 65, 140, 178; школы: Лицей 137, Гимназия 140; новая поликлиника для взрослых, детская поликлиника, парк, спортивный комплекс, множество магазинов и т.д.. Подъезд ухоженный. В 2024 во дворе планируется строительство современной детской площадки. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Полное сопровождение на всех этапах. Оформим ипотеку по выгодным ставкам!!! Не упустите возможность приобрести эту уютную четырехкомнатную квартиру в Омске! Звоните прямо сейчас! Будем рады сотрудничеству! Покажем в любое удобное время. Рассмотрим ваше предложение цены!

