

Создано: 31.10.2023 в 11:39

Обновлено: 22.10.2025 в 14:55

Омская область, Омск, улица Кирова, 14

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 14

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

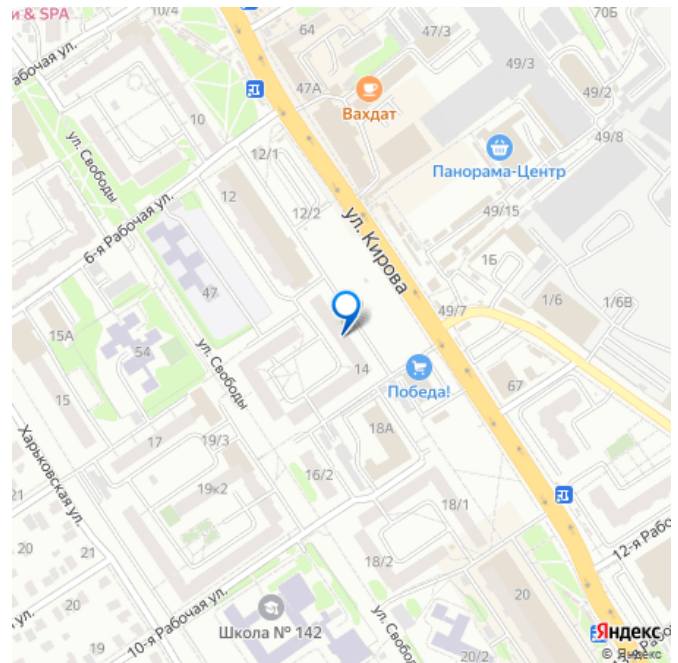
раздельный

<https://omsk.move.ru/objects/9262223290>

Алла Петровна Романец, БИС

**78953397109,7953397
1209**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

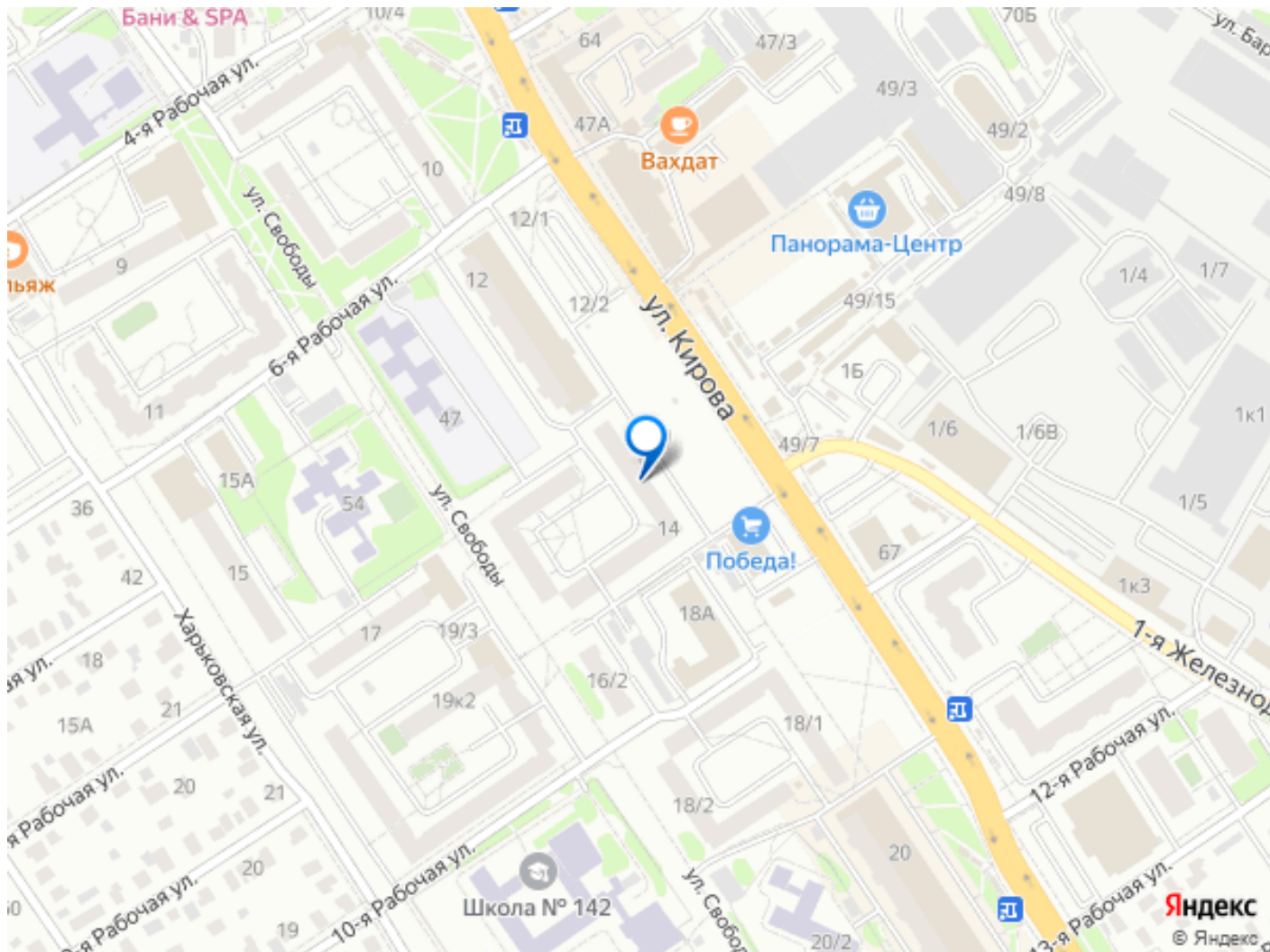
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся отличная просторная, светлая 4-х комнатная квартира 80,6 м². Площадь комнат: 19,2 м², 11,3 м², 10,4 м², 7,6 м². Жилая площадь: 48,5 м². Площадь кухни: 10,4 м². Кладовка: 2,6 м², вмещаются заготовки, холодильник, инструменты; можно переоборудовать под гардеробную или второй санузел. Вид из окна: улица (2 окна на восток, 3 на юг, поэтому в квартире нет палящего западного солнца) все комнаты изолированные, наружные стены утеплены, перепланировок не было. В квартире заменены стояки, радиаторы, в туалете установлены трубы герма, в ванной хороший напор воды. На полу линолеум на вспененной основе (франция); в квартире окна из массива дерева (евроблок); лоджия утеплена и застеклена, отделана акриловыми штукатурными системами, на лоджии на полу морозостойкая плитка; имеется тамбур 18 м² на две квартиры. В одном из коридоров квартиры имеются встроенные шкафы, по желанию можно заменить фасады. В кухне также встроенная мебель из массива ароматной сосны, включая потолок; стол и диван из массива кедра. В жилых комнатах мебель изготовлена под заказ, при желании можем оставить за дополнительную плату. В квартире установлены индивидуальные

счётчики воды, газа, электроэнергии. В доме сделан капремонт: отремонтирована и защищена от протечек крыша, заменены лифты, отремонтирована отмостка по всему периметру дома, установлены общедомовые приборы учёта холодной и горячей воды, электроэнергии, отопления, в подъезде выполнен ремонт. Дом расположен в одном из самых инфраструктурно развитых районов города. В шаговой доступности 3 детских сада, школы, учреждения дополнительного образования, бассейны для взрослых и малышей, строительные, вещевые и продуктовые рынки, разнообразные магазины, мед. Учреждения, ветклиники, банки, почта России и служба экспресс-доставки, парикмахерские, офисы сотовых операторов, агентства недвижимости, автомаркеты /автозапчасти, азс, агзс, в пяти минутах езды на автомобиле находятся кардиологический центр и ипподром, а также скверы и парки. Удобная транспортная развязка, ухоженный двор. Собственники проживают в квартире с момента постройки дома, других собственников не было. Три взрослых собственника, договор приватизации от 1997 года. Показ по договорённости. Поможем в оформлении ипотеки по выгодным ставкам. Прекрасный выбор для большой семьи и людей, ценящих комфорт и личное пространство. Документы готовы, чистая продажа. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Эксклюзивный договор.





Move.ru - вся недвижимость России