

🕒 Создано: 01.07.2025 в 19:55

Обновлено: 21.10.2025 в 14:29

<https://omsk.move.ru/objects/9282408757>

Лариса Игнатович, Лариса Игнатович

79831120596

Омская область, Омск, проспект

Менделеева, 45

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 45

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

80.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

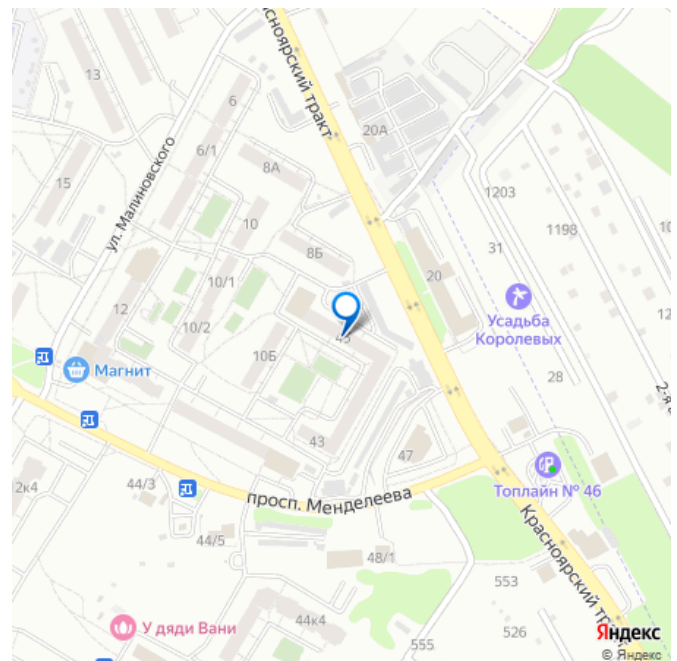
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

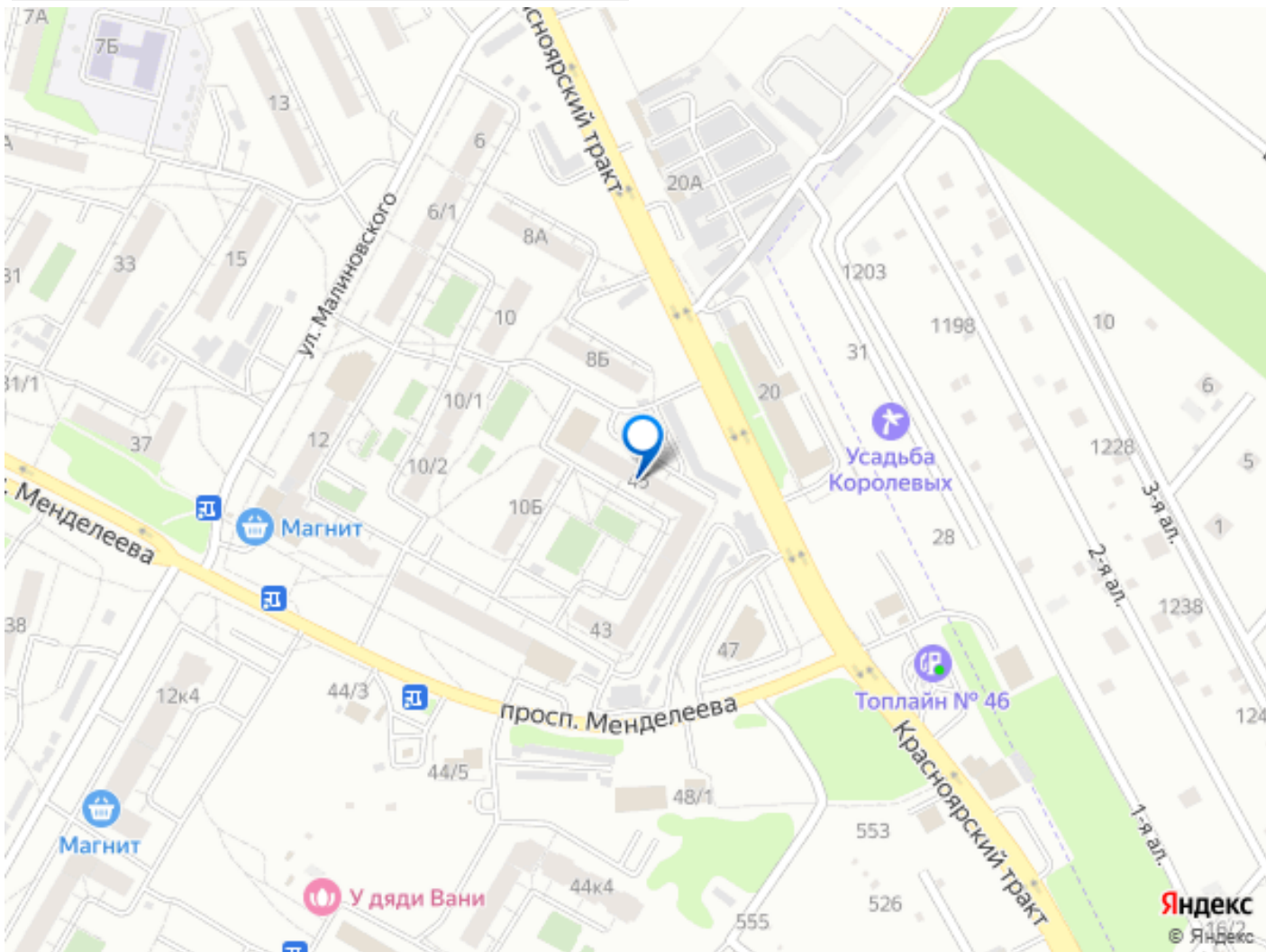
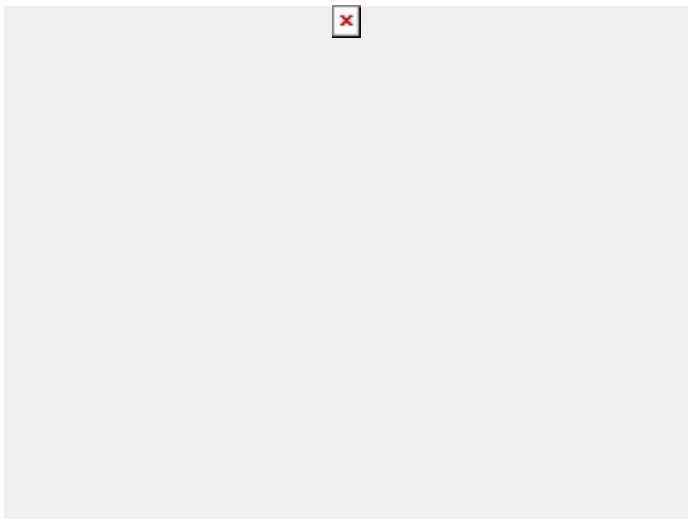
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Мечтаете о просторной квартире для вашей семьи в тихом, но развитом районе Омска? Тогда эта 4-комнатная квартира на улице Менделеева, 45 именно то, что вы искали! Здесь вас ждут уютные изолированные комнаты, где каждому члену семьи найдется свое личное пространство. А большая кухня в 10,6 кв.м. станет сердцем вашего дома, где вы будете собираться за ужинами и делиться новостями. Квартира с необычной планировкой. Окна ПВХ, современные радиаторы, новая сантехника все это гарантирует комфорт и удобство. А оборудованная гардеробная и вместительный шкаф на балконе помогут организовать хранение вещей. Представьте, как вы наслаждаетесь прекрасным видом из окна, наблюдая за жизнью города. А ваши дети играют на безопасной детской площадке во дворе. И все это в тихом и уютном районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, парки и фитнес-центры. К тому же, в доме организовано свое ТСЖ, что позволяет поддерживать порядок и чистоту, а также снижает квартплату. И, конечно же, нельзя не упомянуть об

отличных соседях дружных и приветливых людях, которые всегда готовы прийти на помощь. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России