

Создано: 09.08.2025 в 10:13

Обновлено: 27.10.2025 в 07:50

<https://omsk.move.ru/objects/9284004266>

Омск Риэлт, Омск Риэлт

**79139704637**

Омская область, Омск, улица Ватутина,  
28

**7 850 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 28

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

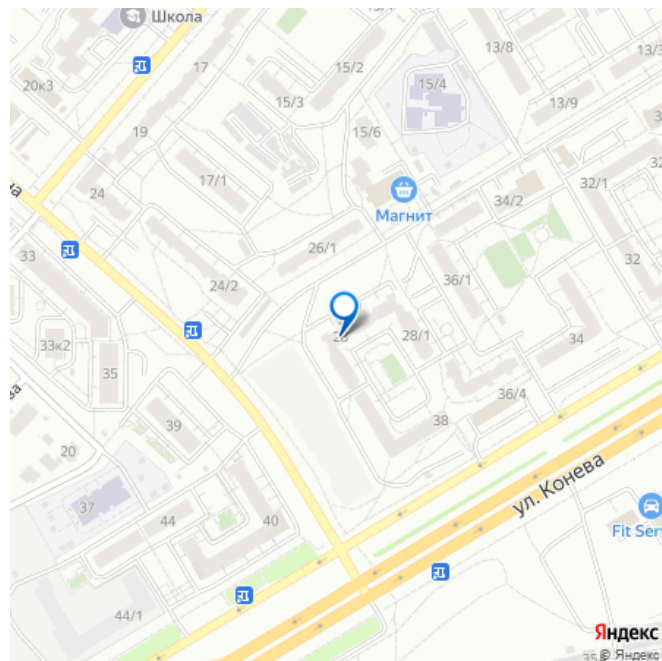
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

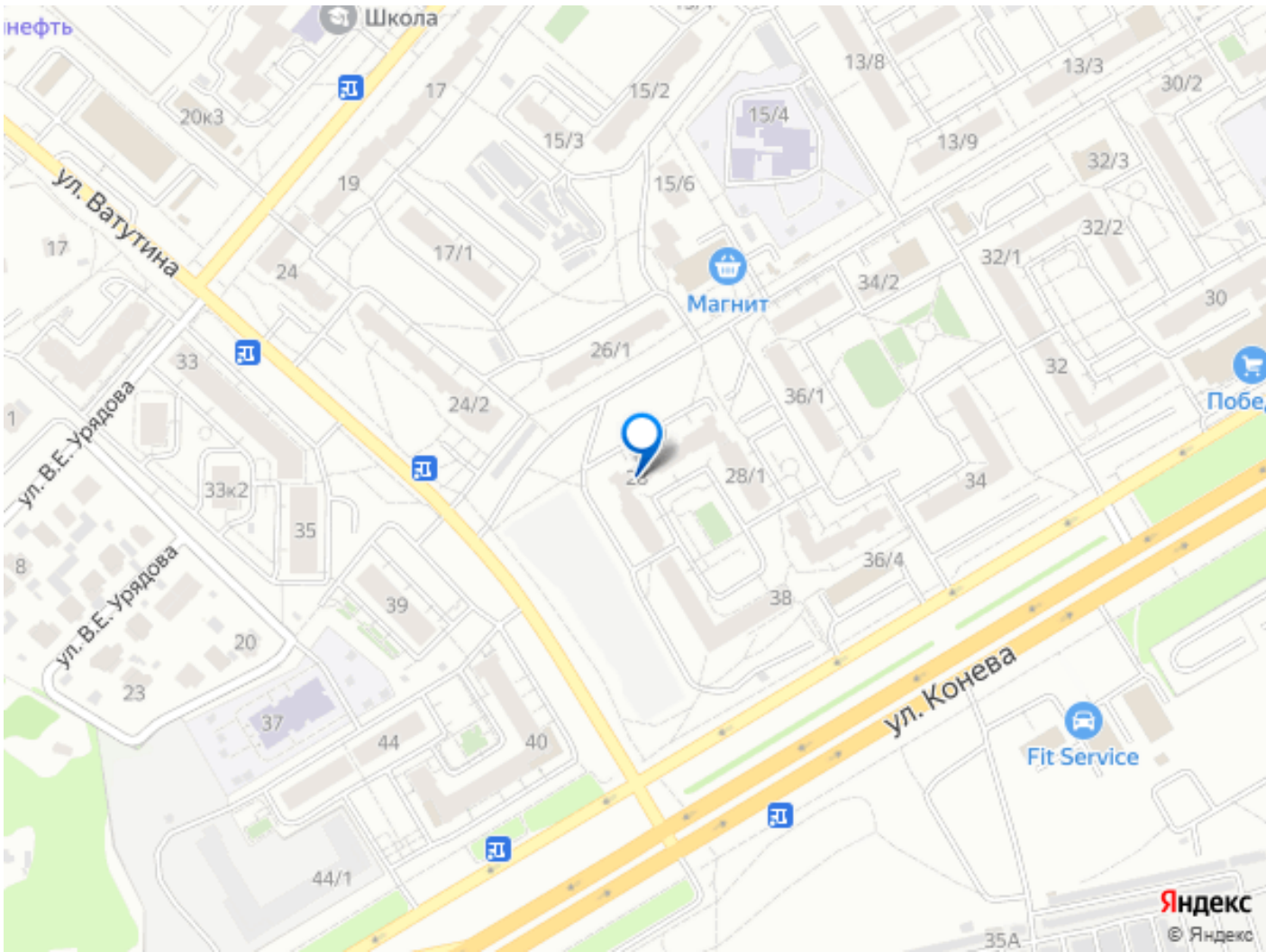
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Омске по адресу: улица Ватутина, 28. Общая площадь — 80,1 кв.м, жилая — 51,5 кв.м, кухня — 8 кв.м. Квартира расположена на 4-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2,65 метра. Это отличное предложение для большой семьи! В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Планировка включает четыре комнаты, два раздельных санузла, одну лоджию и один балкон. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Спокойные и добродушные соседи. Дом находится в хорошем месте, установлен новый лифт, что удобно для переезда и ежедневных нужд. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Развитая инфраструктура района обеспечит вам комфортное проживание: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по

договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений на объект недвижимости нет, собственники взрослые, налогов нет, поэтому процесс покупки будет максимально простым и быстрым. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России