

 Создано: 03.09.2025 в 13:45
Обновлено: 16.10.2025 в 13:13

Собственник
79139711934

**Омская область, Омск, Кемеровская
улица, 2**

8 500 000 ₽

Омская область, Омск, Кемеровская улица, 2

Улица

[улица Кемеровская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

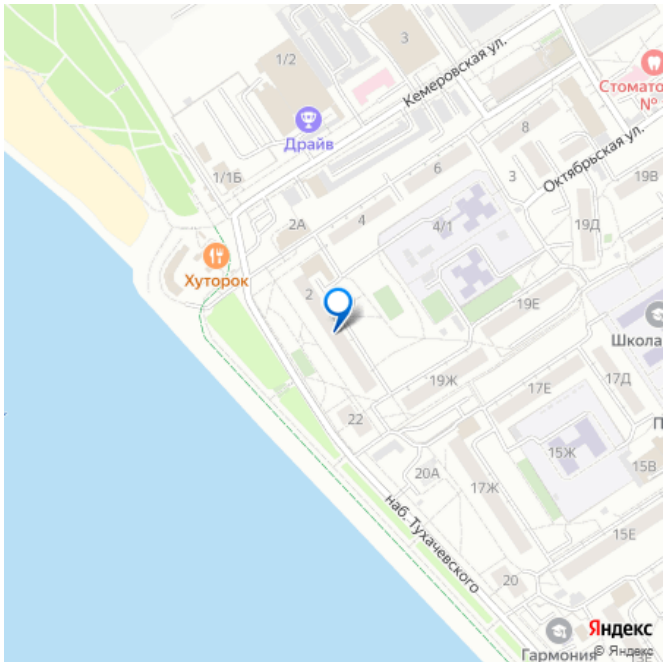
9.2 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 79,7 кв. м, расположенная на 9 этаже 9-этажного панельного дома на Кемеровской улице, 2 в Омске. Удобная планировка с жилой площадью 55 кв. м и просторной кухней в 15 кв. м идеально подойдет для большой семьи. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора и воздуха. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам внести свои изменения и сделать пространство уютным по своему вкусу. Из окон открывается вид на р. Иртыш и во двор, что делает квартиру светлой и тихой. В квартире есть совмещенный санузел, три лоджии и балкон, где можно организовать зону отдыха или рабочее пространство. Дом построен в 1971 году и находится в хорошем состоянии. Для удобства жителей предусмотрены наземная парковка, пассажирский лифт и мусоропровод. Это обеспечит вам комфортное проживание в одном из популярных районов города. Район обустроен всеми необходимыми для жизни объектами инфраструктуры. В пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры и магазины. Для прогулок набережная Тухачевского и парк

Зеленый остров. Это делает местоположение квартиры особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любых точек города. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье. Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с покупкой вашего нового дома.



