

Создано: 02.10.2025 в 12:19

Обновлено: 23.10.2025 в 14:08

<https://omsk.move.ru/objects/9285433187>

Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79131420491

**Омская область, Омск, улица 18-й
Военный городок, 226**

4 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица 18-й Военный городок, 226

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

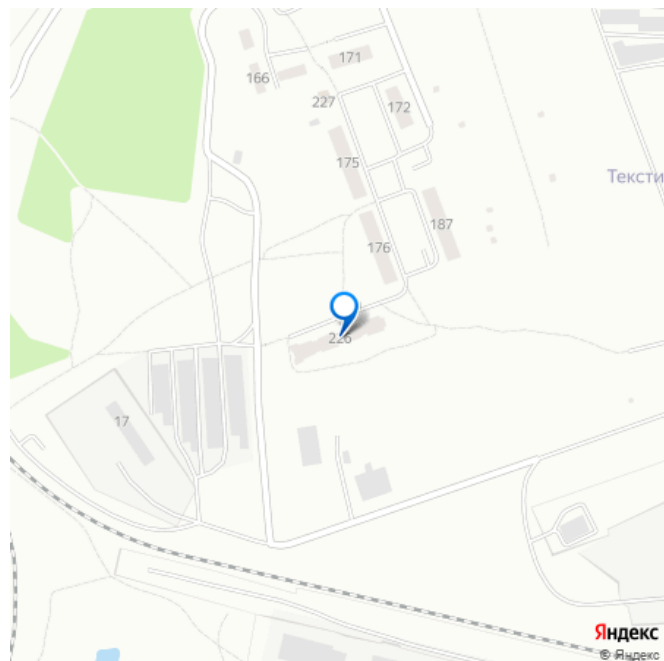
8 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Супер предложение! Цена снижена для быстрой продажи! Предлагаем вашему вниманию светлую, уютную 4-х комнатную квартиру в тихом спальном районе 18-й военный городок. Эта квартира станет отличным выбором для большой и дружной семьи. Квартира расположена на 2-м этаже 5-ти этажного дома, окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Общая площадь: 77,7 кв.м. Комнаты: зал - 18,2 кв.м, три спальни - 13,9 кв.м, 11,6 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию, спальня 8,1 кв.м. Кухня: 8,0 кв. м - с выходом на застекленный балкон. Санузел: раздельный - облицован кафелем, заменены коммуникации. Коридор: 13,0 кв.м. - со встроенным шкафом. Квартира тёплая, уютная, косметический ремонт, вариант - заходи и живи. Окна ПВХ, установлены все приборы учета, надежная двойная входная дверь. Большой тамбур на две квартиры. Подъезд чистый, отличные и доброжелательные соседи. Двор чистый, ухоженный, рядом березовая роща, отличное место для тихого, спокойного проживания. В непосредственной близости к дому расположена земля для ведения садоводства, что станет отличным дополнением для любителей дачного дела и

свежих овощей. В 10-ти минутах от дома расположены несколько детских садов, две школы, поликлиника, сеть всех магазинов (Магнит, Пятерочка), все организации сферы услуг. Транспортная развязка в любую сторону города, рядом остановка «3-я Железнодорожная». Альтернативная продажа квартиры. Подходит под любой вид расчетов. Документы прошли юридическую проверку. Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!



