

Создано: 18.10.2025 в 20:49

Обновлено: 18.10.2025 в 21:32

Омская область, Омск, улица Труда, 49

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Труда, 49

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

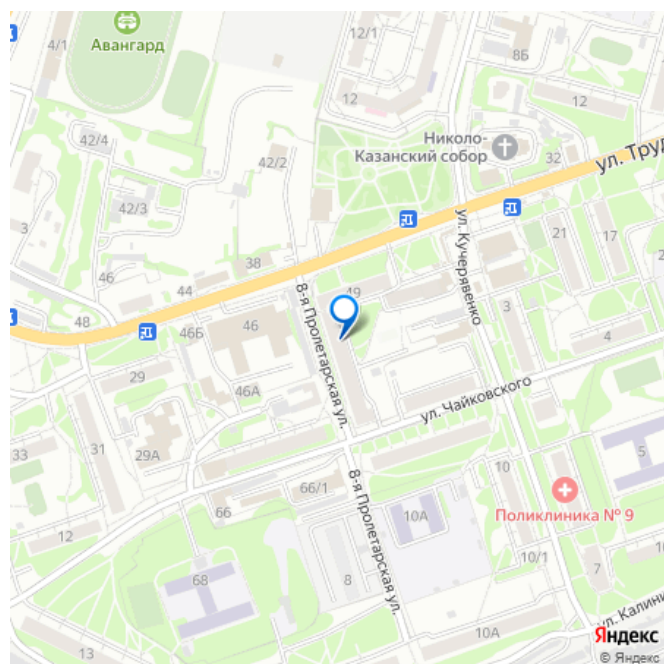
Просторная квартира на первом этаже исторического здания с высокими потолками 3,4 м и панорамными окнами, выходящими на две стороны: на огороженный тихий двор и

<https://omsk.move.ru/objects/9285849404>

**Андрей Валериевич Кокшаров, Этажи
Омск**

79835211207

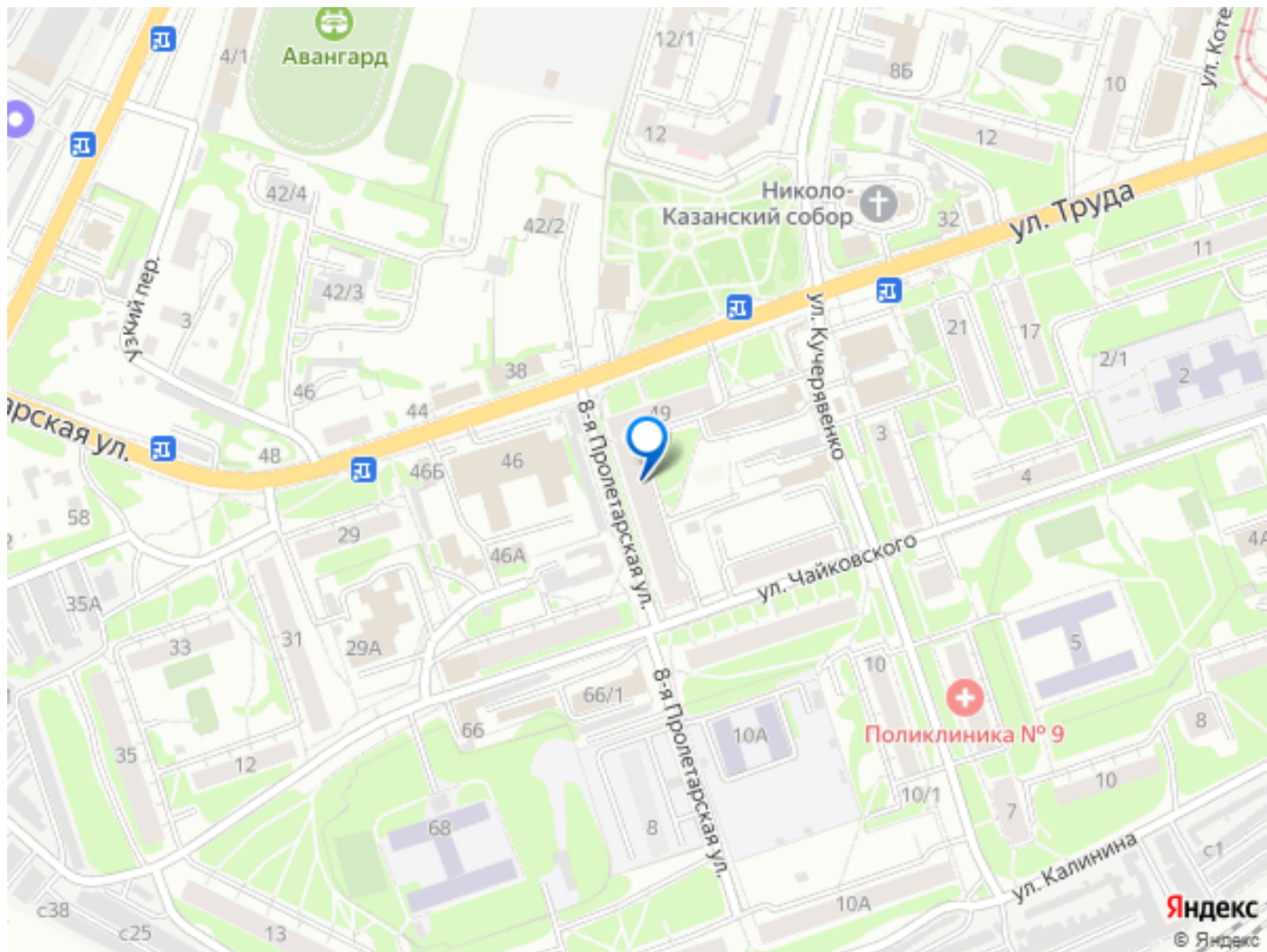
для заметок



на улицу Труда с видом на парковую зону. Окна установлены на достаточной высоте от земли, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и приватность. Конструктивные особенности здания включают надежные железобетонные перекрытия. Ключевым преимуществом объекта является потенциал для организации отдельного входа и перевода помещения в коммерческий статус, что открывает возможности для размещения офиса, студии красоты или кабинета специалиста. Дополнительно под квартирой располагается просторное, сухое и теплое помещение в подвале, идеально подходящее для использования в качестве кладовой или склада (не входит в стоимость объекта). Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся две школы и детские сады, а также обеспечена транспортная доступность. Этот объект представляет собой универсальное решение как для комфортного проживания, так и для ведения бизнеса благодаря своему удачному расположению, состоянию и уникальным характеристикам. Код пользователя: 189855
Номер в базе: 9976565







Move.ru - вся недвижимость России