

Создано: 23.07.2025 в 18:53

Обновлено: 20.10.2025 в 03:25

<https://omsk.move.ru/objects/9283392586>

Евгения Каширцева, ТимХаус

79136601700

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева**

8 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

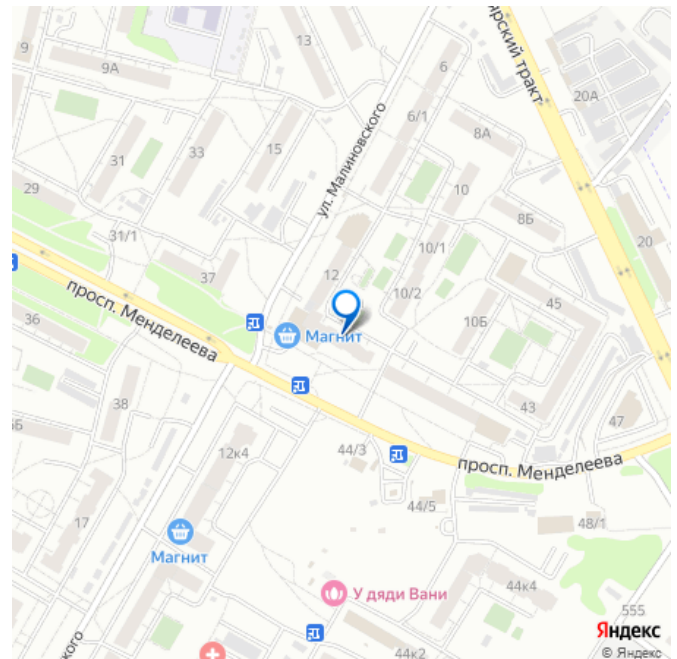
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ищете просторное и уютное жилье в Советском округе!!! Мы рады представить вам эту замечательную 4-комнатную квартиру общей площадью 75 квадратных метров, расположенную на 6 этаже кирпичного дома, построенного в 1993 году. Это идеальный вариант для комфортной жизни вашей семьи, где каждый сможет найти свое уютное место. Квартира выделяется своим качественным и дорогостоящим ремонтом, не требующим никаких вложений. Здесь была полностью заменена электропроводка, система отопления и сантехника. Ванная комната и санузел облицованы стильным кафелем, создающим атмосферу уюта и современности. Окна ПВХ выходят на юго-западную и северо-восточную стороны, наполняя пространство солнечным светом на протяжении всего дня. Просторная лоджия, застекленная ПВХ, имеет выход из двух спален, что делает ее отличным местом для отдыха или работы. Не упустите возможность получить в подарок новому собственнику новый кухонный гарнитур и встроенную мебель! Все это делает квартиру еще более привлекательной для жизни. Чистый и ухоженный подъезд, порядочные соседи и

уютная детская площадка во дворе создают атмосферу комфорта и безопасности для вашей семьи. Район с развитой инфраструктурой обеспечит вам все необходимое: в шаговой доступности находятся школы, детский сад, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а также другие сферы услуг. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любой уголок города. Не упустите шанс стать обладателями этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр квартиры!



