

🕒 Создано: 04.07.2025 в 08:37

Обновлено: 24.10.2025 в 14:29

Роза Белова, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица
Рождественского, 11**

7 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 11

Улица

[улица Рождественского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

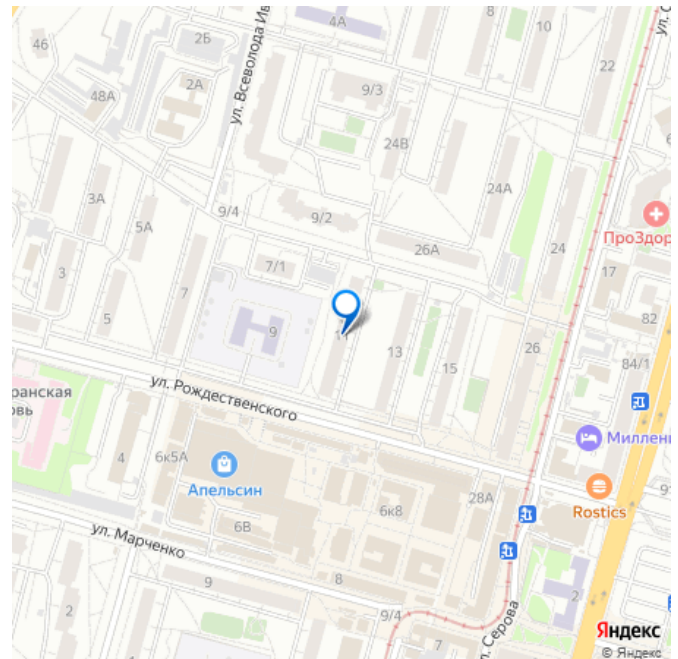
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уютная 4-к квартира в престижном районе Омска! Где? 2 минуты от живописной набережной Иртыша, район ЖД вокзала и Ленинского рынка. О квартире: - 4 изолированные комнаты с косметическим ремонтом и встроенной мебелью в коридоре. - Раздельный санузел с керамической плиткой и сантехникой. - Кухонный гарнитур с плитой в подарок. - Все счетчики установлены. - Два балкона на разные стороны дома. - Чистый подъезд, доброжелательные соседи, ухоженный двор с детской площадкой. Инфраструктура: Это самое лучшее место в Ленинском округе Омска: - Детские сады (от 81 м), школы (от 318 м), гимназия 75. - Магазины: Ленинский рынок, ТК Апельсин, Магнит, Пятёрочка. - Поликлиника и роддом в 287 м. - Отличная транспортная развязка, остановка в 2 минутах. Почему это ваш выбор? Просторная квартира в зеленом районе с развитой инфраструктурой идеально для большой семьи! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за

новую. •Нужна ипотека? Компания
Квартсервис работает с ведущими банками,
чтобы предложить вам выгодную ипотеку с
низкими ставками! Это ваша возможность
сэкономить время и деньги. •Все
необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу.
Недвижимость без залогов и обременений!
Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!
Показ проводится по предварительной
записи в удобное для вас время. обл. Омская,
г. Омск, ул. Рождественского, д. 11 Арт.
108522441



