

 Создано: 24.07.2025 в 16:32
Обновлено: 21.10.2025 в 18:17

Ренат Гарипов, Соседи
79131406889

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 89**

6 950 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 89

Улица

[улица Мельничная](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

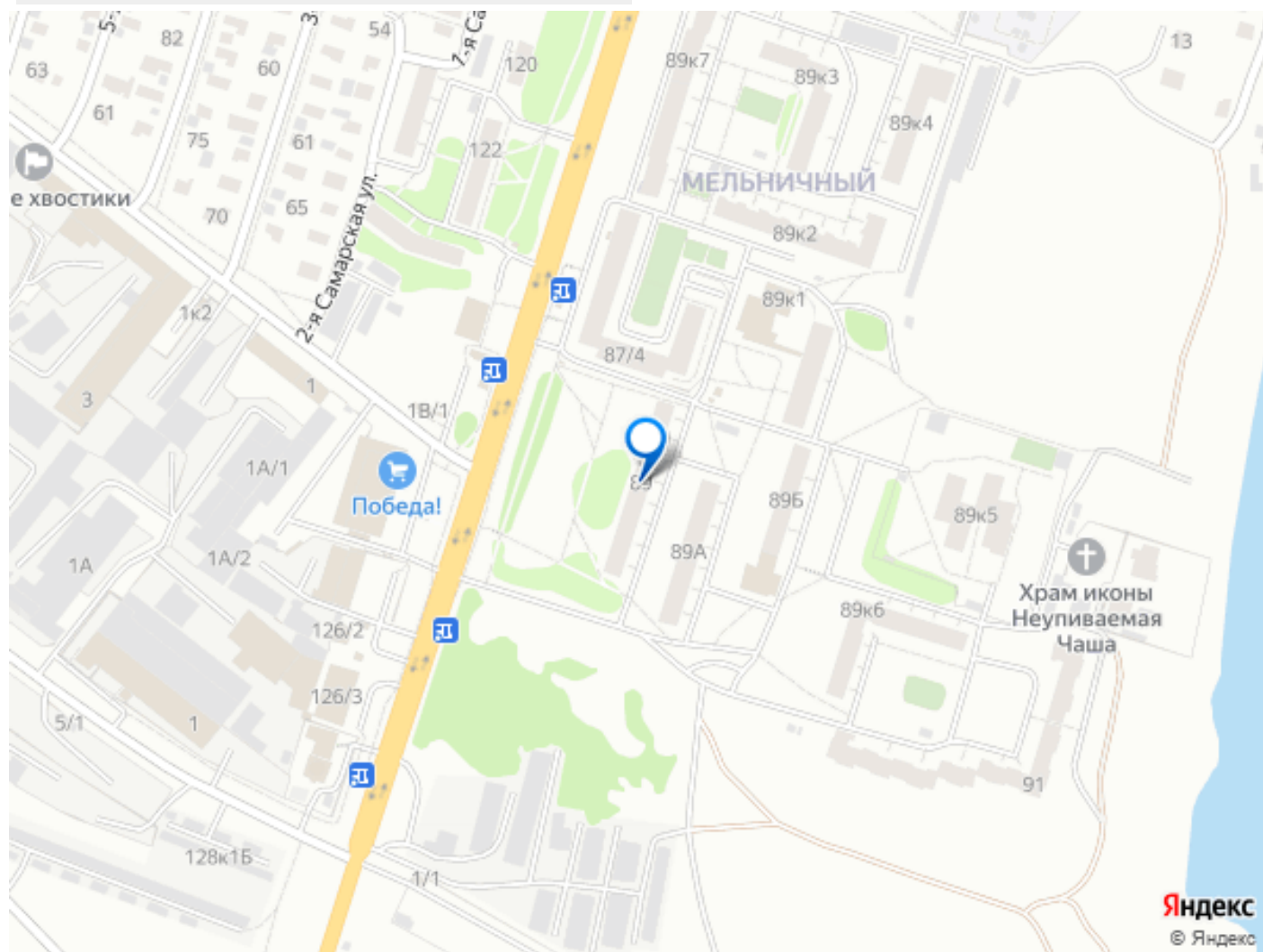
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая теплая четырех комнатная квартира , на третьем этаже пяти этажного кирпичного дома , не угловая. Комнаты все изолированы : 1.зал- 18,5 м.кв., 2. комната - 13,2 м.кв., 3. комната 11,1 м.кв., 4. комната - 9,3 м.кв., кухня - 7,6 м.кв., 1 коридор - 5,5 м.кв., 2 коридор - 5,3 м.кв., лоджия 2,1 м.кв., ванная - 2.8 м.кв., туалет - 1,3 м.кв., хорошие окна пвх, лоджия отделана застеклена пвх, сан узел раздельный. Квартира подходит для большой и дружной семьи а так же тем кто любит простор в квартире. Во дворе дома детская площадка, у каждого подъезда красивые клумбы с цветами. Дружелюбные соседи. Удобное месторасположение дома, в шаговой доступности : детские сады, школа, магазины - « Пятерочка», « Магнит», « Победа», « Теремок», « Привет», « Ярче», « Бристоль» и т.д., храм в честь в честь иконы Божьей Матери, пункты выдачи интернет заказов, парикмахерские, Клуб для детей и молодежи « Перспектива», автосервисы по ремонту авто, шиномонтаж, столовые и кафе, ателье и служба химчистки, пекарня , служба доставки еды, мясная лавка, детский центр « Наш Клуб», Дом Быта, спортивный клуб « Легенда», мебельные салоны, магазины

цветов и подарков, Банкетно-досуговый комплекс « Аспан», ветеринарные клиники, магазины сантехники, автозаправка « Газпромнефть», река Иртыш, остановки общественного транспорта. Два взрослых собственника. Продажа, торг.





Move.ru - вся недвижимость России