

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79836200958

 Создано: 15.09.2025 в 13:31
Обновлено: 15.10.2025 в 14:49

**Омская область, Омск, улица 50 лет
ВЛКСМ, 16**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 50 лет ВЛКСМ, 16

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

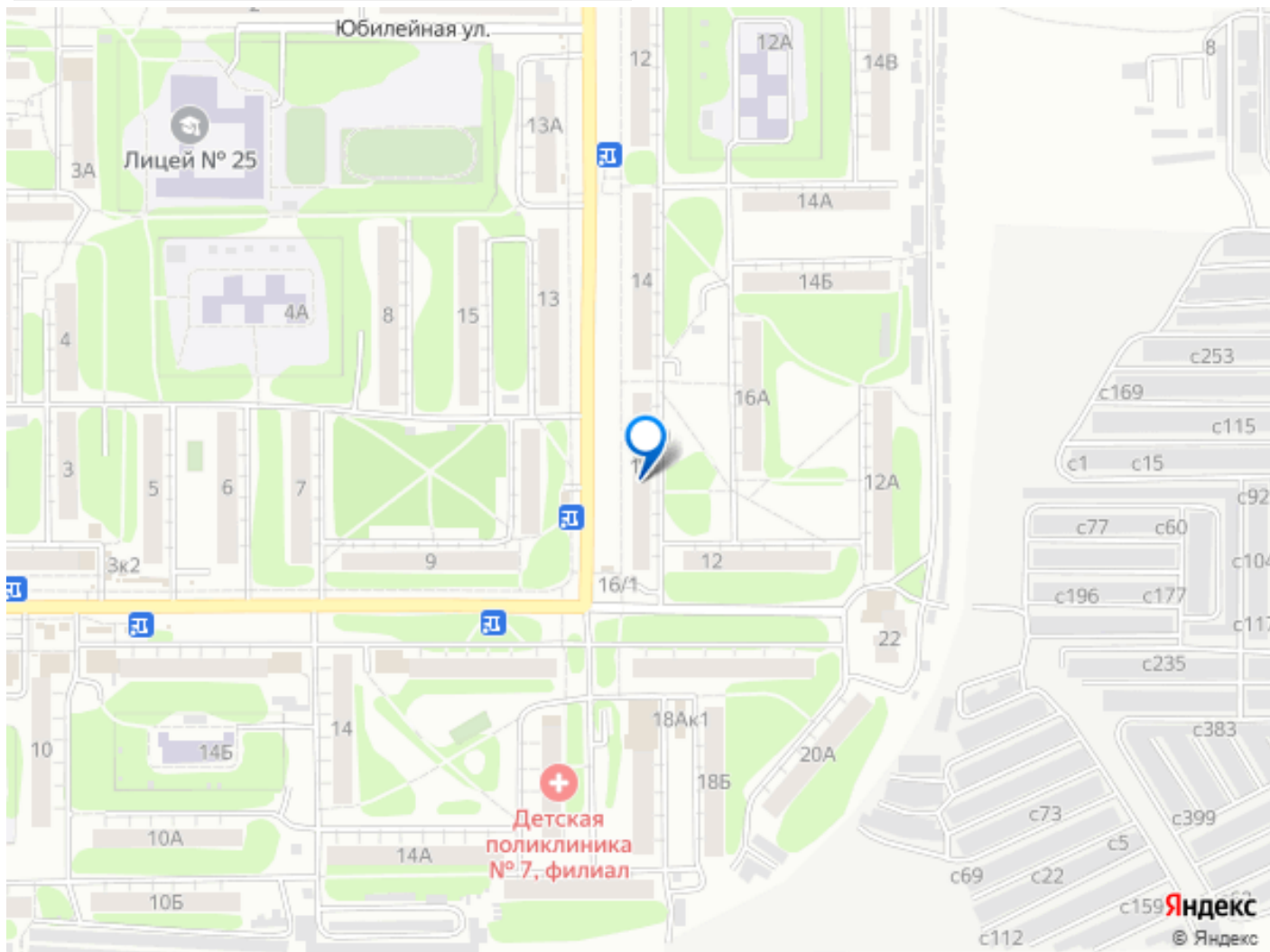
На чистой продаже 4-х комнатная квартира в Чкаловском поселке на втором этаже с 2 -мя балконами. КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Общая площадь без учета лоджии - 75,1м.кв. Комнаты изолированные. Удобный для проживания 2-ой этаж. Санузел раздельный. Выход на балкон из гостиной и из спальни. Квартира не угловая. Окна ориентированы на пешеходный променад и во двор. Панельный дом 1969 г постройки. СОСТОЯНИЕ: Квартира в хорошем состоянии. Установлены окна ПВХ, приборы учета МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Обустроен прогулочный променад, детские и спортивные площадки. Чистый подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание. В шаговой доступности детские сады 306, школа 73,41, аптеки, магазины. Рядом остановки общественного транспорта Почта, Романенко, отличная транспортная развязка позволит попасть в любой район города. Ориентиры: Чкаловский поселок, Космический проспект, Товстухо, Ермолаева, Пономаренко. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы. Запретов, арестов, обременений нет. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. *Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом.

*Возможен срочный выкуп квартир, комнат.

Расчет за 24 часа. *Возможен Trade-In.

(осуществим выкуп вашей недвижимости за счет собственных средств для расчета за новую квартиру (или иной объект недвижимости). Сделка по продаже старой недвижимости и покупке новой проходит одновременно).





Move.ru - вся недвижимость России