

Олеся Ивановна Пульс, Этажи Омск
79136107993

🕒 Создано: 08.10.2025 в 07:18
Обновлено: 09.10.2025 в 14:15

Омская область, Омск, Заозерная улица, 28

8 550 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 28

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

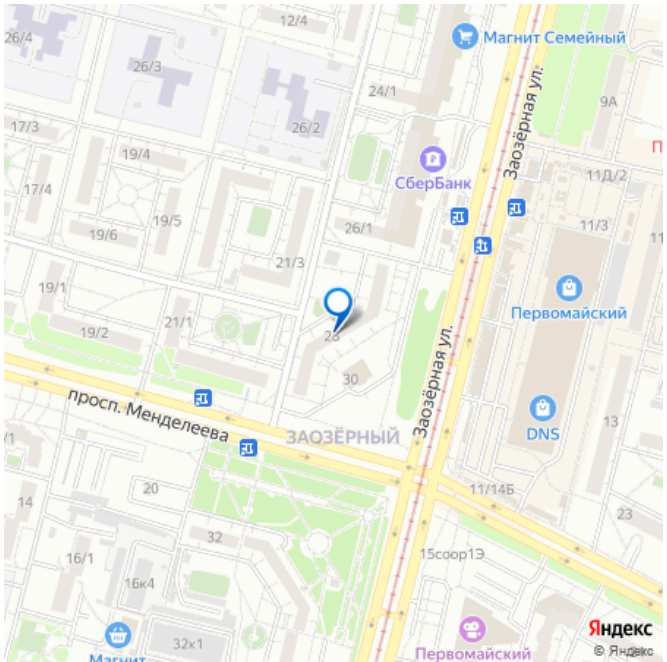
8.4 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

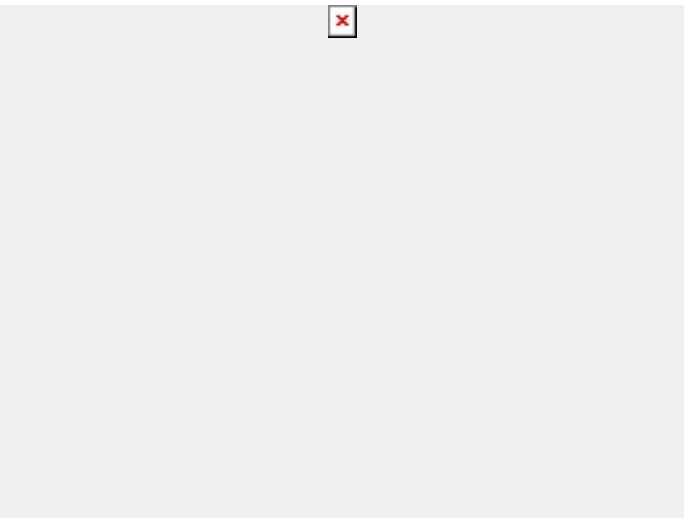
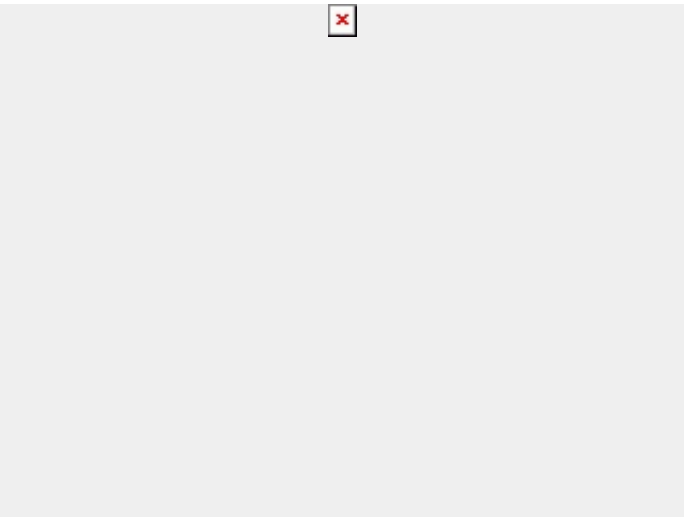
да

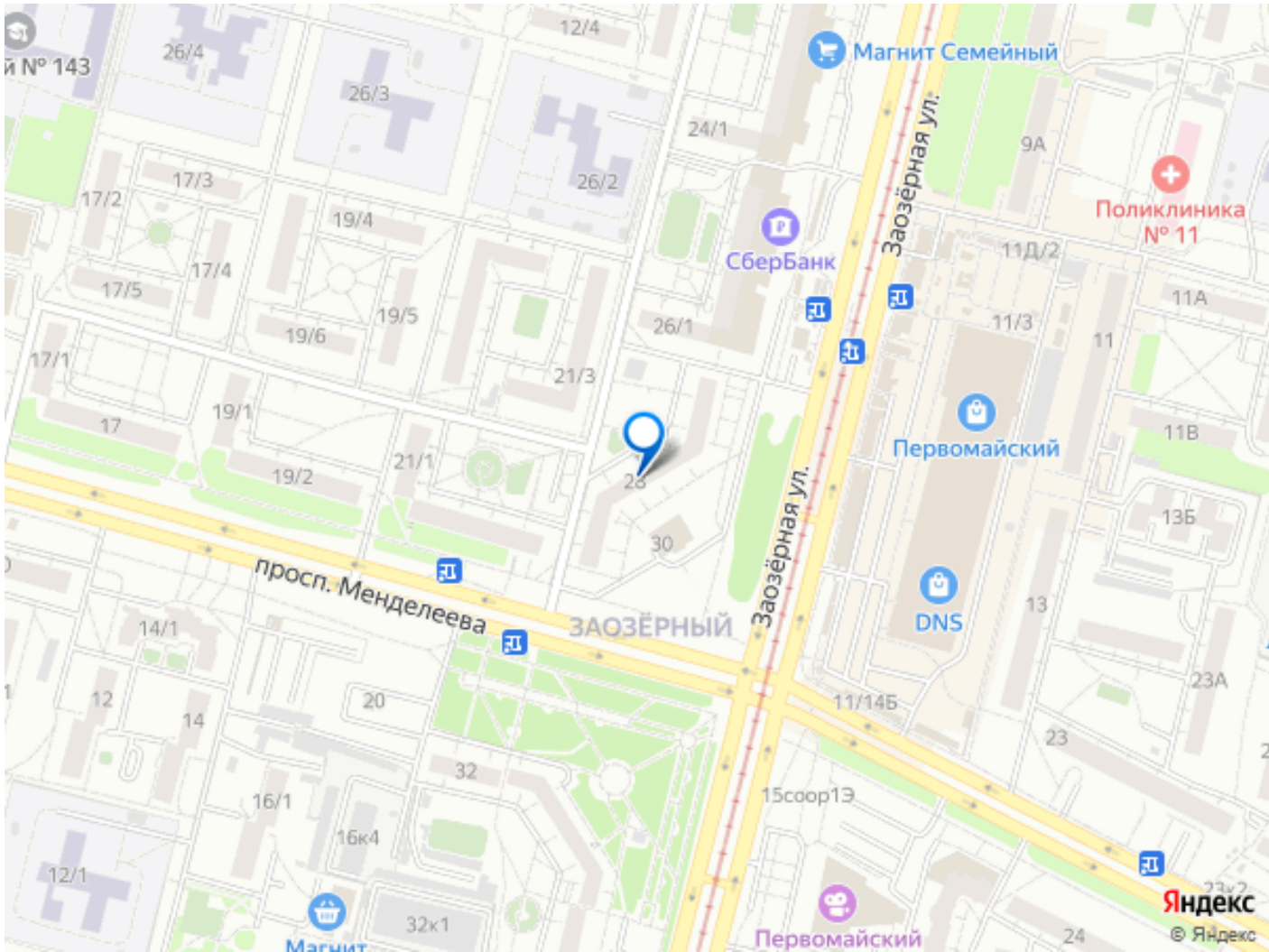
возможна ипотека, лифт

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 74,6 кв.м. расположена на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома 1986 года постройки. Объект полностью подготовлен к комфортному проживанию: выполнен качественный современный ремонт с натяжными потолками, ровными полами и новыми межкомнатными дверями. Окна ПВХ обеспечивают тепло- и шумоизоляцию, заменены трубы системы отопления. Планировка включает просторную кухню 8,4 кв.м., отдельный санузел, вместительную остекленную лоджию и кладовую для хранения. Дополнительное преимущество — индивидуальный тамбур, повышающий приватность. Встроенная мебель (кухонный гарнитур и шкаф-купе) остается новому владельцу. Дом содержится в хорошем состоянии: подъезды чистые, двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой — в пешей доступности остановки общественного транспорта, Первомайский рынок, кинотеатр, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, магазины и кафе. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается взрослым собственником и подходит для оформления ипотеки. Возможна помощь в одобрении кредита. Объект сочетает выгодное расположение, продуманную планировку и готовность к заселению без дополнительных

вложений. Для просмотра и консультации
свяжитесь с нами в любое время. Код
пользователя: 185614 Номер в базе: 8871800





Move.ru - вся недвижимость России