

🕒 Создано: 07.10.2025 в 06:06

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 05:53

Собственник

79136418231

Омская область, Омск, улица 3-я

Железнодорожная, 13

7 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

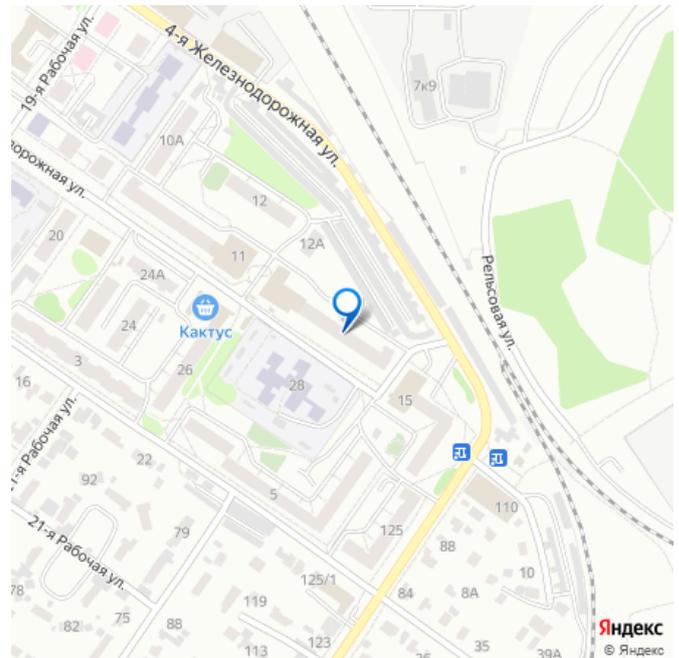
8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

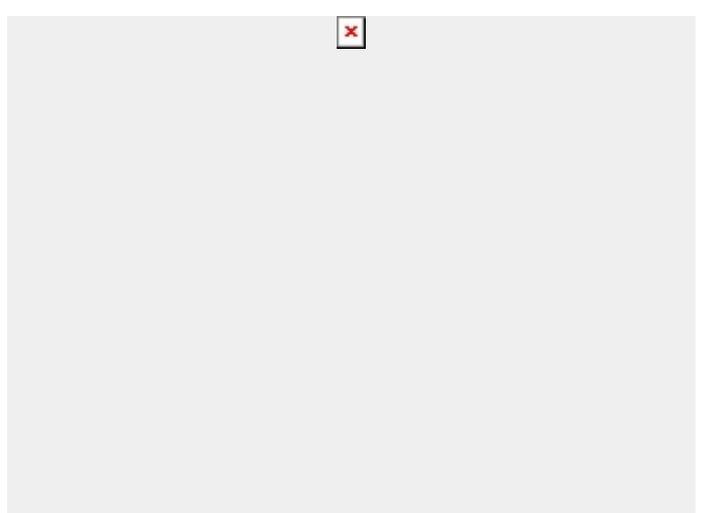
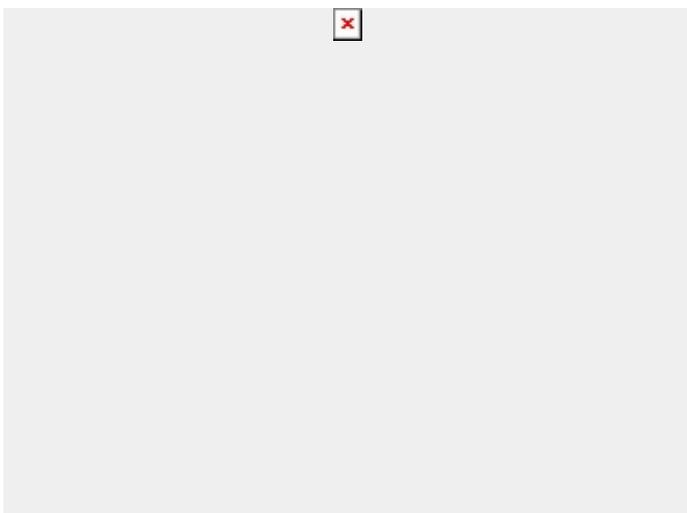
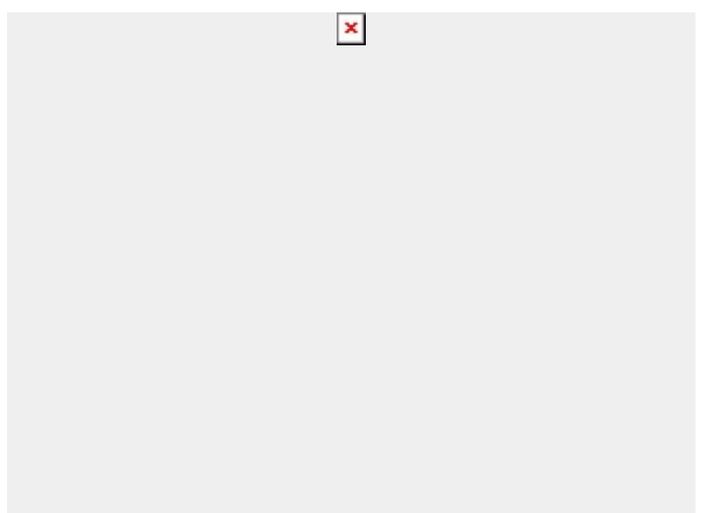
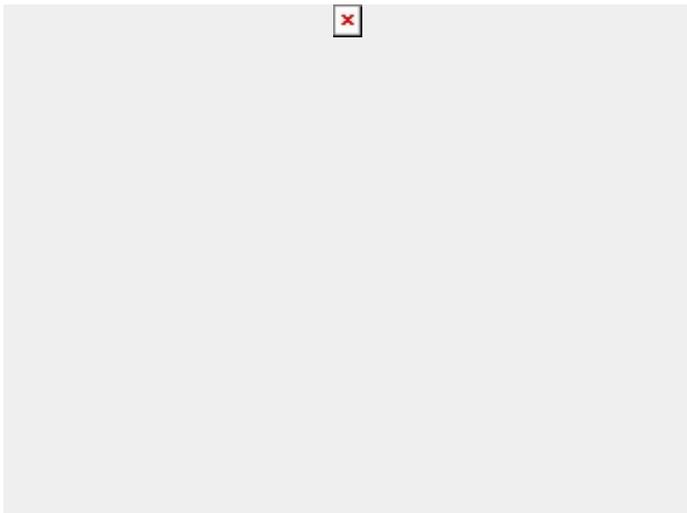
да

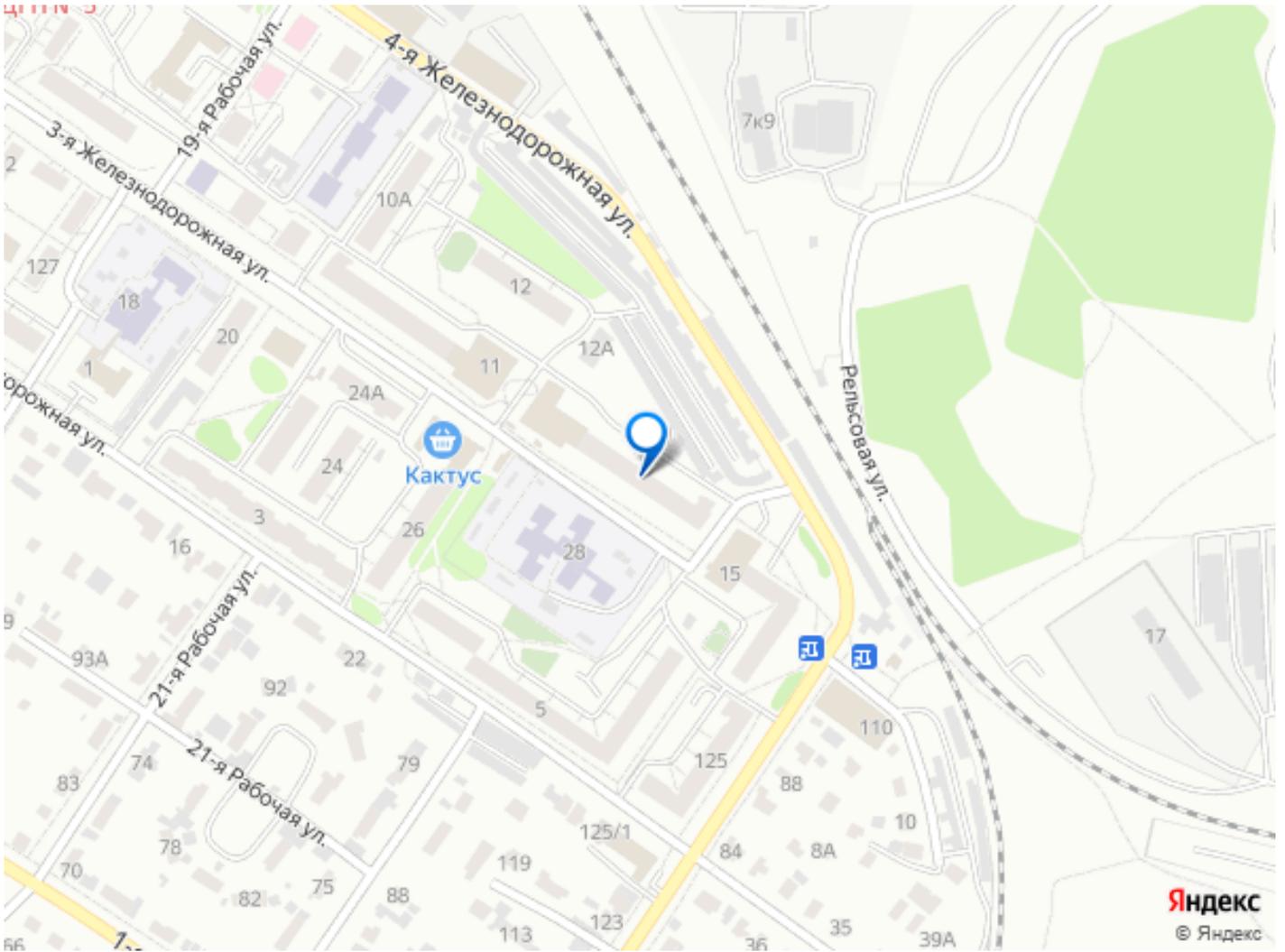
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная четырёхкомнатная квартира, площадью 73 кв. м. на первом этаже кирпичного девятиэтажного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная 13. Дом построен в 1990 году и окружен развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, почта, остановка, новая (2025г) детская и взрослая поликлиника, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Квартира обладает жилой площадью 51 кв. м. и функциональной планировкой, включающей изолированные комнаты и отдельный санузел. Кухня площадью 8 кв. м. позволит Вам наслаждаться приготовлением пищи в красивой, комфортной обстановке. Балкон на две комнаты открывает прекрасный вид на тихую улицу, создавая гармоничное сочетание уединения и городской атмосферы. Для детей во дворе установлена современная детская площадка, где они смогут играть и проводить время на свежем воздухе. Двор оснащен достаточным количеством парковочных мест, в шаговой доступности есть кирпичный гараж (возможна продажа). Так же рядом расположены магазины: Магнит, Пятерочка, WB, Озон, Хозяйственный магазин, Аптеки, парикмахерские, что значительно упрощает решение повседневных задач. Этот вариант

жилья подойдет тем, кто ценит тепло
домашнего очага и стремится создать свой
уголок уюта и спокойствия. Приглашаем Вас
ознакомиться с квартирой лично и убедиться
во всех ее преимуществах! Чистая продажа.
Квартира продается частично с мебелью.
Один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России