

🕒 Создано: 15.02.2025 в 05:58

Обновлено: 13.05.2025 в 08:36

Собственник

79136104811

**Омская область, Омск, улица Бородина,
47**

7 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 47

Улица

[улица Бородина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

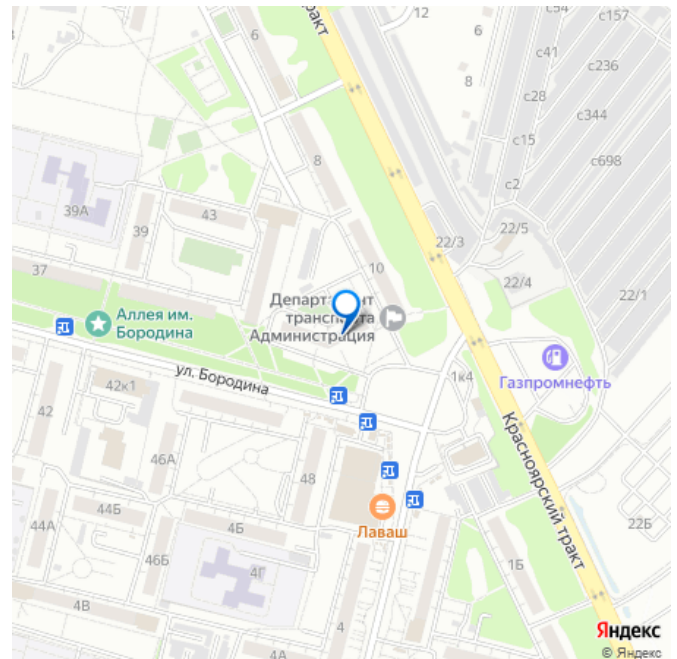
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 4-комнатную квартиру в микрорайоне Заозёрный по адресу: улица Бородина, 47. Общая площадь квартиры составляет 73 кв. м, из которых 45.1 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 9 этаже панельного дома, что гарантирует отсутствие шума сверху. Высота потолков — 2.6 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор. Квартира в отличном состоянии с классическим ремонтом. Здесь есть всё для комфортного проживания: кухня площадью 8.5 кв. м позволяет удобно готовить, а две лоджии добавляют дополнительное пространство для отдыха или хранения. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая панель, духовой шкаф, шкаф-купе встроенный. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. В квартире можно разместить необходимую мебель и технику по вашему желанию. Дом оснащён пассажирским лифтом и наземной парковкой, что удобно для автомобилистов. Панельный дом поддерживается в хорошем состоянии, а наличие лифта облегчает подъем на девятый этаж. Район славится своей развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Возможна ипотека, что делает эту покупку доступной и выгодной. Юридически чистый объект, без обременений, поэтому можно не беспокоиться о лишнях формальностях. Услуги риэлторов не интересуют. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и увидеть всё своими глазами!



