

🕒 Создано: 01.05.2025 в 22:33

Обновлено: 30.09.2025 в 10:05

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 91**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 91

Улица

[улица Мельничная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

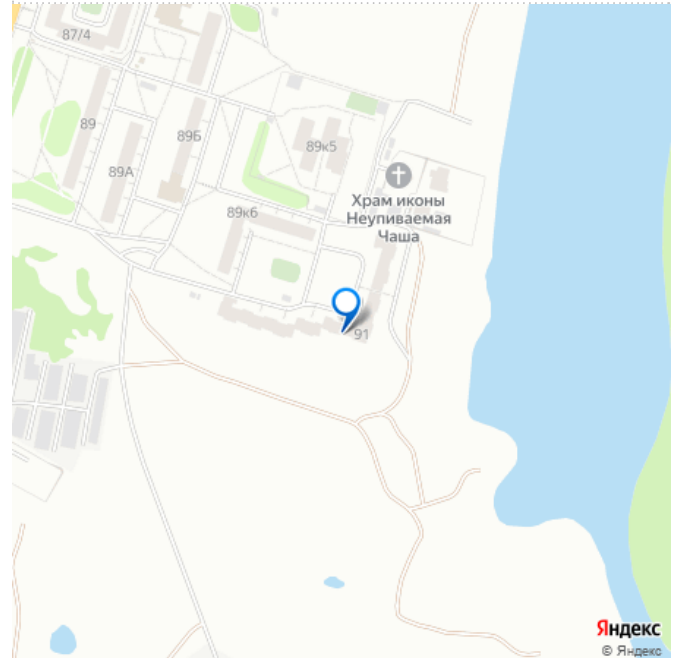
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

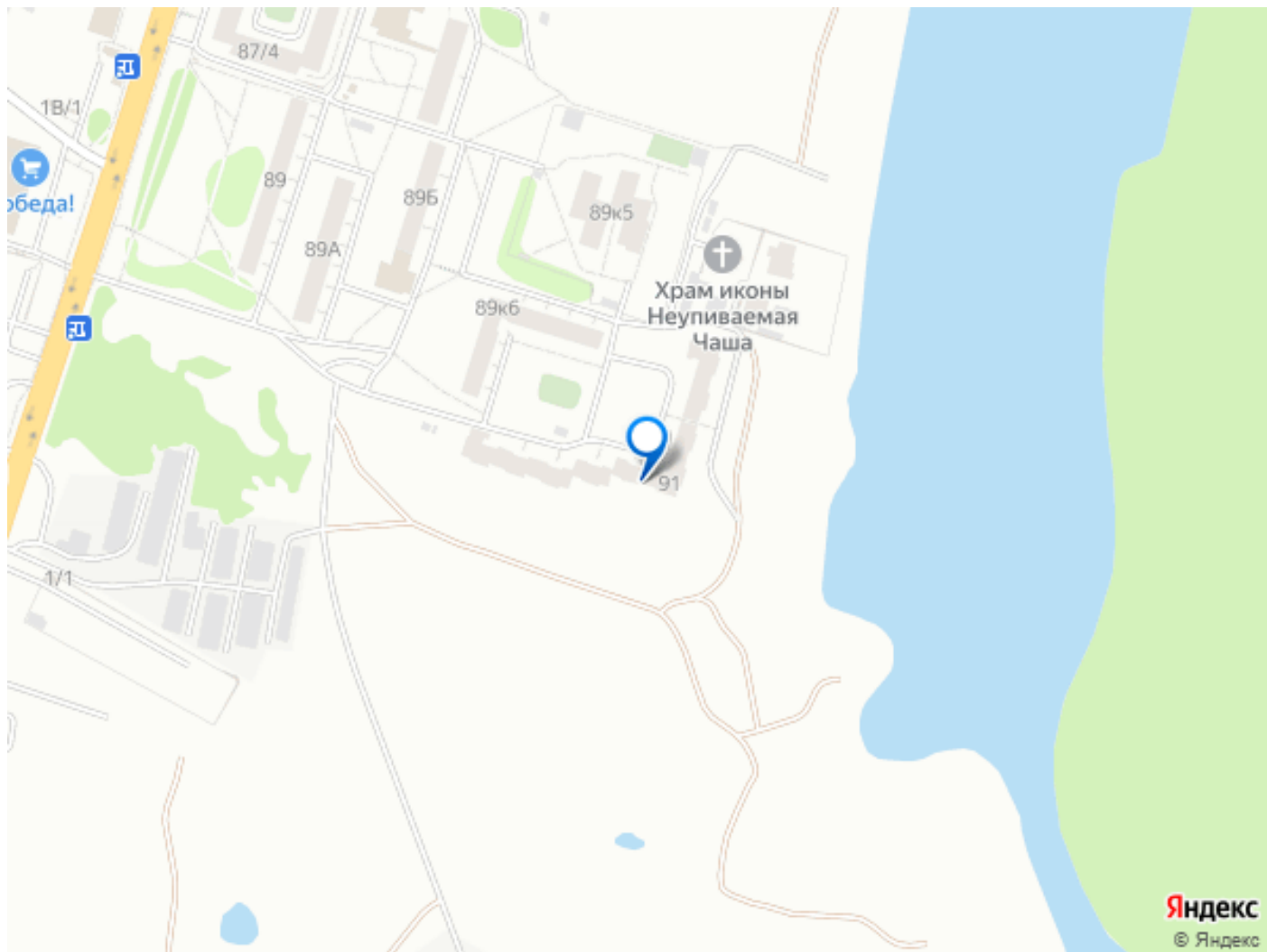
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже, уютная 4-х комн. кв-ра в кирпичном доме 2000 г.п., 73.70 кв.м. (с учётом лоджии) и 70.60 кв.м. (без учёта лоджии), комнаты изолированные, санузел раздельный, большая застеклённая ПВХ лоджия (кухня-комната). Солнечная сторона Юго-Восток. Хорошее состояние, установлены счётчики (эл, газ, хол. и гор. воды). Большой закрытый тамбур на две квартиры, чистый отремонтированный подъезд. Удобный третий этаж. Рядом: остановка Межрайбаза, магазины, дет.сад 112, школа 53. Документы готовы. Обременений нет. Несовершеннолетних нет. Более пяти лет в собственности.



Move.ru - вся недвижимость России