

 Создано: 05.05.2025 в 10:39
Обновлено: 27.09.2025 в 13:46

Ладом, Ладом
79136501305

**Омская область, Омск, улица Химиков,
6К1**

8 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 6К1

Улица

[улица Химиков](#) 

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

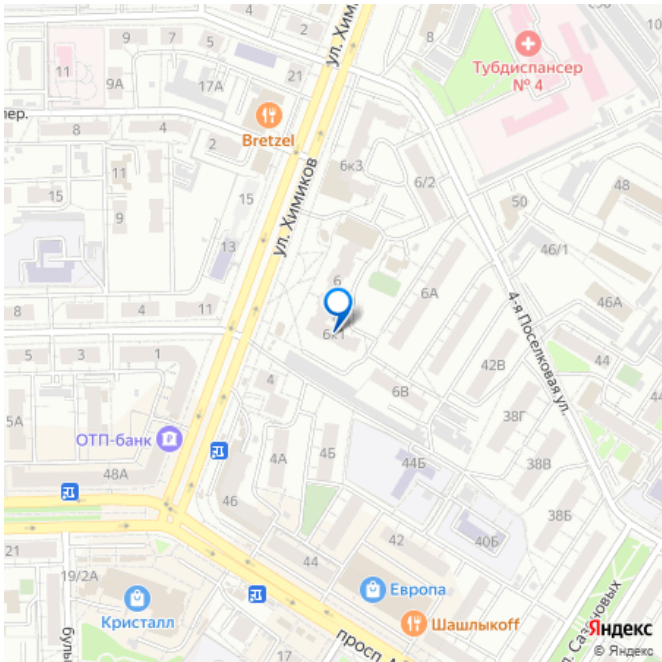
8.2 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

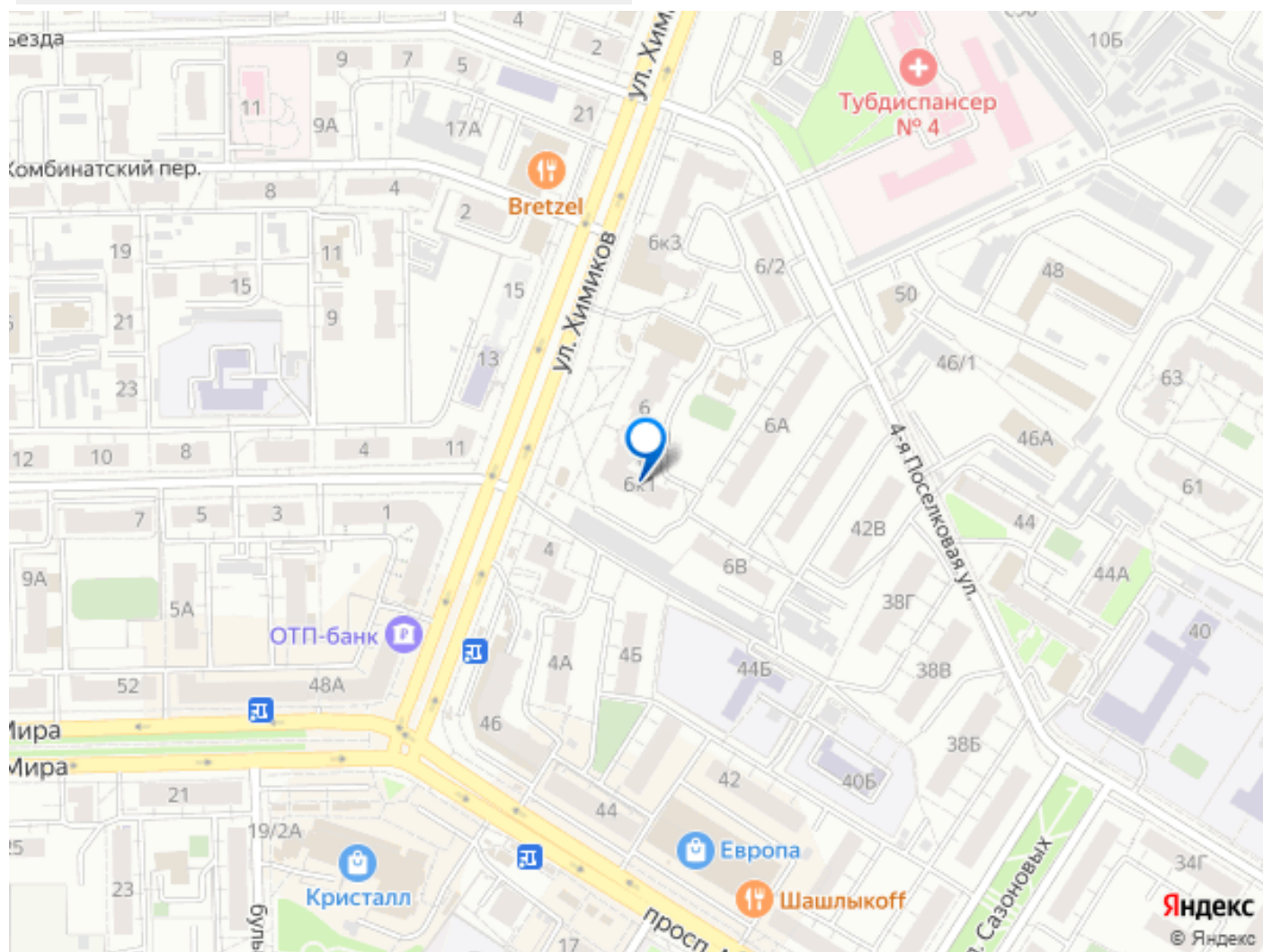
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: улица Химиков, 6к1. Недалеко от «Кристалла». Общая площадь 73.2 кв. м, жилая 47.3 кв. м, а кухня занимает 8.2 кв. м. Квартира находится на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Благодаря удачному расположению окон, в квартире всегда светло и уютно. Квартира очень теплая, все комнаты изолированы. Большим плюсом квартиры являются две лоджии по 3.6 м, которые можно обустроить как уголки для отдыха. В наличии один санузел. Большой тамбур на две квартиры, где можно расположить место для хранения верхней одежды и обуви. В доме есть пассажирский лифт, что удобно для жителей верхних этажей. Мусоропровод добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортная температура в любое время года. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в

любую точку города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, поэтому процесс оформления будет легким и быстрым. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать обладателем уютного и просторного жилья в удобном районе Омска.





Move.ru - вся недвижимость России