

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79136602337

Создано: 23.06.2025 в 09:31
Обновлено: 16.10.2025 в 07:38

**Омская область, Омск, улица 3-я
Железнодорожная, 11**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 11

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

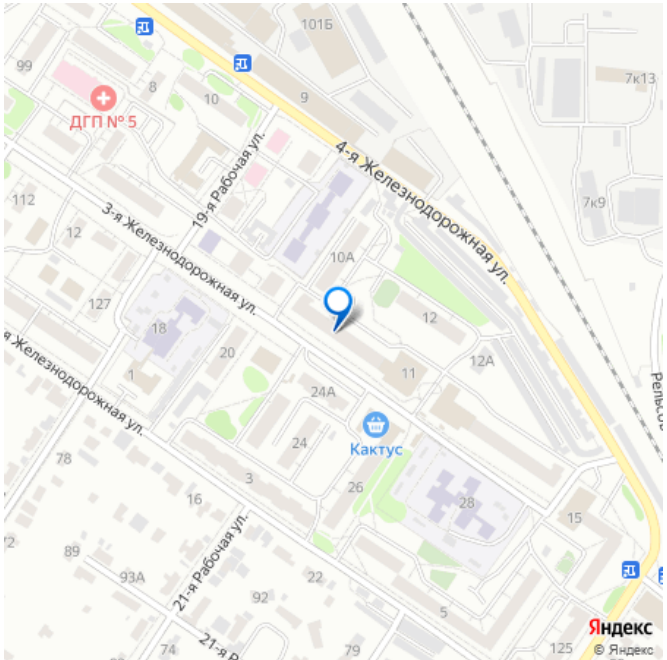
раздельный

на улицу

для заметок



4
38 м²
17 м²
72 м²
2/9



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обменный вариант (вариант подобран). Торг!

Предлагаем вашему вниманию квартиру в кирпичном доме. Косметический ремонт.

Новая, хорошая входная дверь. Счетчики: горячей, холодной воды, э/энергии, газа.

Изолированные комнаты, отдельный сан. узел. Кафель в туалете, ванной, на кухне.

Есть кладовая с небольшим окном на улицу.

Квартира не угловая. Окна квартиры выходят на 2 стороны. Летом в квартире прохладно и комфортно, зимой очень тепло. Кухонный

гарнитур, газовая плита, стиральная машинка, часть мебели остаются в подарок!

Остальная мебель и бытовая техника по согласованию. Площадка на 2 квартиры.

Лифт. Дружелюбные, тихие соседи, чистый, просторный подъезд с хорошим ремонтом и видеонаблюдением. Во дворе и на улице всегда есть свободные парковочные места.

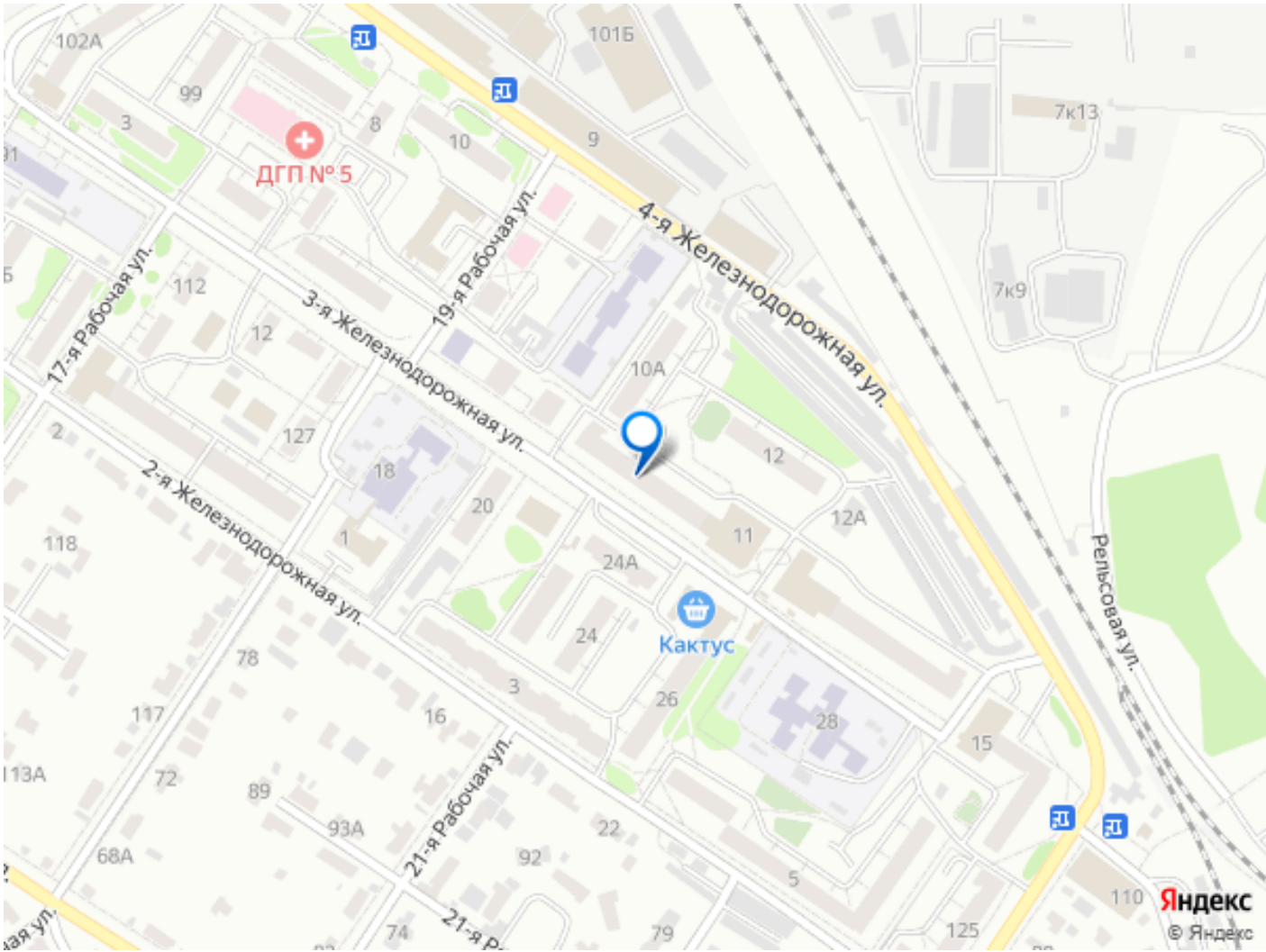
Во дворе дома, отличные: детская и спортивная площадки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановка общественного транспорта.

Детские сады: 262, 26, 368; Гипермаркет Маяк; общеобразовательные школы: 89, 138.

Поликлиника находится рядом, введена в эксплуатацию в 2024 г. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки. Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет

сертификат соответствия национальным
стандартам. Являемся партнерами ведущих
банков города Омска. Звоните и
записывайтесь на просмотр! Мы уверены,
квартира Вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России