

 Создано: 04.08.2025 в 11:31
Обновлено: 20.10.2025 в 17:38

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 64**

8 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 64

Улица

[улица Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

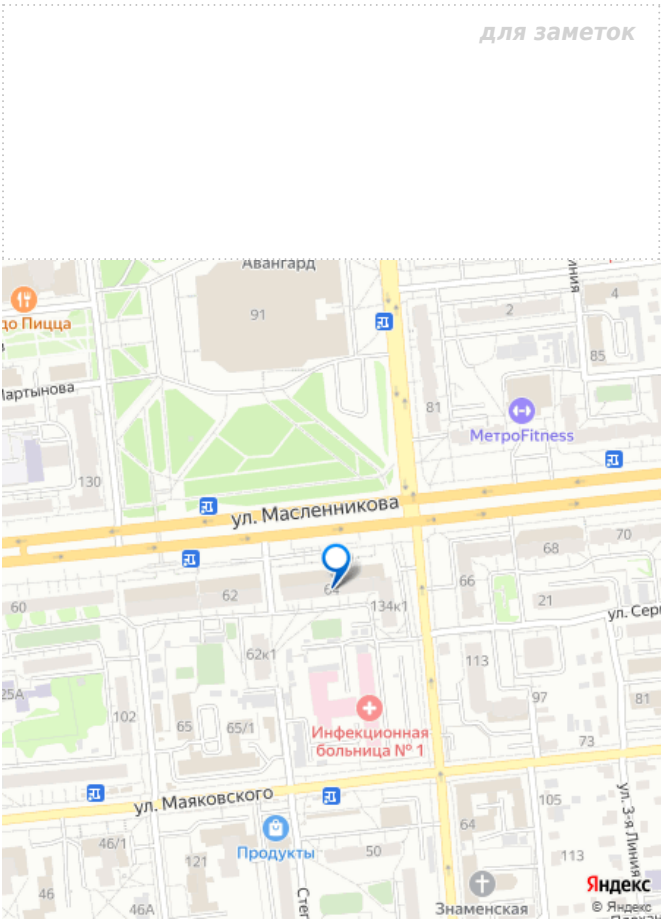
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальное предложение в уникальном месте города! Продаю четырехкомнатную квартиру в центре города в кирпичном доме на ул. Масленникова д.64. Удачная планировка. Все комнаты изолированные. Окна выходят на разные стороны дома. Два балкона. Один из балконов на две комнаты. Балконы дополнительно увеличивают общую площадь квартиры на 10 м². Раздельный санузел. Вместительный коридор. Дом находится в уникальном месте: напротив СКК Блинова. После завершения реконструкции СКК Блинова и благоустройства прилегающей территории, ожидается рост стоимости недвижимости в этом районе. Район отличается развитой инфраструктурой, что обеспечивает максимальный комфорт проживания. В шаговой доступности находятся: престижные школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, театры, досугово-развлекательные объекты, спортивные площадки, бассейны, ОмГУПС, Юнгородок, скверы, набережная Иртыша. Близость парков, скверов и набережной Иртыша делает это место привлекательным для любителей прогулок на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка и центральное расположение позволяют быстро добраться до любой части города. Квартира продается в связи с переездом, что дает возможность новому владельцу выгодно приобрести недвижимость в перспективном районе с высоким потенциалом роста стоимости. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в уникальном месте

