

🕒 Создано: 17.09.2025 в 18:56

Обновлено: 30.09.2025 в 08:05

<https://omsk.move.ru/objects/9285037315>

**Оксана Анатольевна Нелина, Частный
маклер**

79136319489

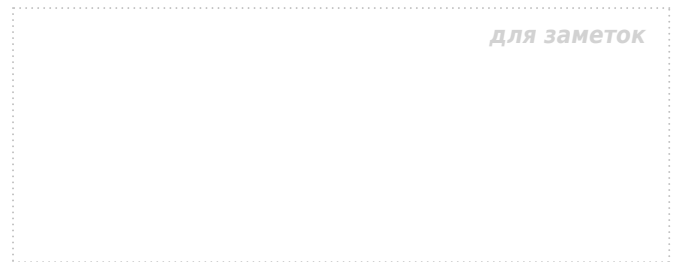
**Омская область, Омск, улица Химиков,
6к3**

8 090 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 6к3

Улица

[улица Химиков](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

71.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

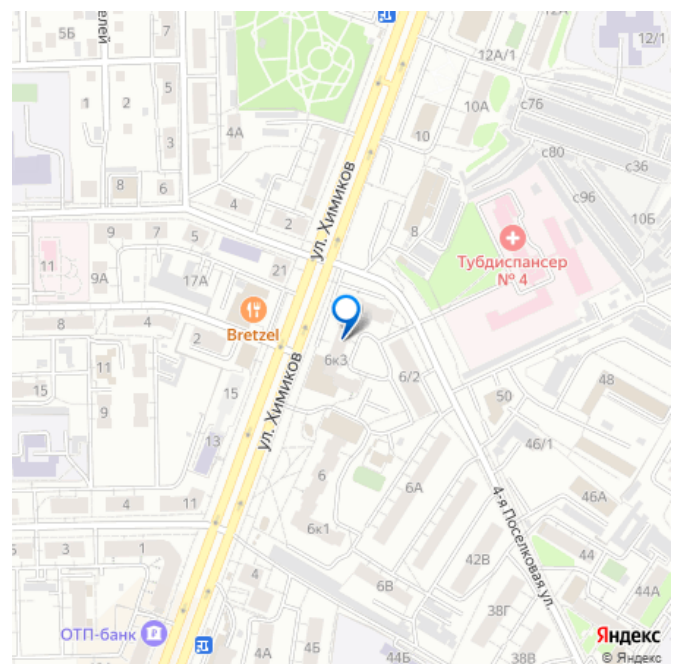
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

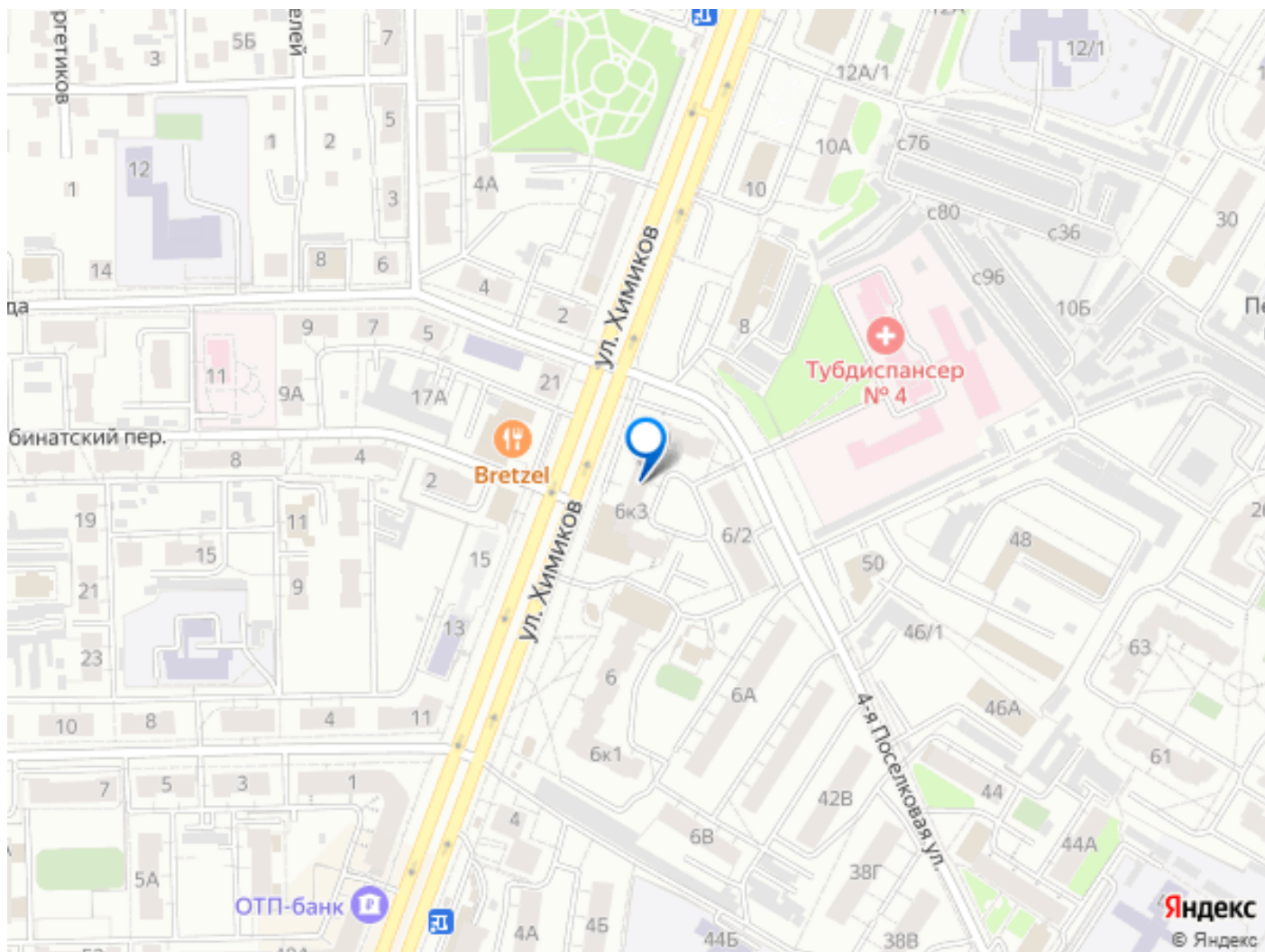
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая ,просторная 4х комнатная квартира , залитая утрением солнцем с одной стороны и вечерним с другой. Живописные закаты в подарок. Ключевые и уникальные плюсы квартиры: -Огромный открытый балкон: по периметру всей протяженности квартиры - Комнаты просторные -Кристально чистая > квартиры: здесь никто не болел, не случалось семейных драм , не собирались толпы для увеселительных посиделок. В квартире с момента постройки, жила всегда одна семья. В двух спальнях ремонт достаточно свежий: красивый потолок , обои на стенах в хорошем состоянии. Ремонт на кухне был сделан в 2022 году, потолок , новые обои. Качественный ремонт в ванной и туалете. Дом управляется ТСЖ, 2 года назад выполнен косметический ремонт в подъезде, весной этого года заменили лифт, придомовая территория ухоженная , с подстриженными кустарниками и цветами. Мест для парковки достаточно. В ближайшей доступности школа номер 109, с углубленным изучением профильных предметов. Стандартные магазины Ozon, Wb и тд. В 20 минутах Советский рынок. По документам два взрослых собственника, без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России