

🕒 Создано: 08.08.2025 в 17:04

Обновлено: 07.10.2025 в 18:37

<https://omsk.move.ru/objects/9283985425>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

**Омская область, Омск, улица Комкова,
6/1**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 6/1

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

70.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

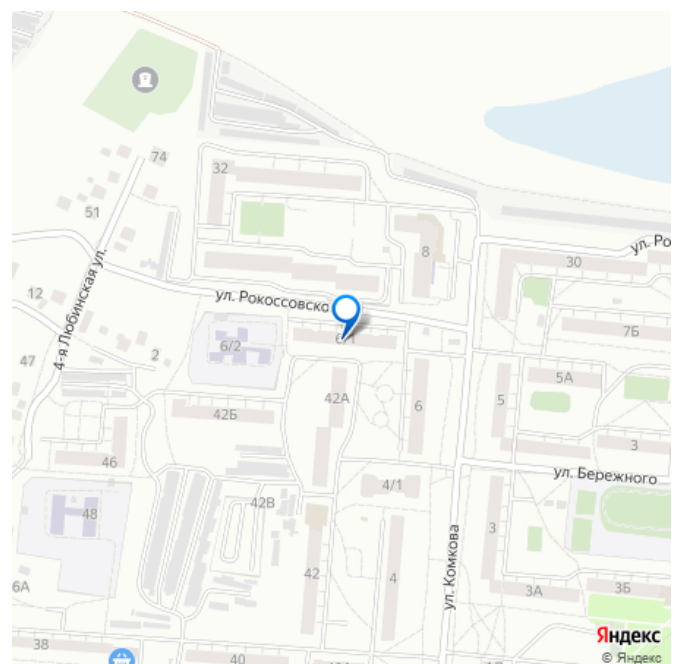
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира в микрорайоне Солнечный по адресу: улица Комкова, 6/1. Общая площадь квартиры составляет 70,4 кв. м, из которых 47,8 кв. м — жилая. Просторная кухня площадью 8,8 кв. м идеально подходит для семейных обедов и уютных вечеров. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Натяжные потолки — 2,6 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей: все комнаты изолированные, светлые и просторные, окна выходят на обе стороны — на улицу и во двор. Санузел раздельный(выложен современным кафелем), что удобно для большой семьи. Изюминкой квартиры является застекленный, просторный балкон, где можно отдыхать летом. Квартира продается с мебелью и техникой. Дом в хорошем состоянии, есть мусоропровод, что делает жизнь в нем еще более комфортной. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Поддерживается чистота и порядок, а соседи всегда приветливы и доброжелательны.

Рядом с домом находятся несколько школ и детских садов, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Пять взрослых собственников, чистая продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр уже сегодня — ждем вас!



