

🕒 Создано: 27.08.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 27.08.2025 в 16:45

Собственник

79835637110

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
53**

6 500 000 ₺

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 53

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

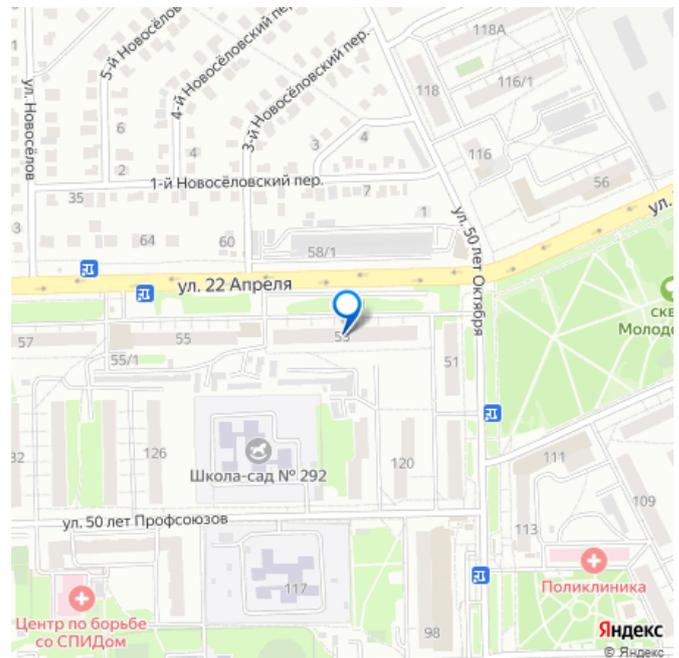
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

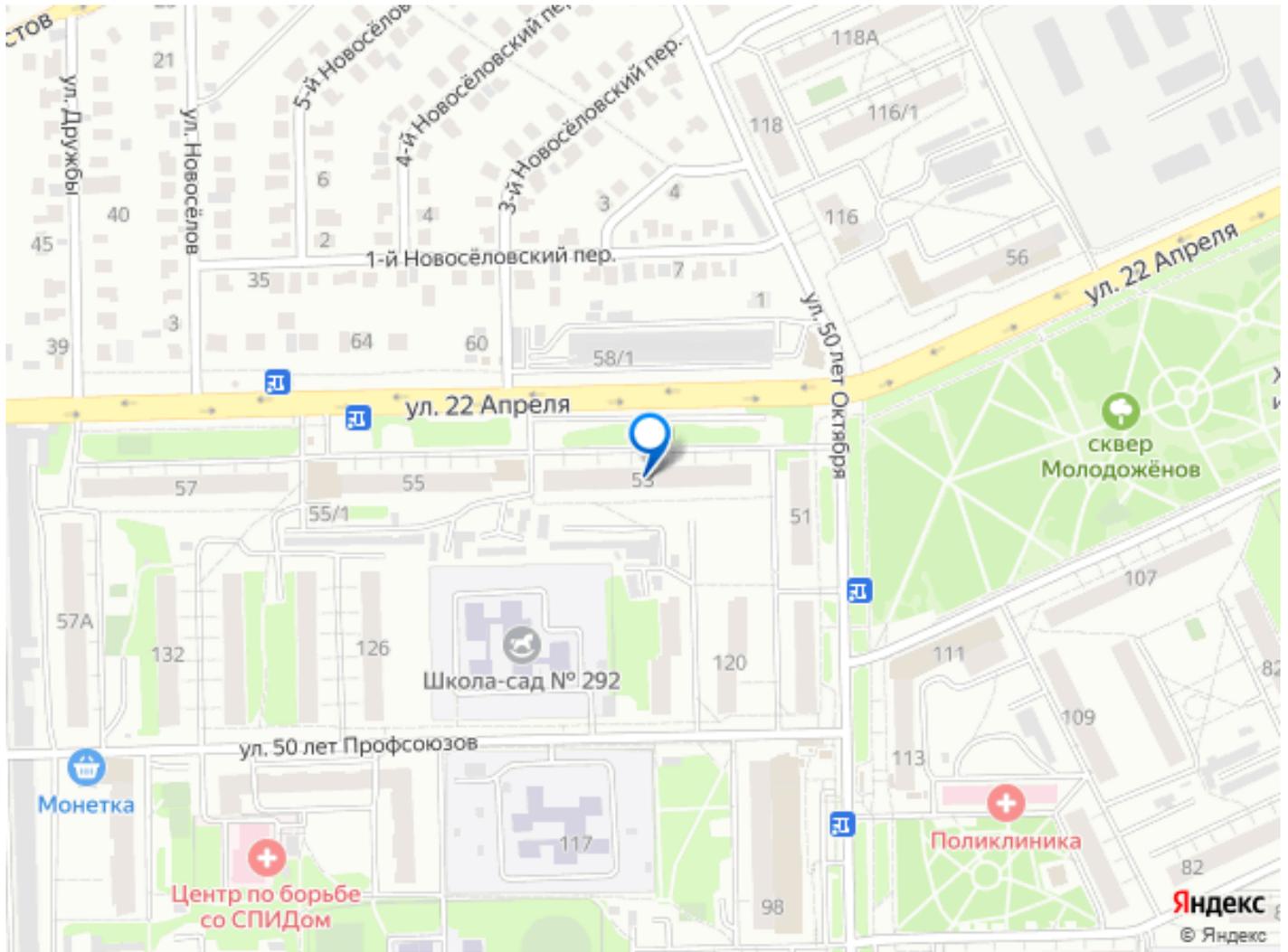
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира в престижном городке Нефтяников идеально подходит для жизни большой семьи. Объект расположен в непосредственной близости от сквера Молодоженов, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и виды из окон. Планировка функциональна и предусматривает четкое зонирование на общую и private части, что обеспечивает комфортное совместное проживание нескольких поколений. Состояние квартиры отличное, выполнена качественная чистовая отделка, готовая к въезду. В продажу объект поступает с частичной меблировкой: остаются две кровати, при этом вся встроенная техника и кухонный гарнитур остаются новым владельцам. Ключевым преимуществом является развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности. В радиусе одной-двух остановок расположены поликлиника 7 и детская поликлиника, общеобразовательные школы 32 и 98, а также музыкальная школа 3. Для досуга и физического развития рядом находятся детские и спортивные площадки, а также спортивно-юношеская школа олимпийского резерва Смена. Повседневные потребности удовлетворят многочисленные магазины и супермаркеты в округе. Для духовной жизни в нескольких минутах

ходьбы расположен храм Святых Петра и Февронии. Район отличается прекрасной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести семейное гнездо в обжитом, тихом и полностью сформированном районе с собственной атмосферой и всей необходимой для жизни инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России