

Собственник

79136416206

🕒 Создано: 01.08.2025 в 19:01

Обновлено: 31.08.2025 в 12:40

Омская область, Омск, улица Марченко, 9

7 770 000 ₽

Омская область, Омск, улица Марченко, 9

Улица

[улица Марченко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

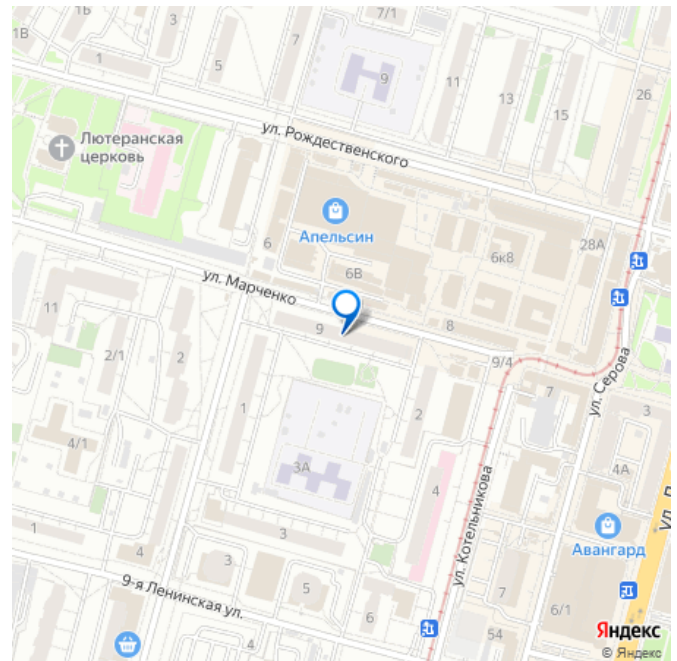
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

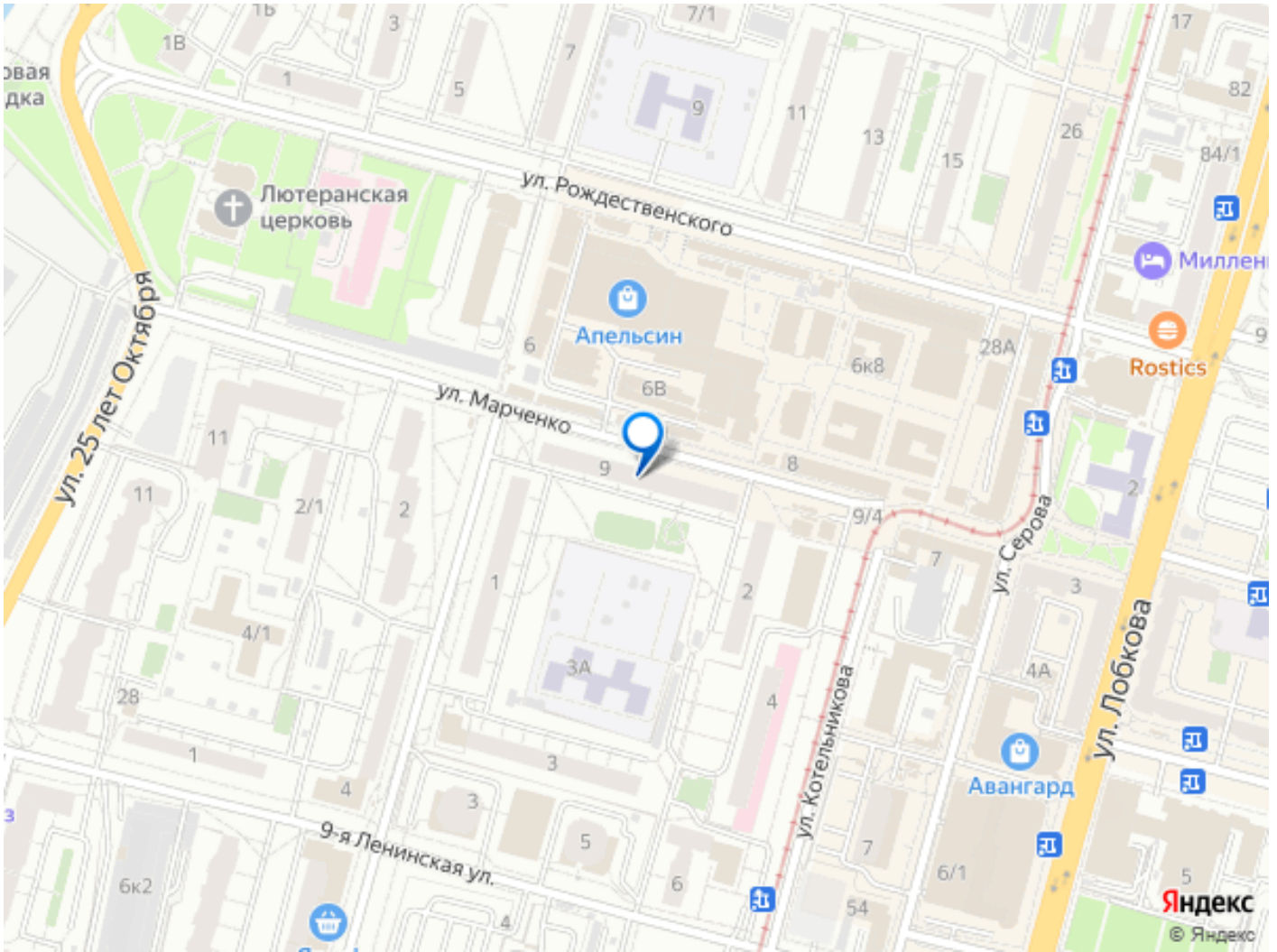
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Омске по адресу: улица Марченко, 9. Общая площадь квартиры составляет 64,5 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, кухня — 7,2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2,7 метра. Отличный выбор для большой семьи! В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить без дополнительных хлопот. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи. В квартире есть две лоджии откуда открывается вид на тихий двор. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, на первом этаже установлен пассажирский лифт и функционирует мусоропровод, что делает проживание здесь особенно удобным. Во дворе предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам экономить время на ежедневные поездки. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ в любую точку города. Квартира от собственника, поэтому все документы к сделке готовы. Возможна продажа по

ипотеке. Юридически чистая сделка — без обременений и долгов. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность оценить квартиру вживую и представить, как она станет вашим новым домом. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России