

Создано: 21.05.2025 в 14:40

Обновлено: 18.10.2025 в 14:42

**Омская область, Омск, улица 2-я  
Поселковая, 51**

**5 070 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 2-я Поселковая, 51

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

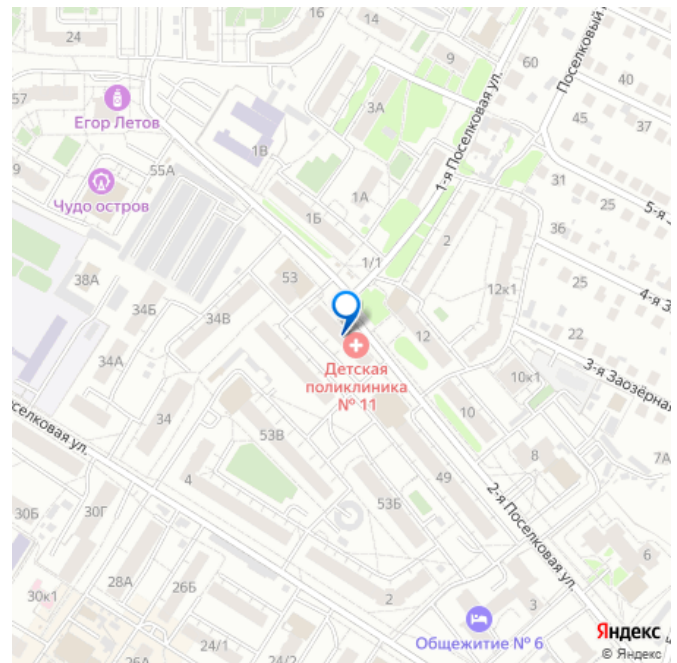
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9279798641>

**Лариса Лелеко, Частный маклер**

**79139619461,7913632  
0872**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

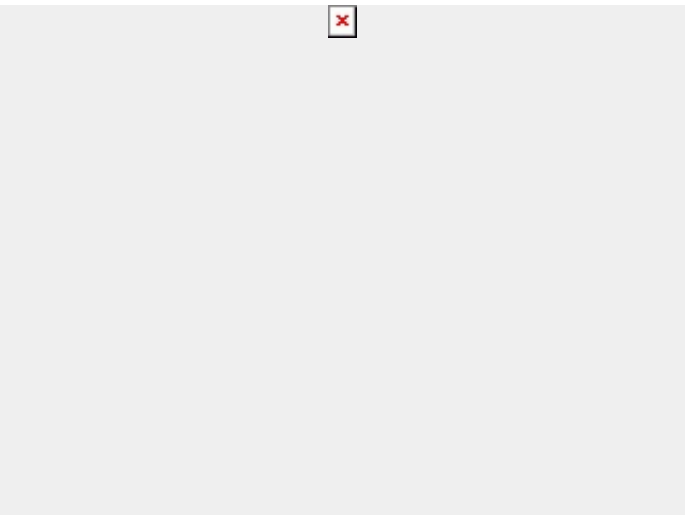
да

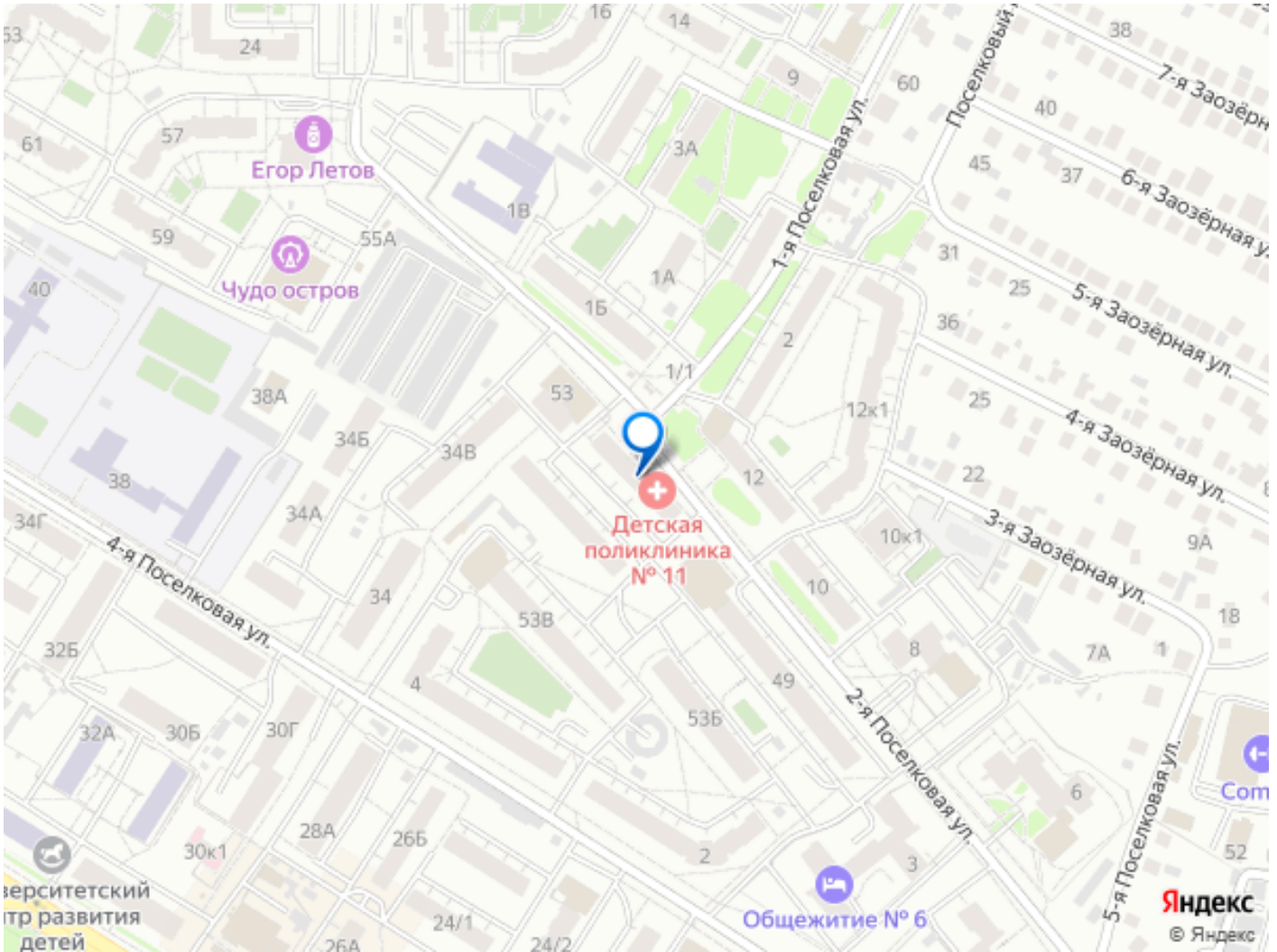
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников, по адресу: 2-я Поселковая улица, 51. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, жилая площадь — 46 квадратных метров. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира без ремонта, что дает отличный шанс для воплощения ваших дизайнерских идей и создания уютного пространства по своему вкусу. Кухня площадью 6 квадратных метров позволит организовать удобное место для приготовления пищи. В квартире есть один балкон, из окон открывается вид на улицу. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичный материал стен обеспечивает надежность и долговечность здания. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все юридические

документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами для записи на удобное время и убедитесь сами в преимуществах этого жилья.





Move.ru - вся недвижимость России