

Создано: 03.10.2025 в 12:10

Обновлено: 20.10.2025 в 09:32

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 9в**

6 497 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 9в

Улица

[улица Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

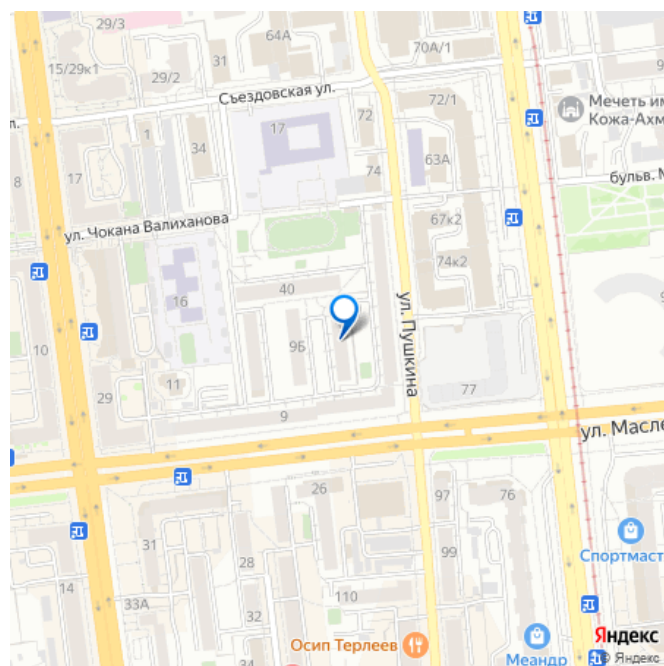
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285462711>

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79136602337

для заметок



Покупка в ипотеку

да

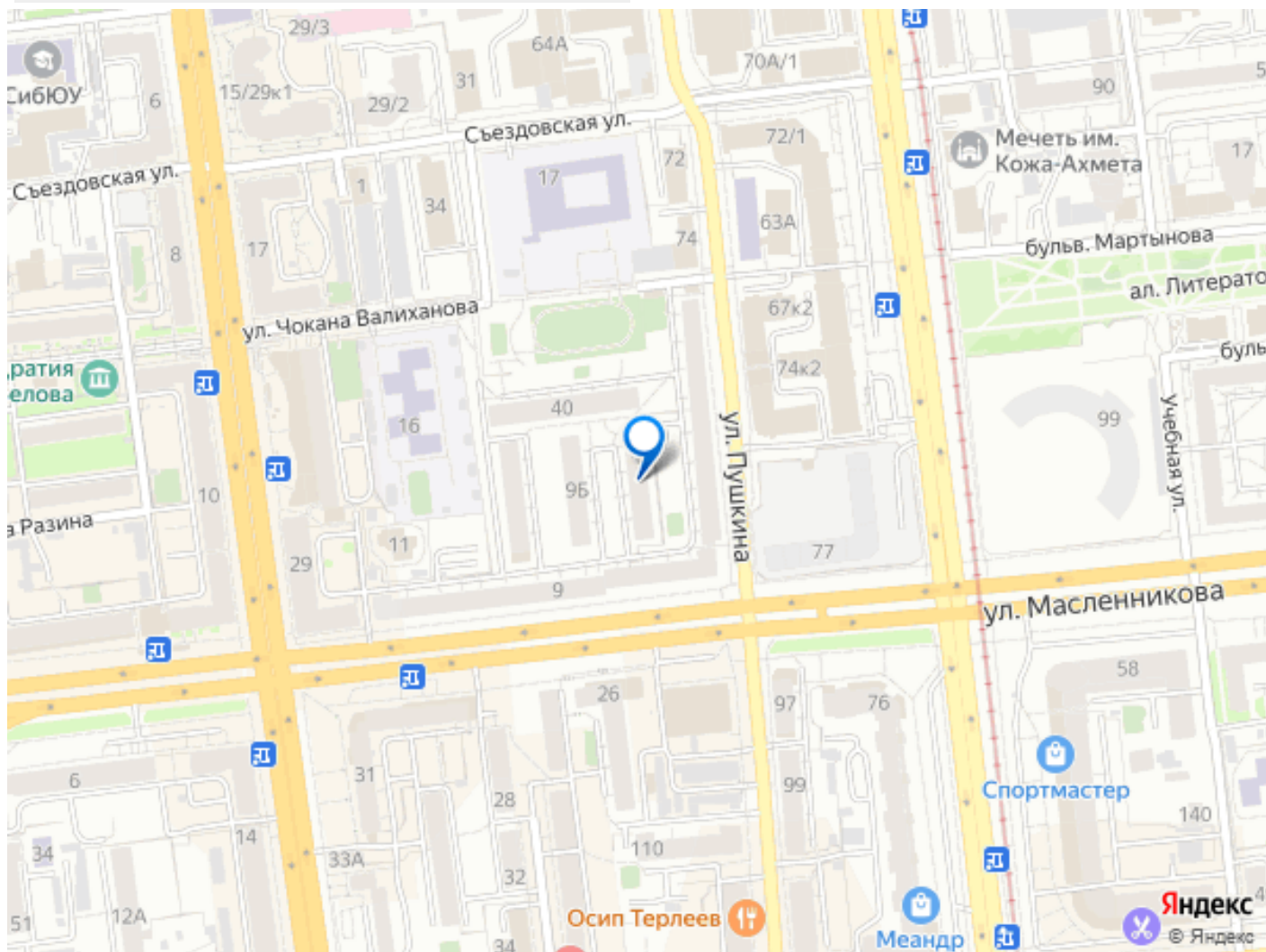
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа! Предлагаем Вашему вниманию уютную квартиру в тихом центре. Очень теплая и добрая квартира для семьи две уютных детских комнаты + спальня для взрослых, отделённая от детских комнат гостиной. Доброжелательные соседи, чистый подъезд, капитальный ремонт крыши был сделан 4 года назад. В квартире сделан капитальный ремонт с заменой полов и проводки, выровнены стены и потолок, заменены батареи и сантехнические узлы в ванной комнате, балкон остеклен ПВХ. Квартира готова к проживанию. В квартире остается кухонный гарнитур + кухонный стол, шкаф-купе в коридоре, шкаф-купе в спальнной комнате; мебель в детских комнатах и гостиной - по согласованию с собственником. В пешей доступности детский сад, очень хорошая школа 37, магазины, рестораны, Иртышская набережная, исторический центр города, Казачий рынок, Ледовый дворец Авангард и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным. Остановка общественного транспорта Голубой огонек. Во дворе имеется детская площадка. Дом находится в стороне от городских магистралей в зеленом оазисе центра города. Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением

ипотеки. Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, а также Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится.





Move.ru - вся недвижимость России