

СОВ-Риелт, СОВ-Риелт

**79136809969**

Создано: 22.07.2025 в 08:44

Обновлено: 22.10.2025 в 06:37

Омская область, Омск, улица Светлая, 1

**5 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Светлая, 1

Улица

[улица Светлая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

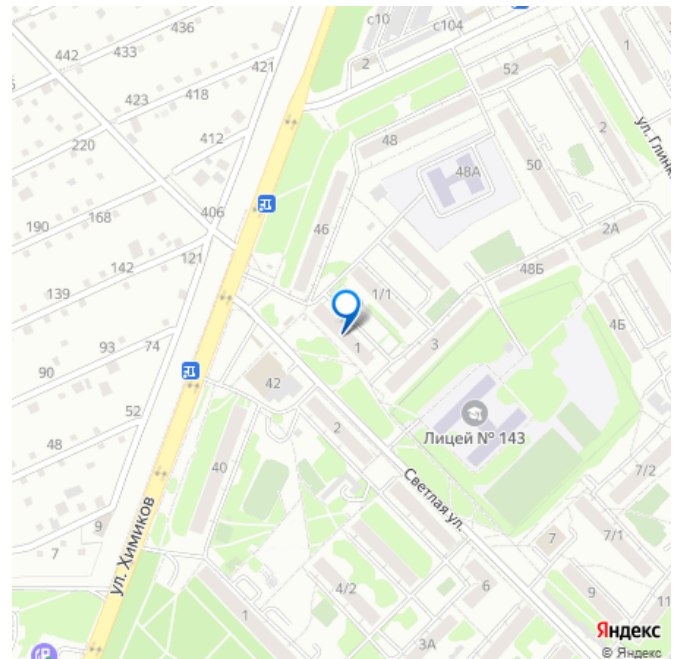
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

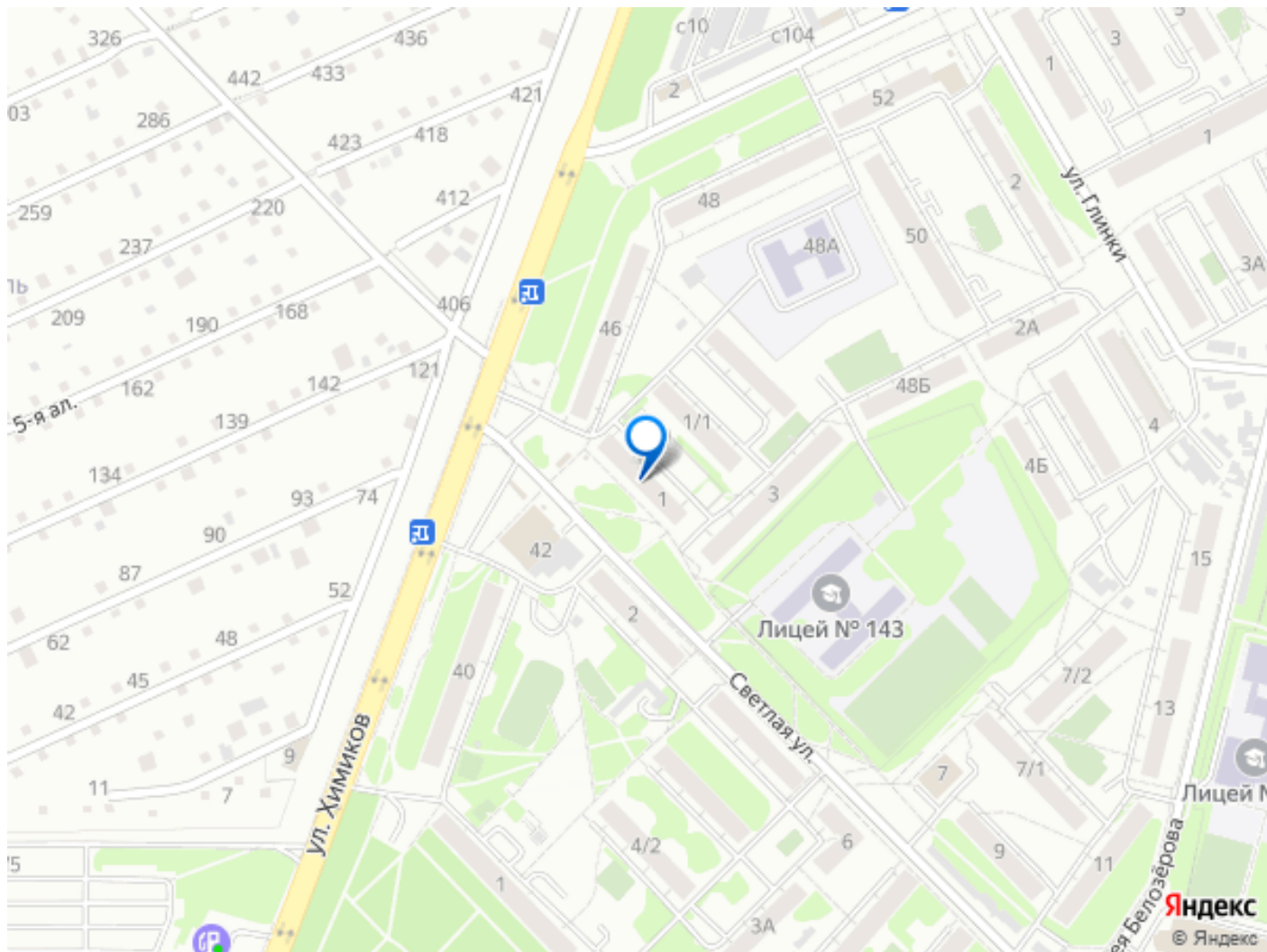
для заметок



## Описание

Продам уютную, просторную 4 -х комнатную квартиру по улице Светлой (ост. Сады), расположенную на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, общей площадью 61.7 м2. Жилая площадь 44.4 м2, кухня 5.2 м2. Квартира в хорошем состоянии, окна ПВХ, балкон застеклен. Солнечная сторона. Квартира угловая, но очень теплая. Во всех комнатах линолеум. Санузел отдельный в кафеле. Установлены приборы учета. В этом году запланирован ремонт подъезда. Произведена замена кровли, в подвале замена всех коммуникаций. Все соседи семейные. Территория дома огорожена, установлено видеонаблюдение, во дворе современная детская площадка. Во дворе есть закрепленное место для парковки. Район с очень развитой инфраструктурой- в нашем доме на первом этаже расположен Магнит, аптека, парикмахерская, ателье. Рядом с домом -лицей 143, детский сад 204, 148, 377, Детская поликлиника 1, в шаговой доступности м-н Окей, Социальный рынок и т.д. Квартира без долгов и обременений, документы готовы. Показ по предварительной договоренности. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Показ по предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России