

Создано: 12.10.2025 в 07:15

Обновлено: 12.10.2025 в 13:47

<https://omsk.move.ru/objects/9285678131>

Собственник

79836201059

Омская область, Омск, улица Блюхера, 18

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Блюхера, 18

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

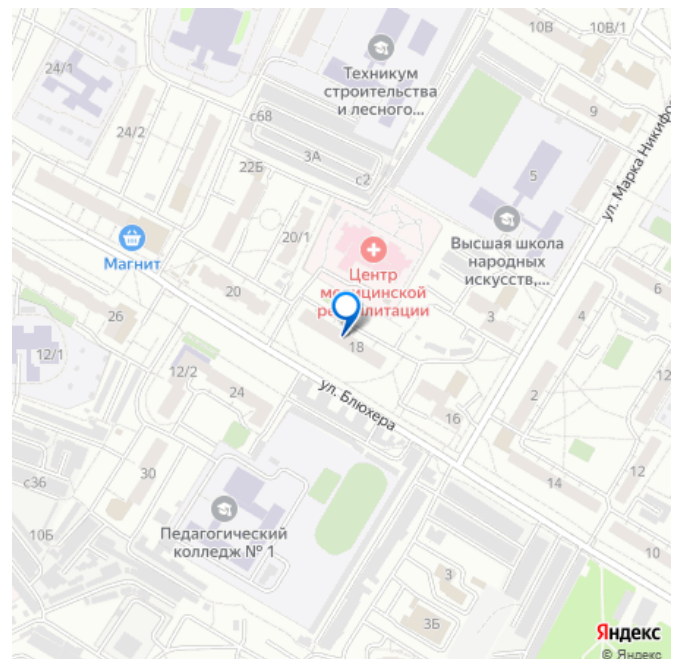
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

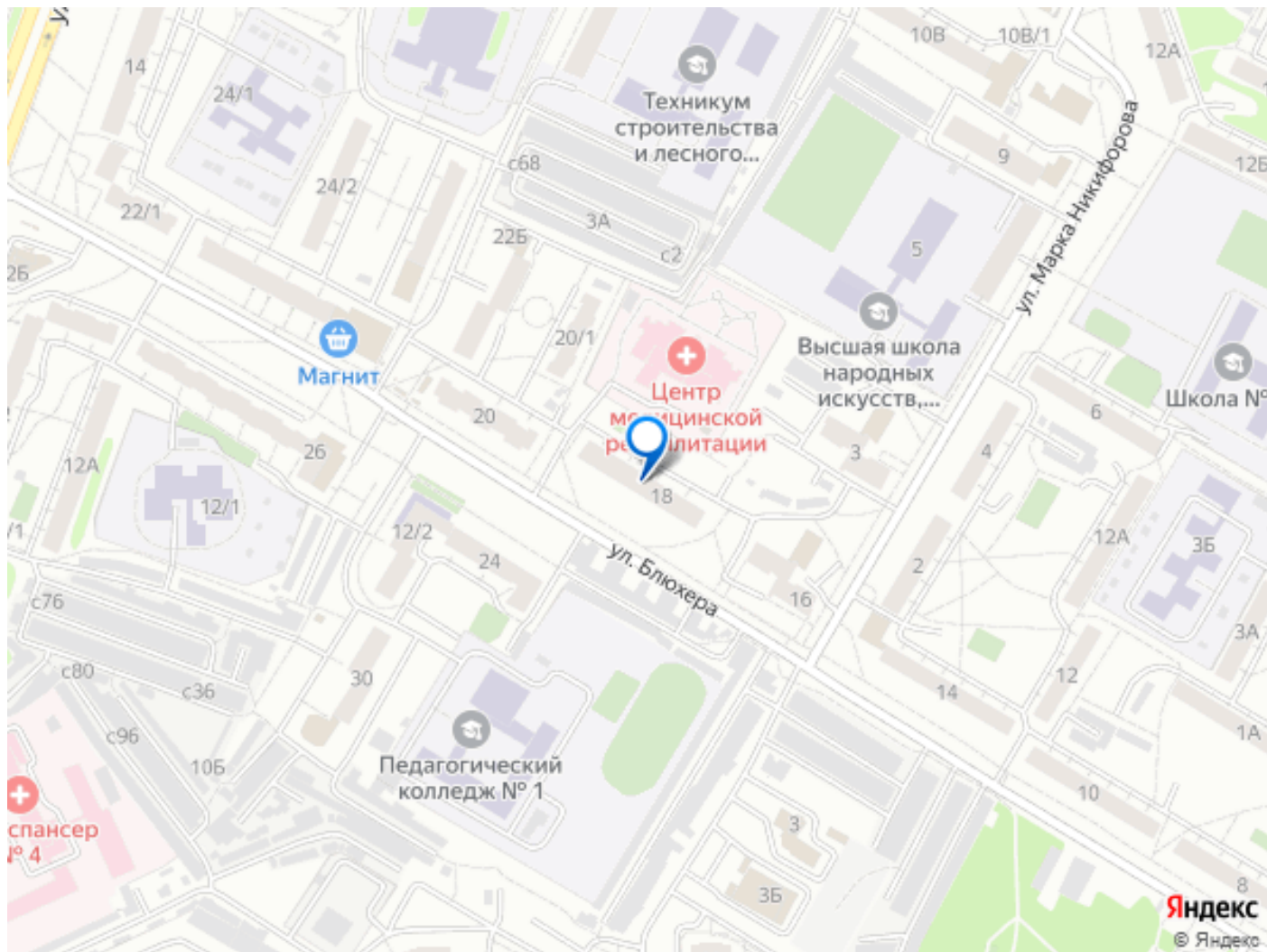
Продаётся уютная и тёплая 4-комнатная

для заметок



квартира с продуманной планировкой: две изолированные комнаты, проходной зал и ещё одна комната, идеально подходящая под детскую или кабинет. Из зала и спальни — выход на застеклённую, обшитую лоджию, где можно организовать зону отдыха или хранения. В квартире сделан ремонт в 2013 году: — Полы: ламинат и виниловое покрытие, — Все окна пластиковые, — Во всех комнатах натяжные потолки, — Заменена электропроводка, — Квартира чистая, аккуратная — можно заехать и жить без вложений. Квартира солнечная и тёплая, летом комфортная. Одно окно выходит на торец дома — тихо и спокойно. Частично остаётся мебель — удобно для тех, кто планирует переезд без лишних затрат. О доме и подъезде: — Подъезд после капитального ремонта, — Новый лифт, — Тамбур на две квартиры после ремонта, — Установлены камеры видеонаблюдения, — Двор чистый и ухоженный, — Соседи спокойные, семейные. Отличное расположение и удобная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города. В шаговой доступности магазины, Рядом школа и детский сад, До остановки — 6 минут пешком, До центра — 1520 минут, Поблизости университеты. — 2 собственника, — Проживают на одной территории, — Документы готовы, — Чистая продажа, без обременений. Возможен быстрый выход на сделку. Агентствам и риэлторам — просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России