

 Создано: 20.10.2025 в 19:08
Обновлено: 20.10.2025 в 19:42

Комфорт, Комфорт
79835211948

**Омская область, Омск, Сибирский
проспект, 8/3**

5 150 000 ₽

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 8/3

Улица

[проспект Сибирский](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

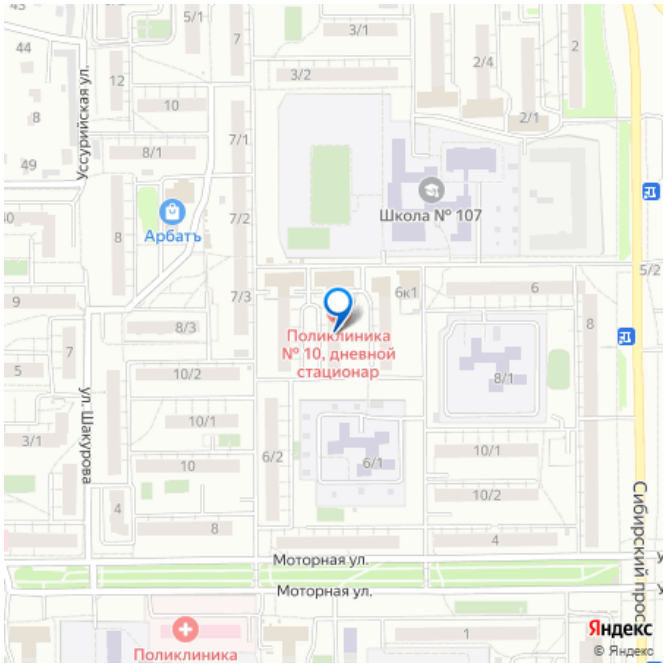
6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

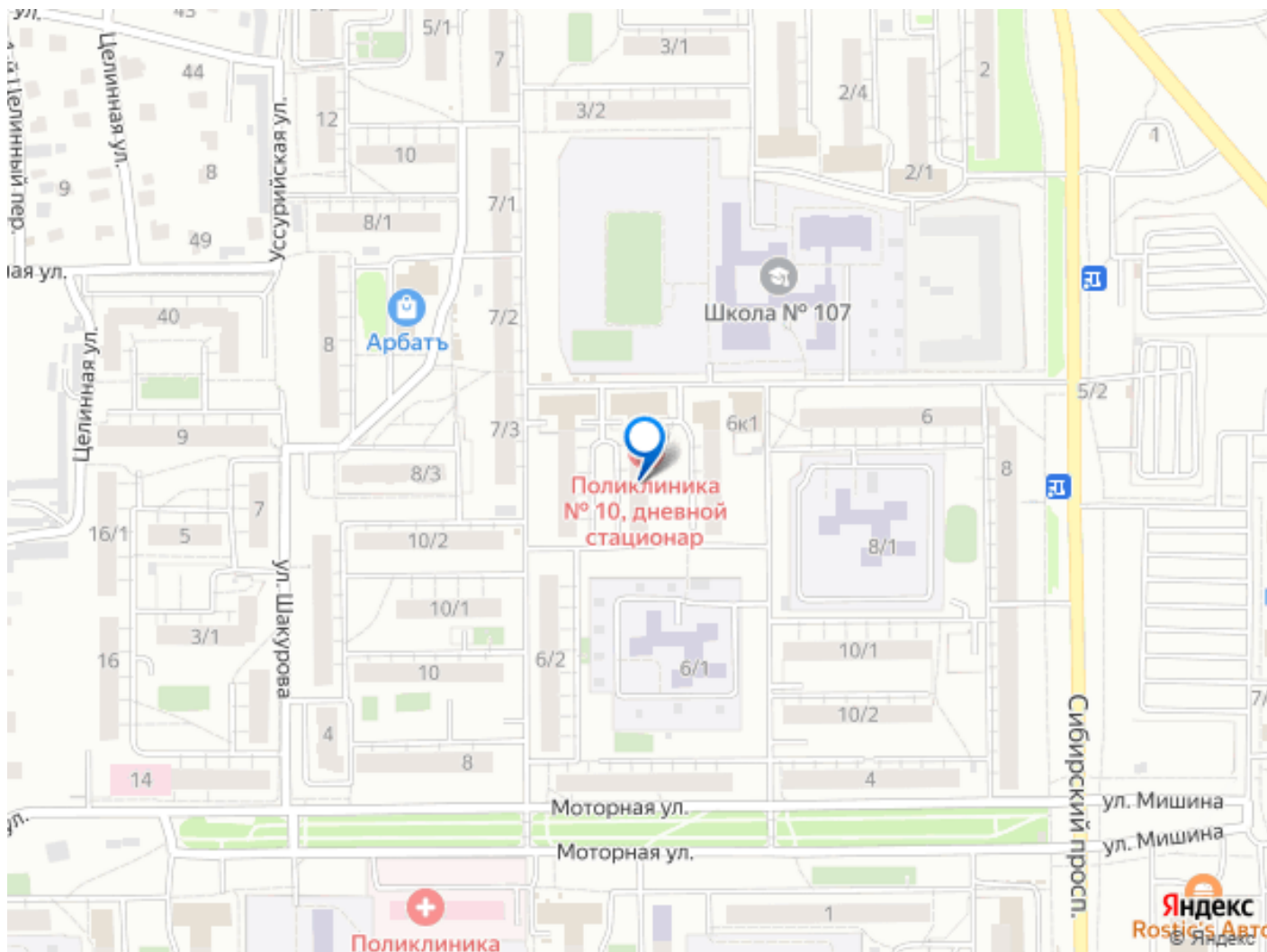
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная светлая, теплая квартира. Одна комната изолированная. Санузел раздельный. Квартира в отличном состоянии. Новая сантехника. На все имеются приборы учета. В квартире остается шкаф-купе в зале, кухонный гарнитур. Остальная мебель по договоренности. Балкон застеклен ПВХ. Все окна в квартире ПВХ. Чистый подъезд, все соседи положительные. Тихое место. Чистый двор. Остановка «Школа 107». Развитая инфраструктура микрорайона: рядом две школы, 3 детских сада, магазины Магнит, Пятерочка, Лента и т. д. Чистая продажа, документы готовы. Два взрослых собственника. Квартира продается в связи с переездом в другой город. Работаем со всеми банками города Омска. Возможно приобретение по ипотеке. Поможем получить положительное решение. Работаем со всеми видами сертификатов.







Move.ru - вся недвижимость России