

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:09

Обновлено: 17.10.2025 в 18:05

<https://omsk.move.ru/objects/9285835199>

Собственник

79131419759

**Омская область, Омск, улица
Добровольского, 9**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Добровольского, 9

Улица

[улица Добровольского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

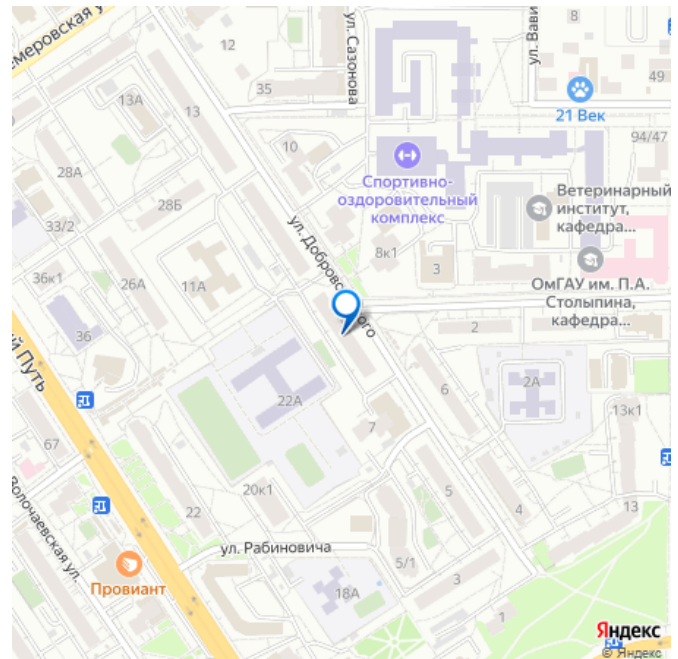
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

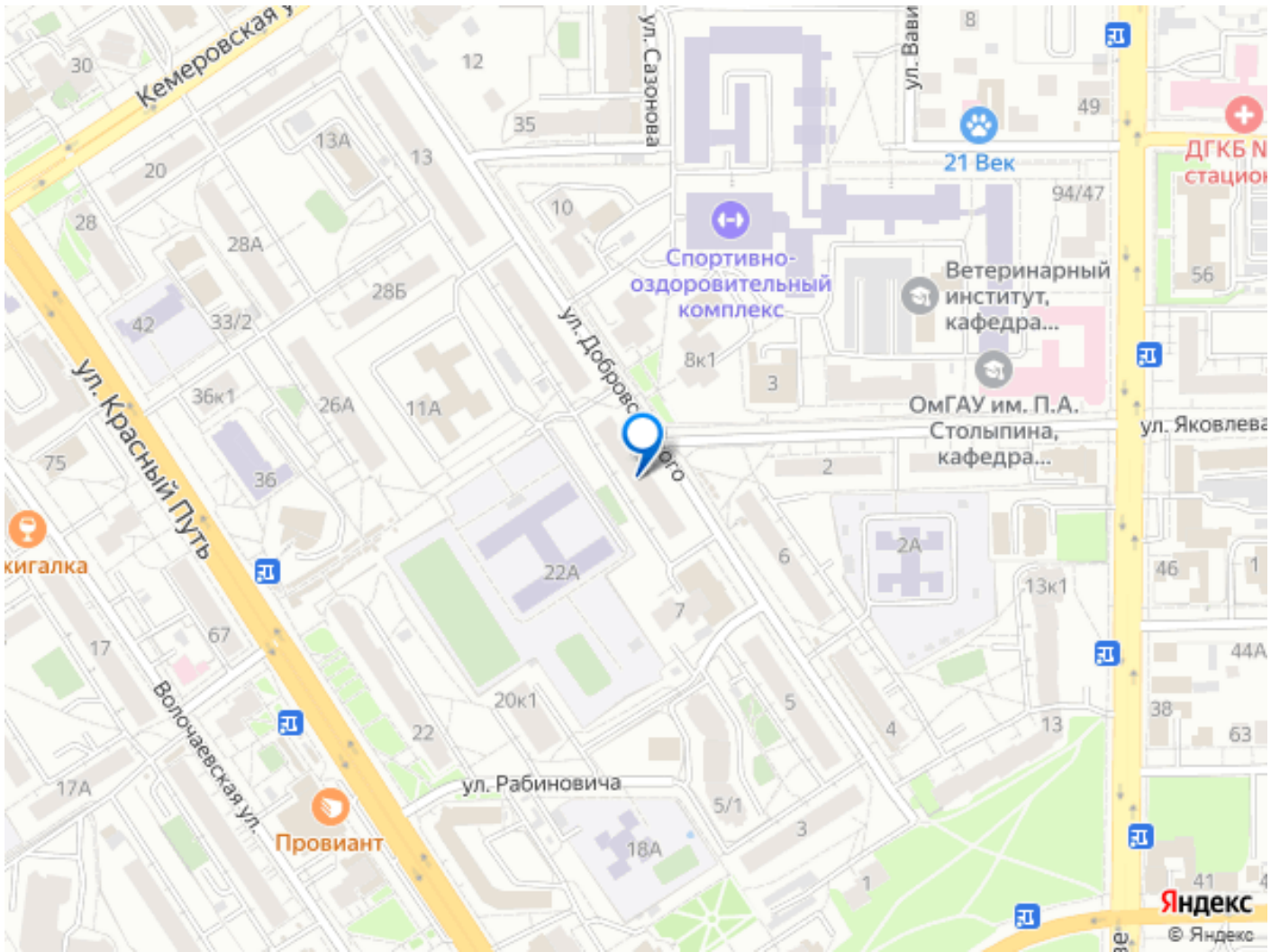
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная квартира в центре города. Состояние квартиры видно на фото, вещи все вывезем, мебель по согласованию можем какую-то оставить. О квартире: Довольно удачная планировка - 3 изолированные комнаты + одна гостиная проходная (в гостиной натяжные потолки). Отлично подходит для проживания семьи с детьми, где у каждого будет своя комната, и есть место для семейного сбора. большая лоджия с выходами в 2 комнаты открывает простор для фантазии на ее использование. Последний этаж - над головой никто не топает + есть возможность к более свободной перепланировке, если есть желание (можем помочь с планом и документами). Изолированные ванная с туалетом- мелочь, а приятно. В коридоре есть ниша для шкафа О доме: Лифт новый, недавно заменили. Район очень тихий спокойный, двор благоустроенный, детская площадка, зелень, территория двора под шлагбаумом. Прямо под окнами престижный лицей 66, рядом в пешей доступности 2 частные школы, садик. Магазины, почта, пвз - все в соседних домах. Хорошая транспортная доступность, рядом метромост, (5 минут до станции метро) Один собственник, готова к

продаже. Риелторам просьба не беспокоить,
у нас есть свой риелтор. По временной
прописке тоже. Отличный вариант
приобрести квартиру в центре за разумные
деньги.





Move.ru - вся недвижимость России