

Создано: 01.10.2025 в 08:09

Обновлено: 01.10.2025 в 08:23

<https://omsk.move.ru/objects/9285405143>

**ИП Напалкова В. В., ИП Напалкова В. В.**

**79835211087**

**Омская область, Омск, улица 6-я**

**Станционная, 149**

**4 750 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 6-я Станционная, 149

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

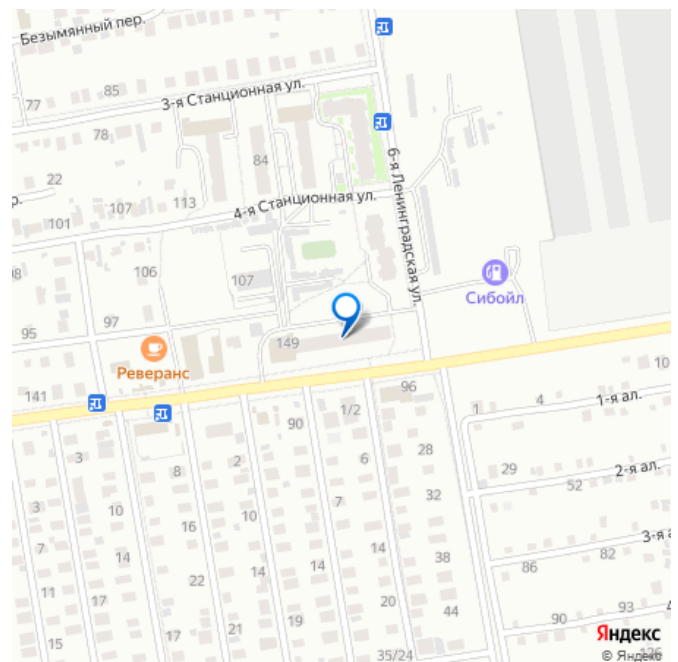
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

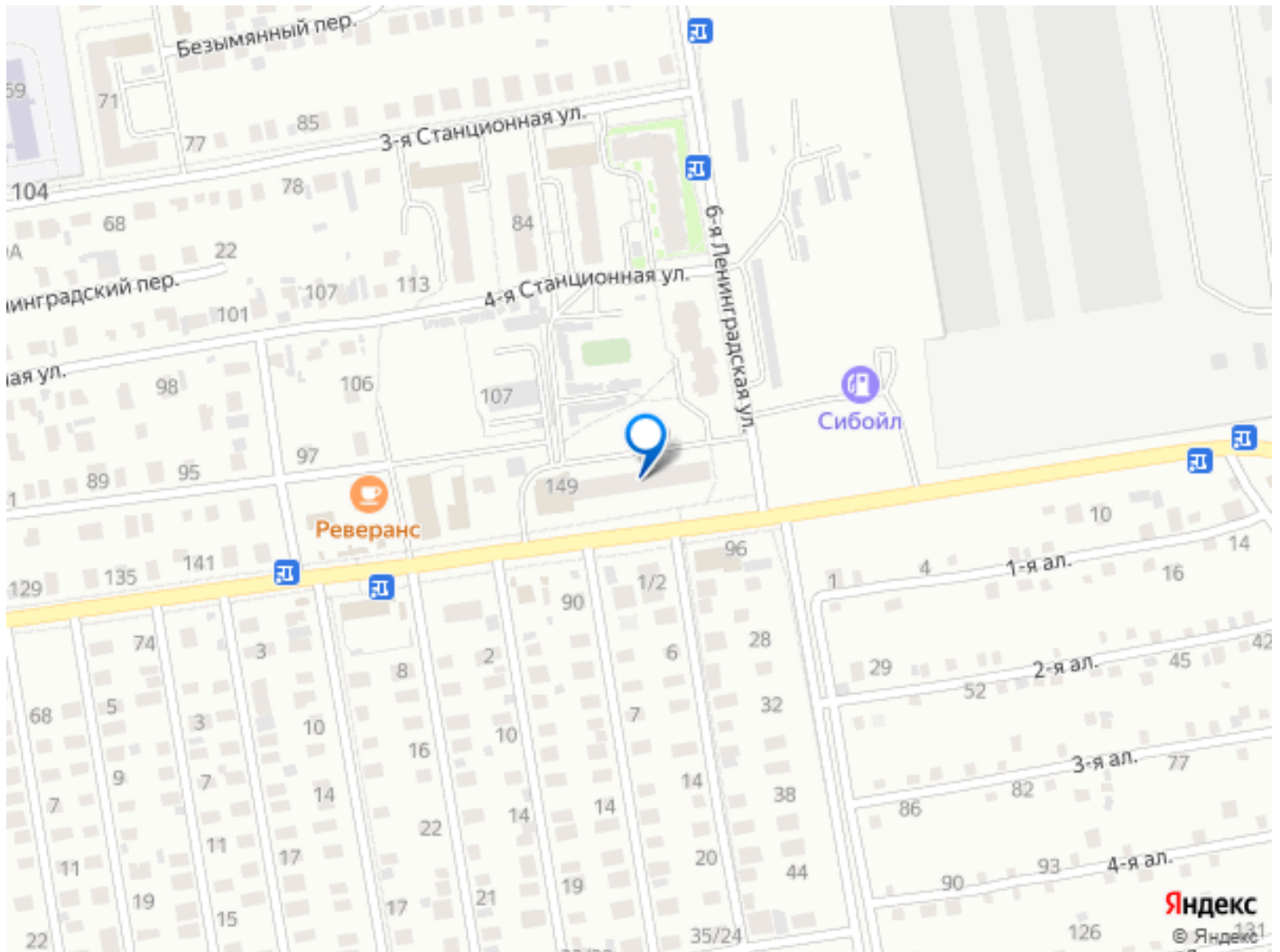
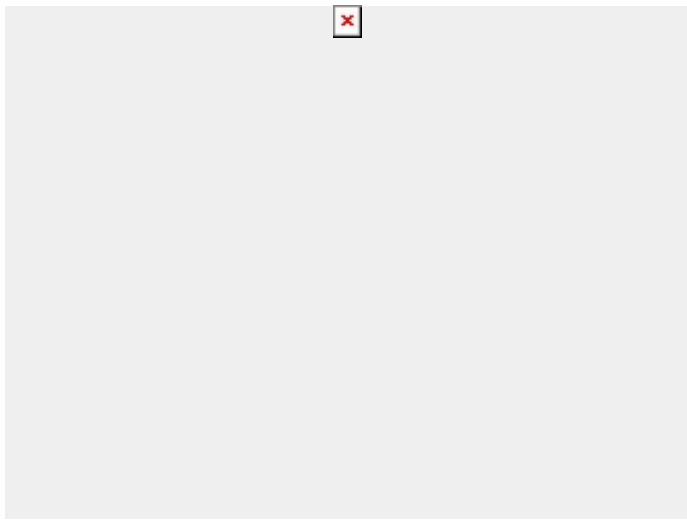
для заметок



Предлагается к приобретению уютная четырехкомнатная квартира общей площадью 60 квадратных метров, расположенная на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Жилая площадь составляет 44 квадратных метра, а кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира оснащена двумя балконами, что позволяет наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать помещение. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки — можно въехать и жить практически сразу. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании пространства квартиры несколькими людьми одновременно. Все комнаты меблированы, а также есть вся необходимая техника для комфортной жизни, остается новым собственникам. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Для малышей во дворе обустроена детская площадка. Парковка предусмотрена прямо во дворе, избавляя от проблем с поиском места для автомобиля. Благоустройство района включает в себя близость к различным магазинам, таким как Блондинка, Ярче! , Продуктовый магазин и Ника. Это делает доступ к повседневным товарам быстрым и удобным. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ищет готовое решение для комфортной жизни в приятном районе города с развитой инфраструктурой и зелеными зонами отдыха. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение еще

более привлекательным. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все плюсы этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилья в отличном районе города! Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России