

ИРК, ИРК

79835209825

Создано: 29.09.2025 в 12:58

Обновлено: 29.09.2025 в 13:44

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
57**

5 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 57

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

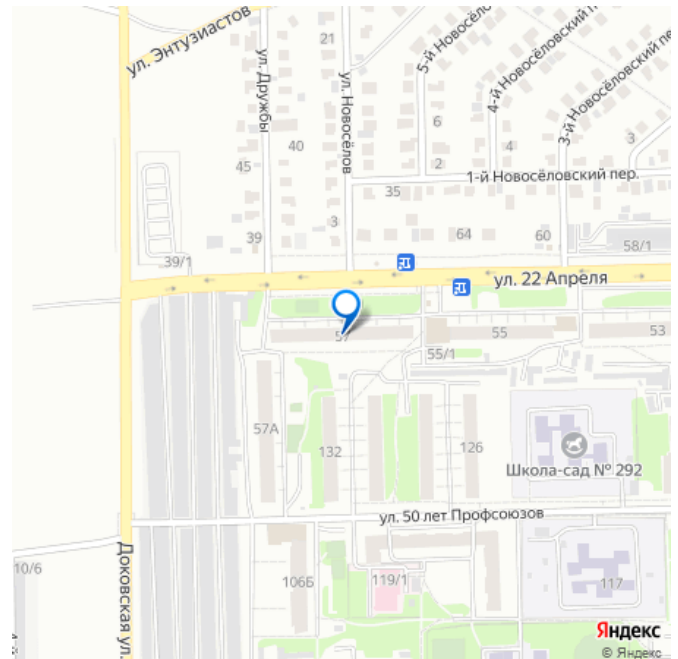
7 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

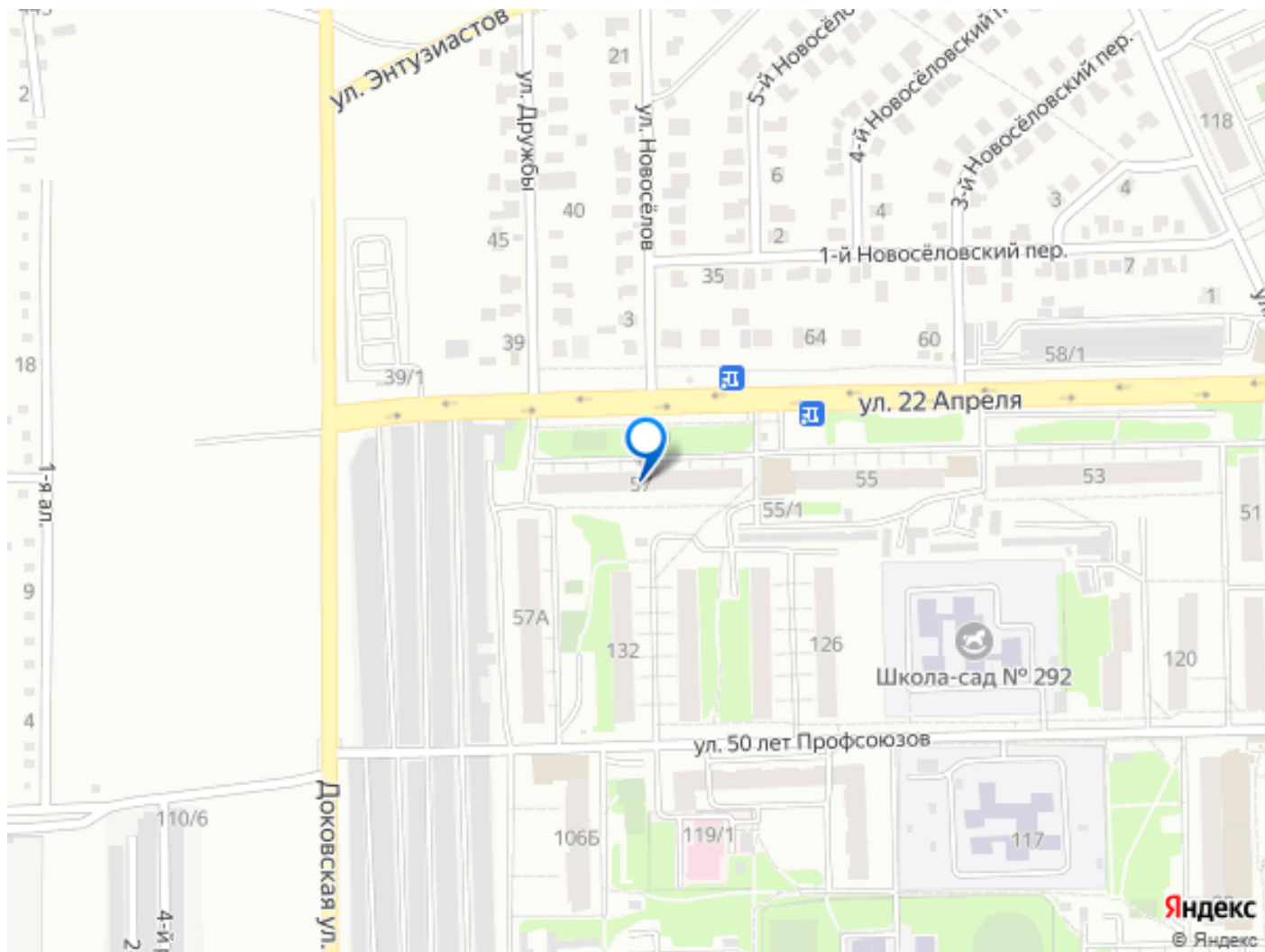
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная четырехкомнатная квартира площадью 60.4 кв.м кв.м., на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 22 Апреля, дом 57. Жилая площадь составляет комфортные 44.3 кв. метров, а кухня занимает 7 кв.м, предоставляя достаточно для семейных ужинов. Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединение, ведь вид из окон открывается на улицу, принося с собой утренние лучи солнца прямо в ваш дом. К вашим услугам большая лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие развитой инфраструктуры района: рядом расположены детские сады (292 и 41), школа 32, поликлиника 7, что значительно облегчит жизнь родителям. Так же во дворе дома обустроены детская и спортивная площадка, где малыши смогут активно проводить время на свежем воздухе. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жилье полностью под себя, воплотив все свои дизайнерские идеи и предпочтения в интерьере. Приобретая эту квартиру, Вы получаете не просто стены и крышу над головой- Вы приобретёте пространство для жизни, творчества и вдохновения. Здесь созданы все условия для того, чтобы каждый день приносил Вам радость и уют.





Move.ru - вся недвижимость России