

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:28

Обновлено: 10.10.2025 в 16:20

<https://omsk.move.ru/objects/9285640985>

Собственник

79136404407

Омская область, Омск, улица 3-я

Железнодорожная, 26

6 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 26

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

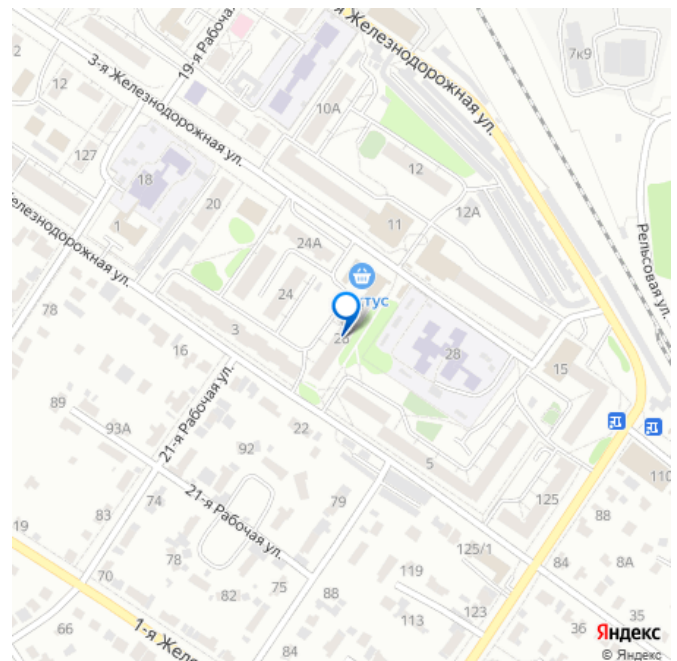
8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира. Светлая и тёплая — окна выходят на юг и юго-запад. В квартире три изолированные комнаты, отдельный санузел и две большие застеклённые лоджии. Жильё продаётся с мебелью и бытовой техникой — можно сразу заехать и жить. Во дворе оборудована детская площадка и удобная парковка для автомобилей. До остановки 3-я Железнодорожная — 3 минуты пешком, до остановки 19-я Рабочая — около 10 минут ходьбы. В шаговой доступности — современная поликлиника для взрослых и детей, а также магазины: Пятёрочка, Магнит, Ярче, Fix Price, Фармакопейка, Апрель и другие. Рядом мини-рынки, почта, четыре общеобразовательные школы, адаптивная школа-интернат и несколько детских садов. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Агентствам просьба не беспокоить.



