

🕒 Создано: 14.09.2025 в 13:16

Обновлено: 22.10.2025 в 10:08

<https://omsk.move.ru/objects/9284943331>

Мой дом, Мой дом

79835209853

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 11Б**

6 499 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 11Б

Улица

[улица Лукашевича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

60.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

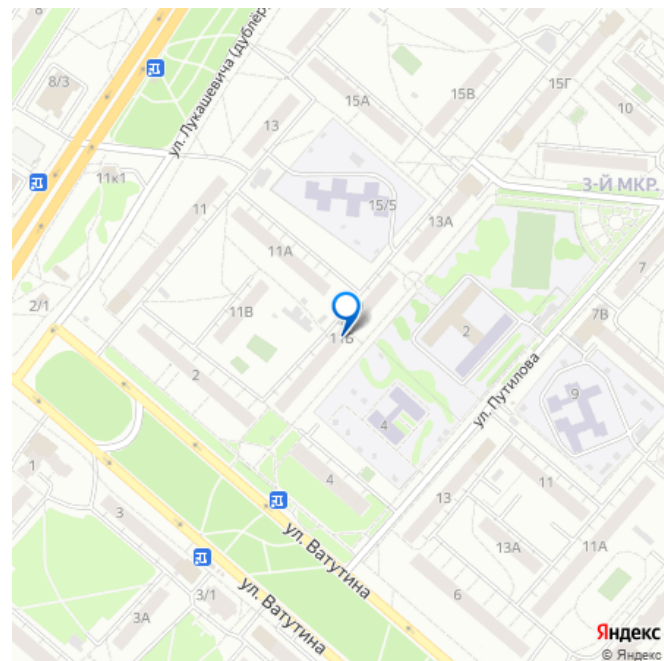
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная четырехкомнатная квартира в Омске по адресу: улица Лукашевича, 11Б. Общая площадь квартиры составляет 60.2 кв. м, из которых 44.3 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 5.7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2.54 метра. У квартиры есть балкон, окна выходят на разные стороны дома, что позволяет хорошо проветривать. Квартира находится в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. В комнатах уютная обстановка, которая позволяет сразу заехать и жить. Санузел в квартире отдельный. Небольшая, но функциональная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. В доме предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть школа, детский сад и поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом находятся магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, а до ближайших остановок общественного

транспорта несколько минут пешком.

Квартира продается без обременений, чистая юридическая история. Возможна продажа по ипотеке, что делает покупку еще более доступной. В квартире остается многофункциональный шкаф-купе и кухонный гарнитур, остальная мебель по договорённости. Мы готовы обсудить все условия сделки, чтобы они были максимально комфортными для вас. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы смогли оценить все ее преимущества лично. Звоните, чтобы договориться о времени встречи!



